

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 123/ 04.02.2021 г. е одобрен Подробен устройствен план (ПУП)– План за застрояване за ПИ 02508.59.18 по КК на гр. Балчик, община Балчик, с устройствена зона за вилно застрояване „Ов“, гр. Балчик, съгласно преписка с вх. № УТ-2117-9/ 15.07.2020 г.



С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик





ЗАПОВЕД

№ 123 / 04.02 2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 62/ 28.01.2020 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 6 от Протокол № 1/ 21.01.2021 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-9/ 04.06.2020 г; вх. № УТ-2117-9-007/ 15.07.2020 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-План за застрояване за ПИ 02508.59.18 по КК на гр. Балчик, община Балчик, с устройствена зона за вилно застрояване „Ов“, съгласно ОУП, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея пред Административен съд-Добрич, чрез Община Балчик с жалба в два еднообразни екземпляра

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

Митко Петров
Заповед за заместване:
№1313 от 06.11.2019г.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за имот с идентификатор 02508.59.18
по кадастралната карта на гр. Балчик

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Светлана Евгениева и
Димитър Василев



Проектант:
/арх. Н. Кирякова/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за имот с идентификатор 02508.59.18
по кадастралната карта на гр. Балчик

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Светлана [REDACTED] и
Димитър [REDACTED]

Настоящия проект е изготвен въз основа Заповед № от 62/2020 г. на Кмета на Община Балчик.

Изработен е проект за подробен устройствен план на поземлен имот с идентификатор 02508.59.18 по КК на гр. Балчик.

Имотът се намира в м. Сухите лозя, източно до гр. Балчик и отдалечен на 250-300м от населеното място. Достъпа до имота се осъществява посредством съществуваща улица с макадова настилка по югоизточната граница на имота.

Настоящият проект е изготвен на основание чл. 124а, ал.2 от ЗУТ, въз основа на Заповед № 62/28.01.2020г. на Кмета на Община Балчик и предложение на главния архитект на Община Балчик.

Възложителите са собственици на ПИ с идентификатор 02508.59.18 по КК на гр. Балчик съгласно нот. акт № 115 от 2018г.

Във връзка с осъществяване на бъдещи инвестиционни намерения възложителя желае бъде изработен ПУП – План за застрояване за конкретния имот даващ възможност за застрояване на нова свободно разположена сграда. Бъдещото застрояването е съобразено с одобрения ОУП на Община Балчик и заложените показатели за конкретната зона.

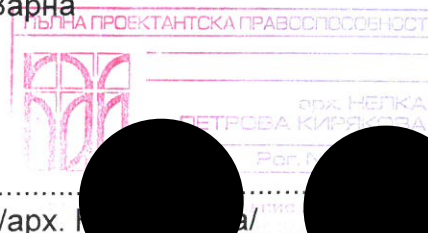
Начинът на застрояване в имота е свободен, а режимът на е съобразен с устройствена зона Ов.

Приложение:

1. Заповед № 62/2020 г.
2. Писмо 08-01-3415/A4 от 21.05.2020 на РИОСВ-Варна
3. нот акт 115/2018 год.
4. проект за изменение на ПУП М 1:1000
5. Скица от АК

Съставил:

/арх. [REDACTED]



ЗАБЕЛЕЖКА:

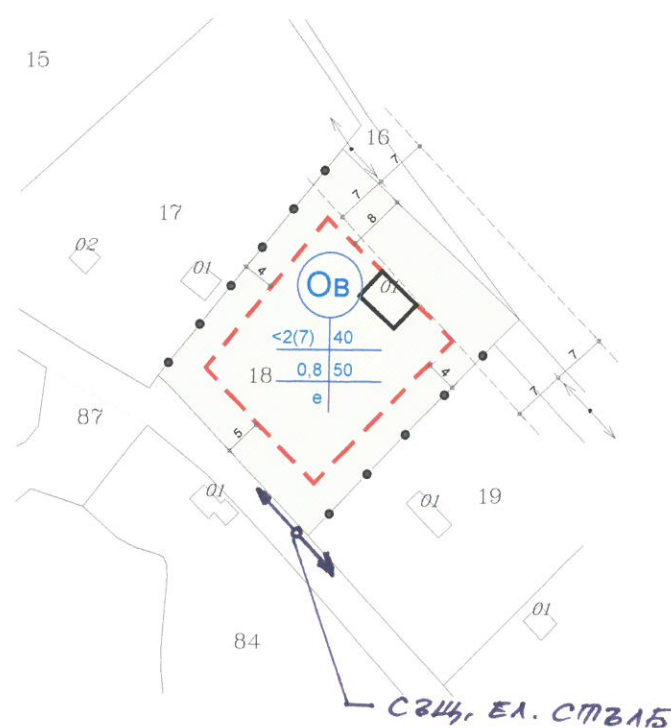
1. ИМОТЪТ Е ПРИСВЕДИНЕН КЪМ СЪЩЪ ЕЛ. МРЕЖА НН.
2. ИМОТЪТ Е ПРИСВЕДИНЕН КЪМ ВОДОПРЕНЕСНАТА МРЕЖА.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за имот с идентификатор 02508.59.18 по кадастралната карта на гр. Балчик
М 1 : 1000

ОДОБРЯВАМ:

KMET:

/Н. Ангелов/



Заповед №/.....

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА
КАРТА

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

площ на УПИ /м2/	номер на имот и/или урегулиран ПИ	Поземлен имот с устройство предназначение	Етажност /височина в метри/		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване	
			Задължителна	Максимална	Плътност	Квот	Мин. озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д
1200	02508.59.18	Ов		2/7/			50%		
Вид на плана			[Redacted]						
Възложител:			[Redacted]						
Проектант:			[Redacted]						
Масшаб			М 1 : 1000						