

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 1227/ 18.10.23 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2002-25/ 12.07.2023 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ ХХІІІ(58270.501.111), УПИ ХХІІ(58270.501.113), УПИ ХХІ(58270.501.595) и УПИ ХХ(58270.501.108), кв. 9, по ПУП на с. Преспа, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХІ(58270.501.595) и УПИ ХХ(58270.501.108), кв. 9, по ПУП на с. Преспа, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик
Митко Петров за
Заповед за зам. №1313 от 06.11.



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1227 / 18.10.2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 261/ 20.03.23 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл.134, ал.2, т. 2от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 4 от протокол 5/ 27.07.23 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2002-25/ 12.07.2023 г.

ОДОБРЯВАМ:

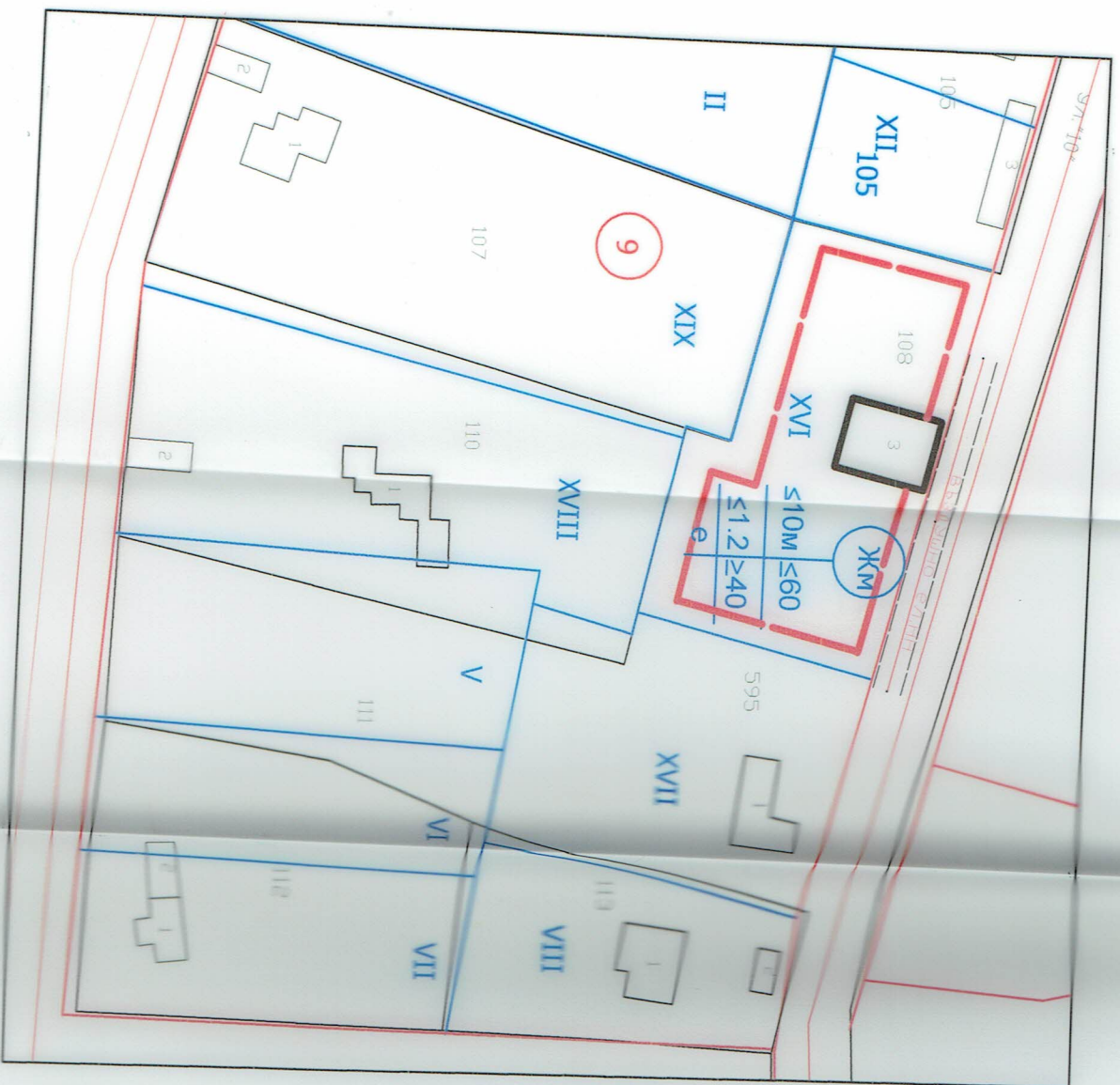
ПУП – План за регулация за УПИ XXIII(58270.501.111), УПИ XXII(58270.501.113), УПИ XXI(58270.501.595) и УПИ XX(58270.501.108), кв. 9, по ПУП на с. Преспа, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ XXI(58270.501.595) и УПИ XX(58270.501.108), кв. 9, по ПУП на с. Преспа, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване “Жм“, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

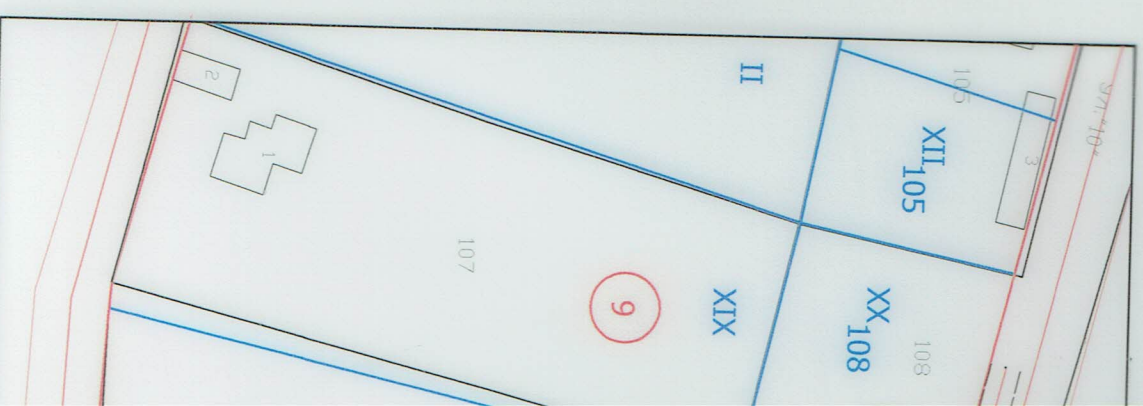




ИЗВАДКА ПУП-ПРЗ УПН V, VIII, XVI и XVII, кв. 9
с.ПРЕСПА, общ.БАЈЧИК, М 1/1000

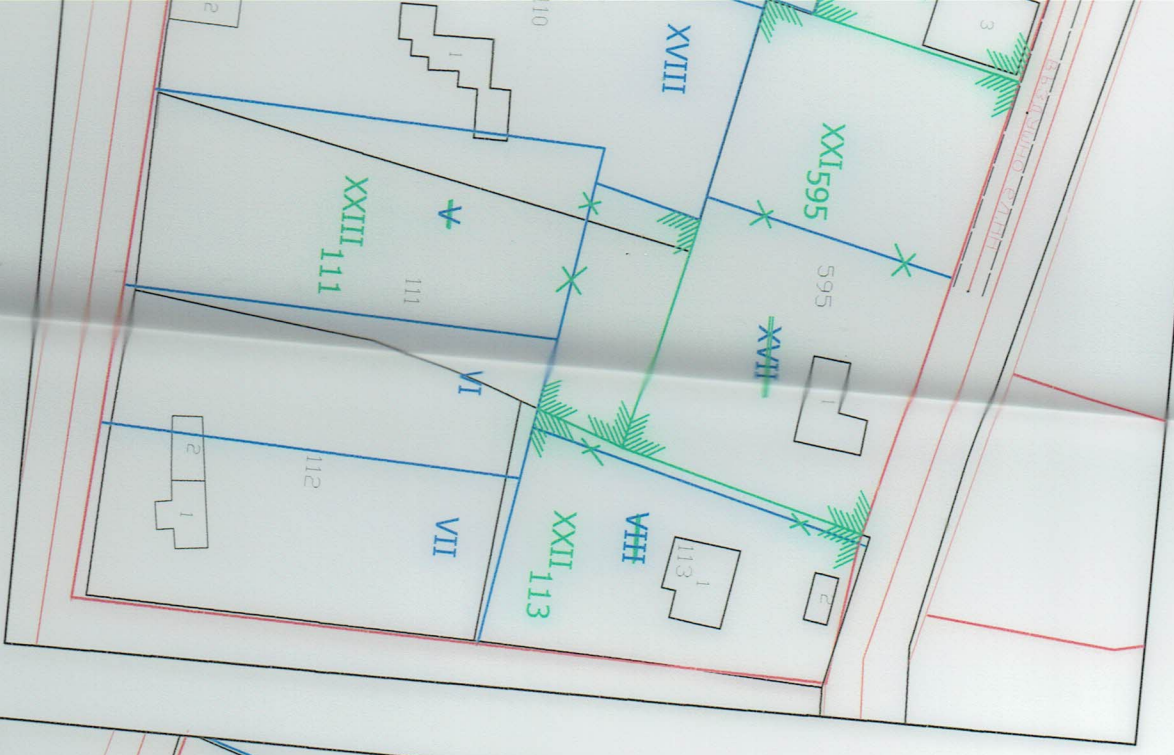


ИЗМЕНЕНИЕ ПУП-ПР УПН V, VIII, XVI и XVII, кв. 9
с.ПРЕСПА, общ.БАЈЧИК, М 1/1000

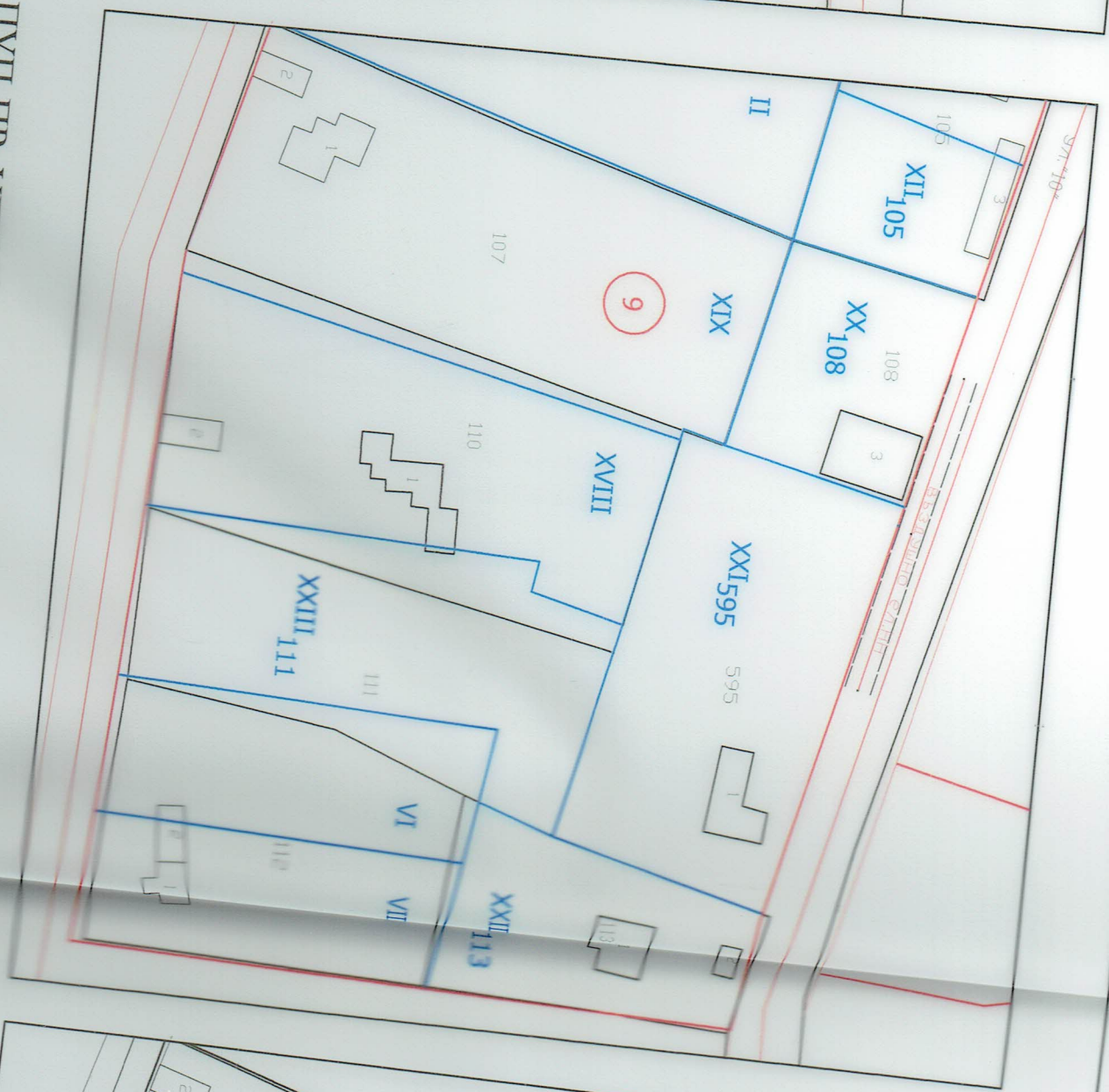


ПУП-ПР УПН XX,
с.ПРЕСПА, общ.БАЈ

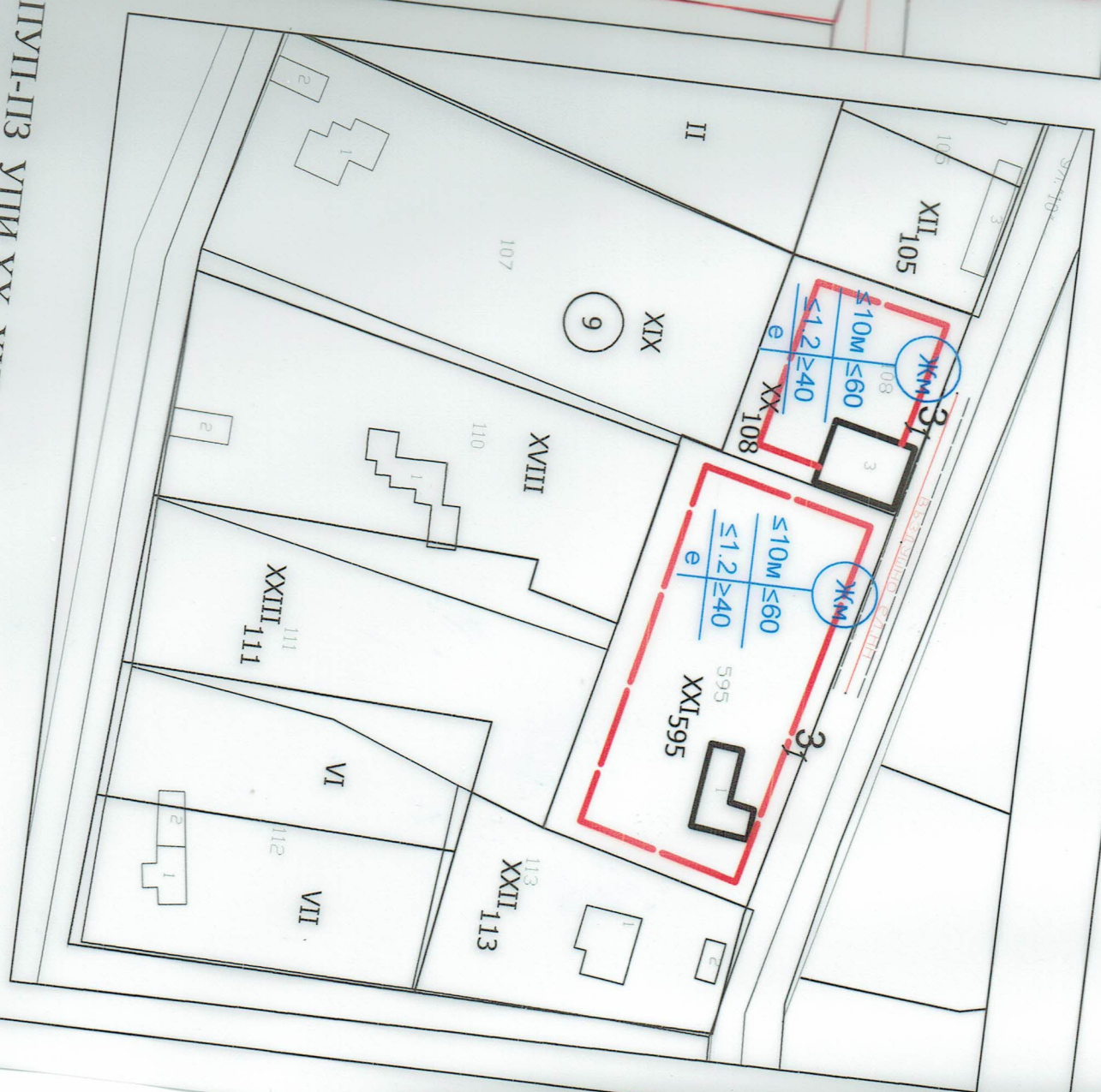
УПИ V, VIII, XVI и XVII, кв. 9
М 1/1000



ПУП-ПР УПИ XX, XXI, XXII и XXIII,
с.ПРЕСПА, общ.БАЛЧИК, М 1/1000



ПУП-ПЗ УПИ XX, XXI, XXII и XXIII,
с.ПРЕСПА, общ.БАЛЧИК, М 1/1000



№ квартал	№	№	№
поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	XX	XXI	XXII
Устройствена зона	ЖМ	ЖМ	ЖМ
Плътност на застрояване	$\le 60\%$	$\le 60\%$	$\le 60\%$
Минимална озеленена площ	$\ge 40\%$	$\ge 40\%$	$\ge 40\%$
Начин на застрояване	Свободно - е	Свързано в два нивота - д	Свързано - с
Площ кв м	951	951	951



Одобрено

Изменение на ПУП - ПЗ на УПИ V, VIII, XVI и XVII, кв. 9, с.ПРЕСПА, общ. БАЛЧИК, М 1/1000