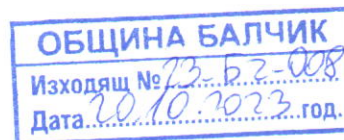


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 1226/ 18.10.23 г. е допуснато изменението на ПУП-План за застрояване за УПИ II(като предмет на разработката е ПИ 66250.501.1), кв. 45, по ПУП на с. Сенокос, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Предимно производствена "Пп", съгласно преписка с вх. № 23-БЧ-008788/ 05.09.23 г..

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

Кмет на община Балчик



Митко Петров зам.кмет
Заповед за заместване:
№1313 от 06.11.2019г.

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1226 / 18.10.2023 г.

При извършване на последващи административни действия по отношение на издадената Заповед № 1226/ 18.10.2023 г. на кмета на Община Балчик, е установено наличие на допусната очевидна фактическа грешка. След като се убедих в основателността на направената констатация, на основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 2 от АПК,

НАРЕЖДАМ:

1. Изменям Заповед № 1226/ 18.10.2023 г. на Кмета на Община Балчик, като поправам очевидна фактическа грешка, допусната в текстовата част на административния акт, по следния начин:

Навсякъде вместо „като предмет на разработката е ПИ 66250.501.1“ да се чете „като предмет на разработката е ПИ 66250.502.1“, не описаните стойности не се променят.

2. Настоящата заповед да се приложи като неразделна част към изменената заповед. Заповедта да се обяви на публично място в сградата на ОБА - Балчик, на официалната интернет- страница, а копие да се връчи на всички заинтересовани лица.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛС
Кмет на Община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1226/ 18.10.2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № 23-БЧ-008788/ 05.09.23 г., на основание 134, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПЗ за УПИ II(като предмет на разработката е ПИ 66250.501.1), кв. 45, по ПУП на с. Сенокос, община Балчик, с цел да се създаде на устройвена зона в имота собственост на възложителя, във връзка с реализирането на инвестиционни намерения, поради настъпи съществени промени в устройствените условия, при които е бил съставен планът, както и становище с вх. № 23-БЧ-008788-001/ 04.10.23 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП- План за застрояване за УПИ II(като предмет на разработката е ПИ 66250.501.1), кв. 45, по ПУП на с. Сенокос, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройвена зона за Предимно производствена "Пп".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройвени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид и план-схема за водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

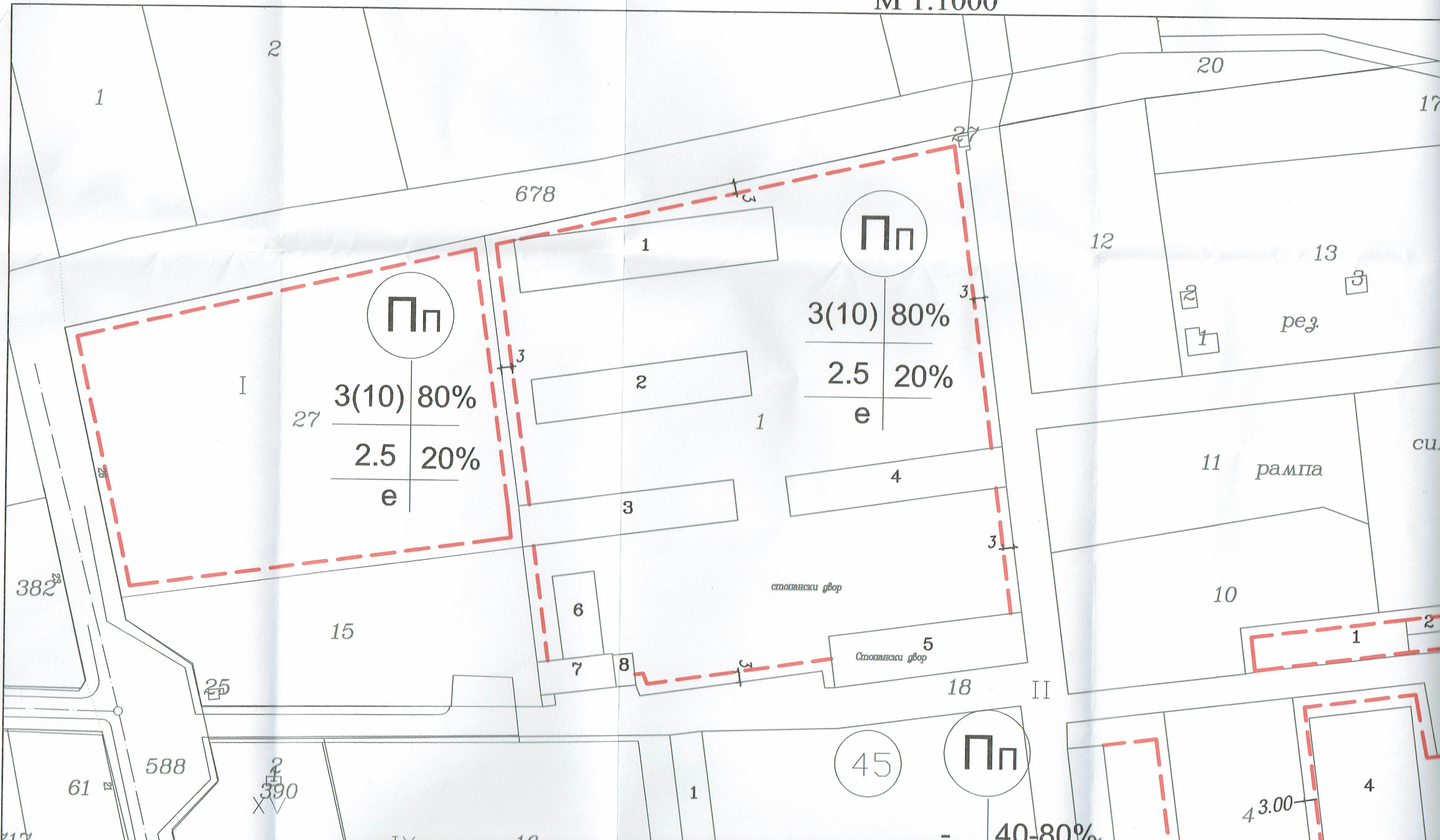
Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

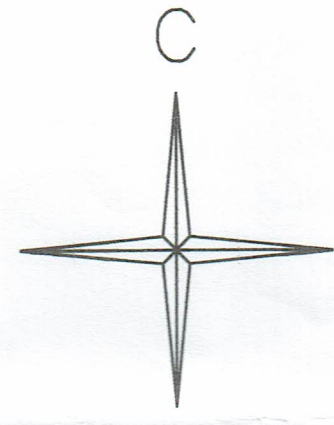
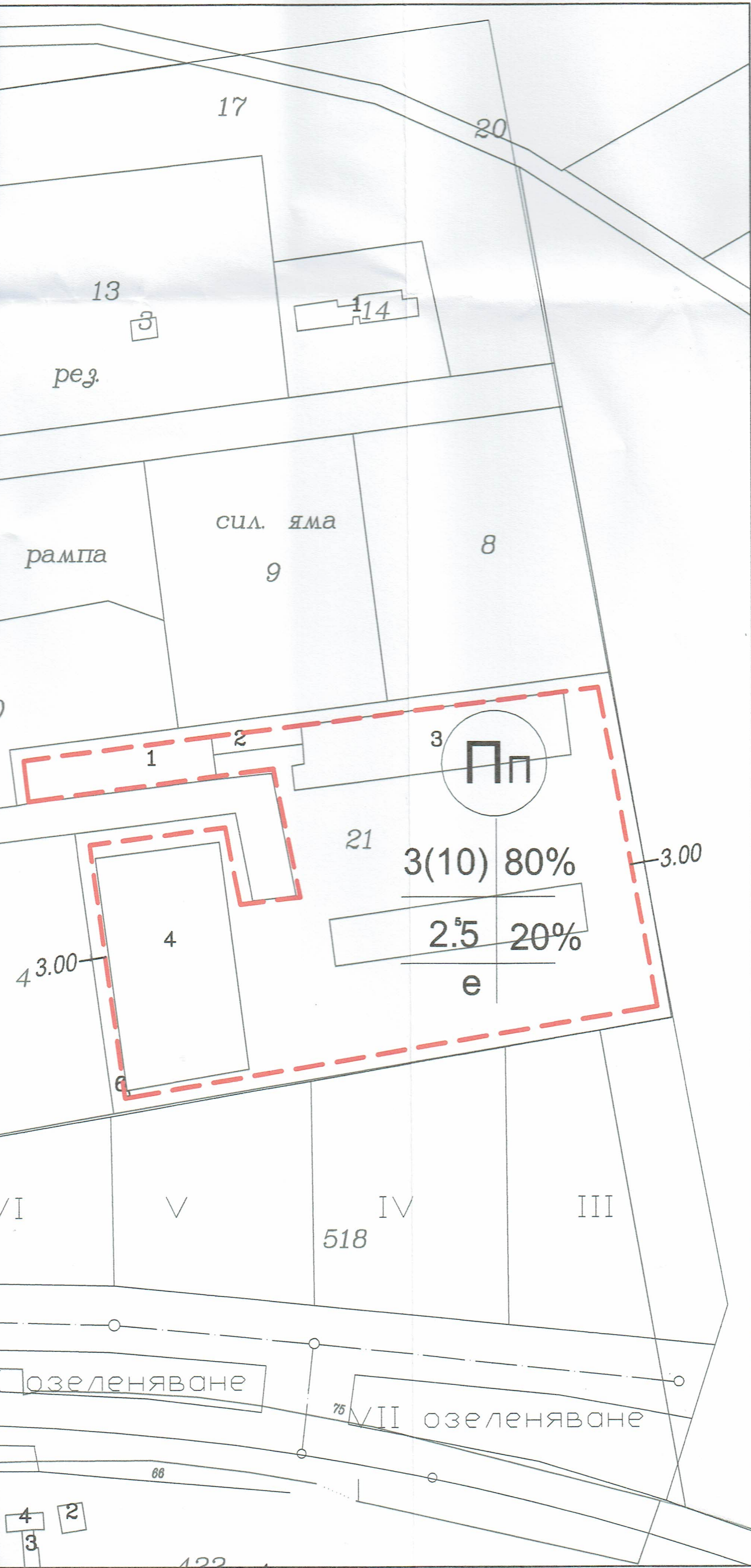
НИКОЛАЙ АНГЕЛОЕ
Кмет на Община Балчик

За Кмет
Митко
Заповед
№1317



**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**
за ПИ 66250.502.1 - част от УПИ II, кв. 45,
по Регулационния план на с. Сенокос, общ. Балчик.
М 1:1000





Устройствена зона - "Пп"

ПИ №	Плътност на застрояване (Застр.)	Интензивност на застрояване (Кинг.)	Плътност на озеленяване (Позел.)	Начин на застрояване	Височина на застрояване [етажи(метри)]
66250.502.1	≤80%	≤2,5	≥20%	е	<3(<10)

Възложител: ЗК "ВИХЪР"

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за ПИ 66250.502.1 - част от
по Регулационния план на



Проектант: арх. Камен Жейнов

Handwritten signature