

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6



☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 122/ 04.02.2021 г. е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ XXXV (ПИ 39459.501.391) и УПИ XXXVI (ПИ 39459.501.392), кв.15 по плана на с. Кранево, ПУП-План за застрояване за УПИ XXXV (ПИ 39459.501.391) и УПИ XXXVI (ПИ 39459.501.392), кв.15 по плана на с. Кранево, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване – „ЖМ“, съгласно преписка с вх. № УТ-2117-2/ 11.01.2021 г.



С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик





ЗАПОВЕД

№ 122 / 04.02 2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 326/ 27.03.2020 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 134, ал. 2, т.2 и т.6 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 7 от Протокол № 1/ 21.01.2021 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-2/ 11.01.2021 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XXXV (ПИ 39459.501.391) и УПИ XXXVI (ПИ 39459.501.392), кв.15 по плана на с. Кранево, ПУП-План за застрояване за УПИ XXXV (ПИ 39459.501.391) и УПИ XXXVI (ПИ 39459.501.392), кв.15 по плана на с. Кранево, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване – „Жм“, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея пред Административен съд-Добрич, чрез Община Балчик с жалба в два еднообразни екземпляра

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



* Кмет.....
Митко Петров зам.кмет
Заповед за заместване:
№1313 от 06.11.2019г.

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН–
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ XXXV,
УПИ XXXVI кв. 15, с. КРАНЕВО**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДАНИ [REDACTED] ЕОРГИ БОЖИ [REDACTED] МАРЧЕВ

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектант:



Проектант:



-2020 г.-

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ XXXV, УПИ XXXVI кв. 15, с. КРАНЕВО

Настоящото изменение на подробния устройствен план е изготвено във връзка с възникнала инвестиционна инициатива.

План за регулация.

Настоящото изменение на подробен устройствен план е изготвено във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, поради установено съществено несъответствие между границите на имота по ПУП и КК. Образува се нови УПИ, като имотните му граници са в съответствие с одобрената за ПИ 39459.501.391 и 39459.501.392 по КК на с. Кранево.

Плана за застрояване:

С плана за застрояване се предвижда отреждане за жилищно и обществено обслужване, устройствена зона / Жм/, със ниско застрояване – Н макс. – 10 m.

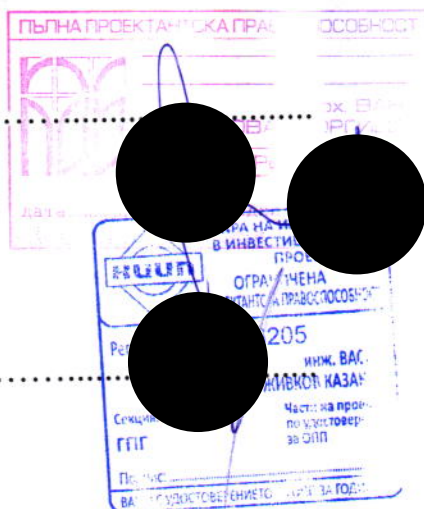
ПУП-ПЗ е съобразен с Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Стойности на показателите на застрояване:

- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт.=1,2;
- процент на минималната озеленена площ – 40%.

Проектант:

Проектант:



ОБЕКТ	ПУП - ПРЗ на УЛИ ХХХХ, УЛИ ХХХХ № 15, С. КРАНЕВО		
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	ДАНИКА И ГЕОРГИ БОЖИДАРОВ		
ПРОЕКТАНТИ	ПЗ		ОПРЕДЕЛЕНА ПРАВОМОЩНОСТ
	ПР		ОПРЕДЕЛЕНА ПРАВОМОЩНОСТ
DATA: 2020 г.	МАЩАБ: 1:1000	ФАЗА: ОП	ЛМС 2/2