

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 1215/ 17.10.23 г. е допуснато изменението на ПУП – План за регулация за УПИ ХХХ(53120.504.318), УПИ ХХХVI(53120.504.320), УПИ ХХ(53120.504.301), УПИ ХХХIX(53120.504.299), УПИ ХХХVI(53120.504.463) и УПИ ХХХVII(53120.504.463), кв. 32, по ПУП на в.з. „Изгрев“, гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване “Ов“, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-29/ 01.09.23 г..



С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик
За Кмет Митко Петров з.
Заповед за зам. №1313 от 06.11



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1215 / 17.10.2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-29/ 01.09.23 г., на основание чл.134, ал.2, т. 2 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП –ПРЗ за УПИ ХХХ(53120.504.318), УПИ ХХХVI(53120.504.320), УПИ ХХ(53120.504.301), УПИ ХХХIX(53120.504.299), УПИ ХХХVI(53120.504.463) и УПИ ХХХVII(53120.504.463), кв. 32, по ПУП на в.з. „Изгрев“, гр. Балчик, община Балчик, с цел привеждане в съответствие регулационните и кадастрални граници на имота собственост на възложителя, както и становище с вх. № УТ-2002-29_001/ 10.10.23 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за регулация за УПИ ХХХ(53120.504.318), УПИ ХХХVI(53120.504.320), УПИ ХХ(53120.504.301), УПИ ХХХIX(53120.504.299), УПИ ХХХVI(53120.504.463) и УПИ ХХХVII(53120.504.463), кв. 32, по ПУП на в.з. „Изгрев“, гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване “Ов“.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид и план-схема за водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

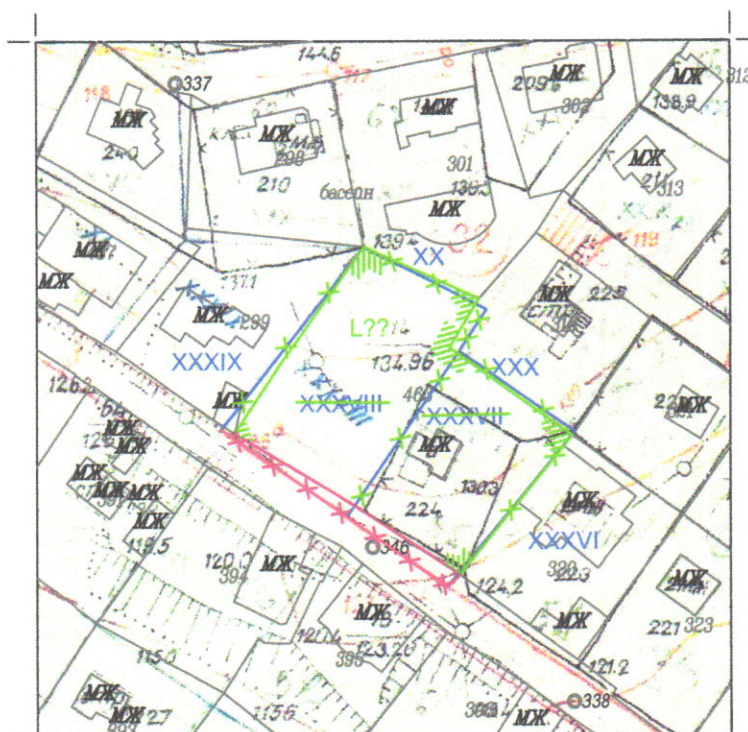


За Км
Митк
Запов
№13





СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП -
ПР НА УПИ XXXVIII И XXXVII, КВ. 32,
ВЗ "ИЗГРЕВ", С.ОБРОЧИЩЕ



M1:1000