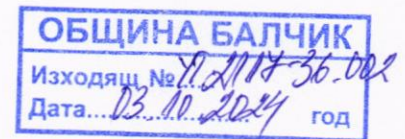


# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 1202-01.10.24 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-36/ 12.07.24 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ LXVIII(02508.6.517) и УПИ LXVII(02508.6.516), кв. 11, по ПУП на в. з. "Овчаровски плаж", община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ LXVIII(02508.6.517) и УПИ LXVII(02508.6.516), кв. 11, по ПУП на в. з. "Овчаровски плаж", община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване "Ов".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик



За Кмет .....  
Митко Петров  
Заповед за  
№ 1313 от 0



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
☒ 9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☒ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ *1202* / *01.10.* 2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 135а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 13 от протокол 4/ 18.07.2024 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-36/ 12.07.24 г.

## ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ LXVIII(02508.6.517) и УПИ LXVII(02508.6.516), кв. 11, по ПУП на в. з. "Овчаровски плаж", община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ LXVIII(02508.6.517) и УПИ LXVII(02508.6.516), кв. 11, по ПУП на в. з. "Овчаровски плаж", община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване "Ов", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на Община Балчик

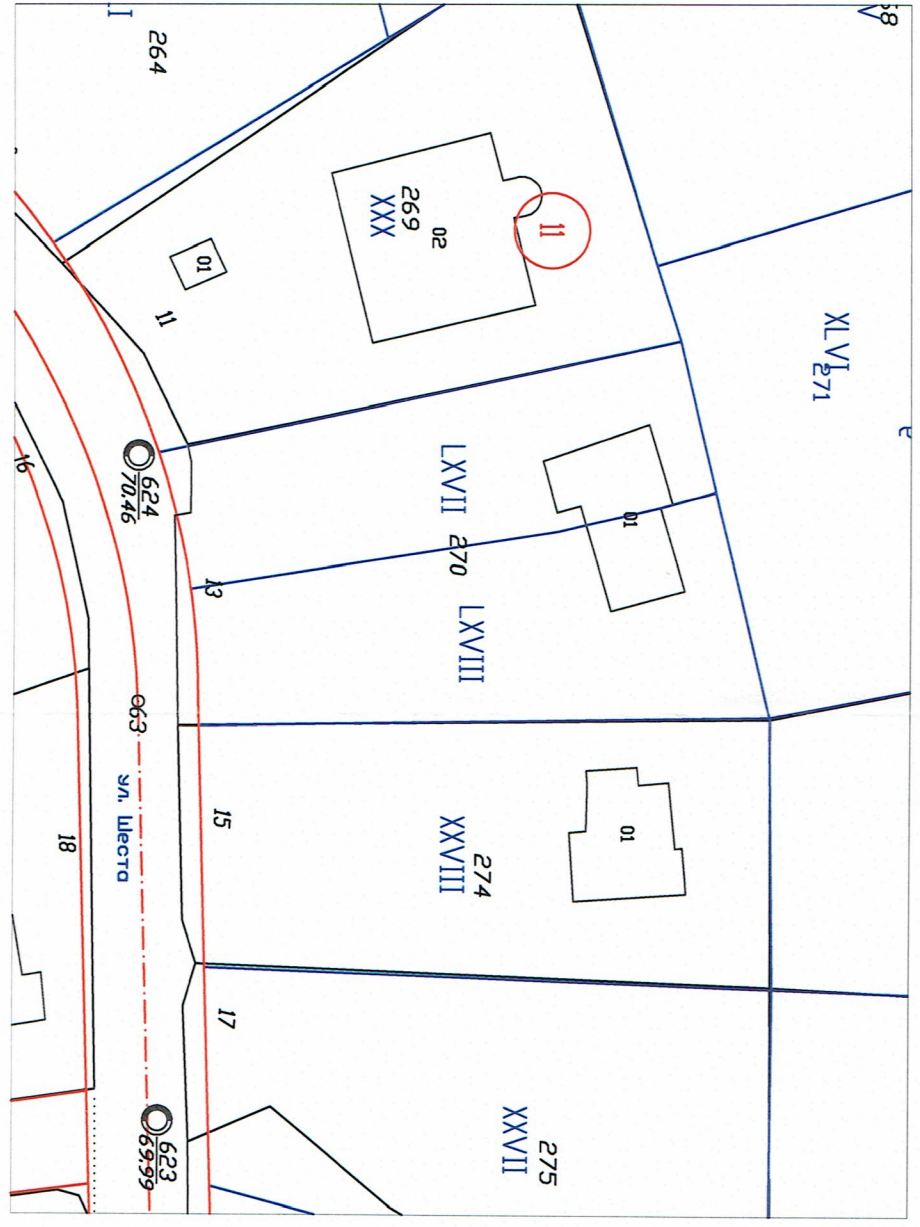
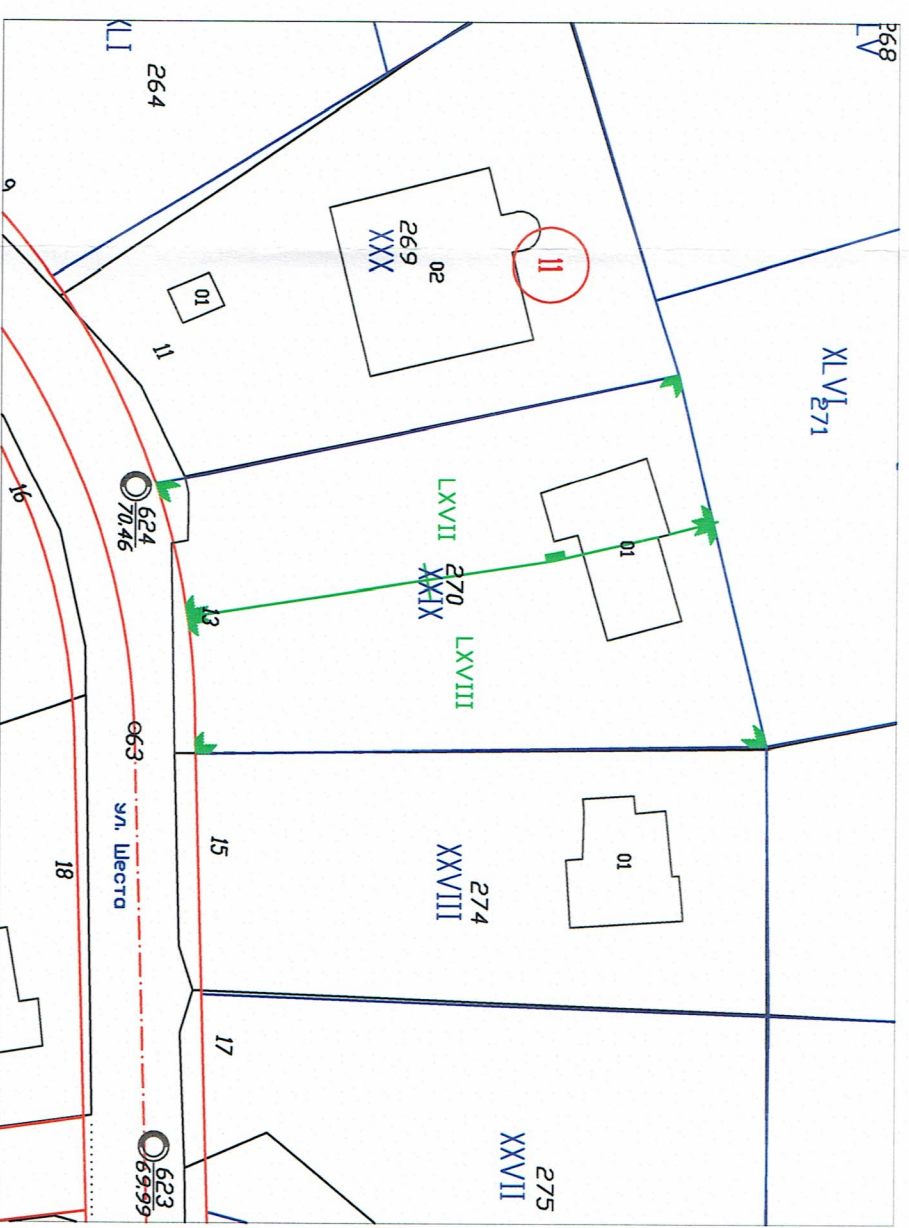
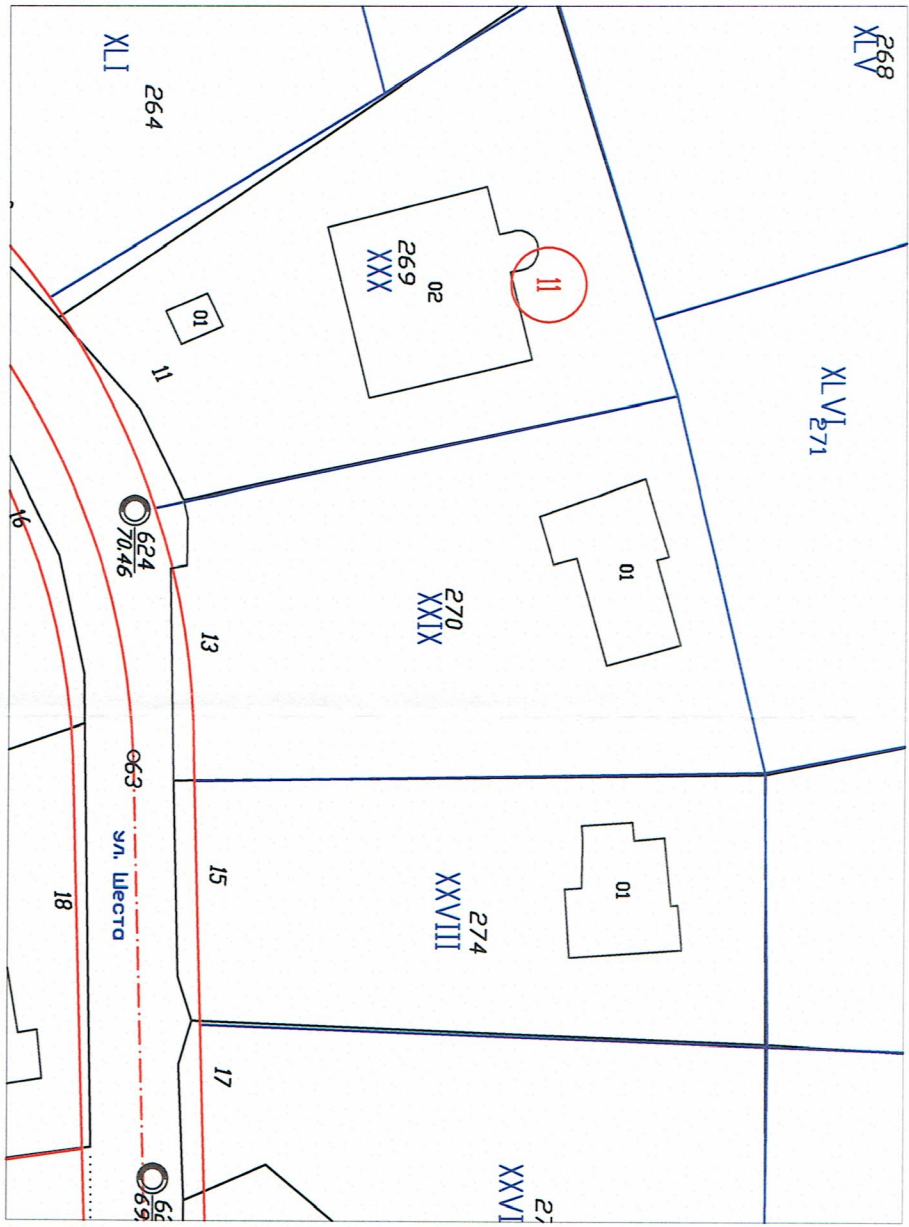




**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ ЛХVII И УПИ ЛХVIII, КВ. 11, ПРЗ НА В.З. "ОВЧАРОВСКИ ПЛАЗ" - гр. БАЛЧИК  
М 1:500**

**ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПР**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР**



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м./
11	ЛХVII	Ов	ЗА ВИДНО СТРОИТЕЛСТВО	357
11	ЛХVIII	Ов	ЗА ВИДНО СТРОИТЕЛСТВО	442

**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....**

**ОДОБРИЛ КМЕТ:** .....  
/Николай Ангелов/

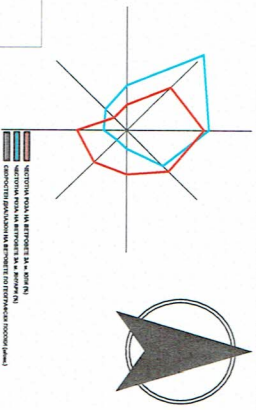
Възложител: **Васил Желязков**

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ ЛХVII И УПИ ЛХVIII, КВ. 11, ПРЗ НА В.З. "ОВЧАРОВСКИ ПЛАЗ" - гр. БАЛЧИК**

ЕТАП: **ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

Проектант /регулация/ .....

Мащаб 1:500      Двст 1/1      Дата 07.2024 г.



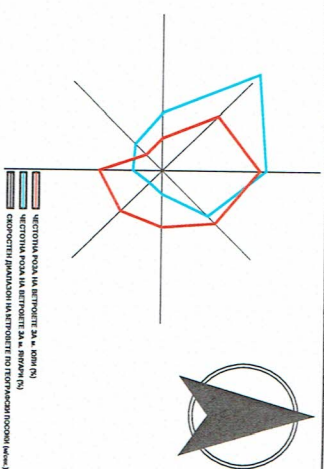
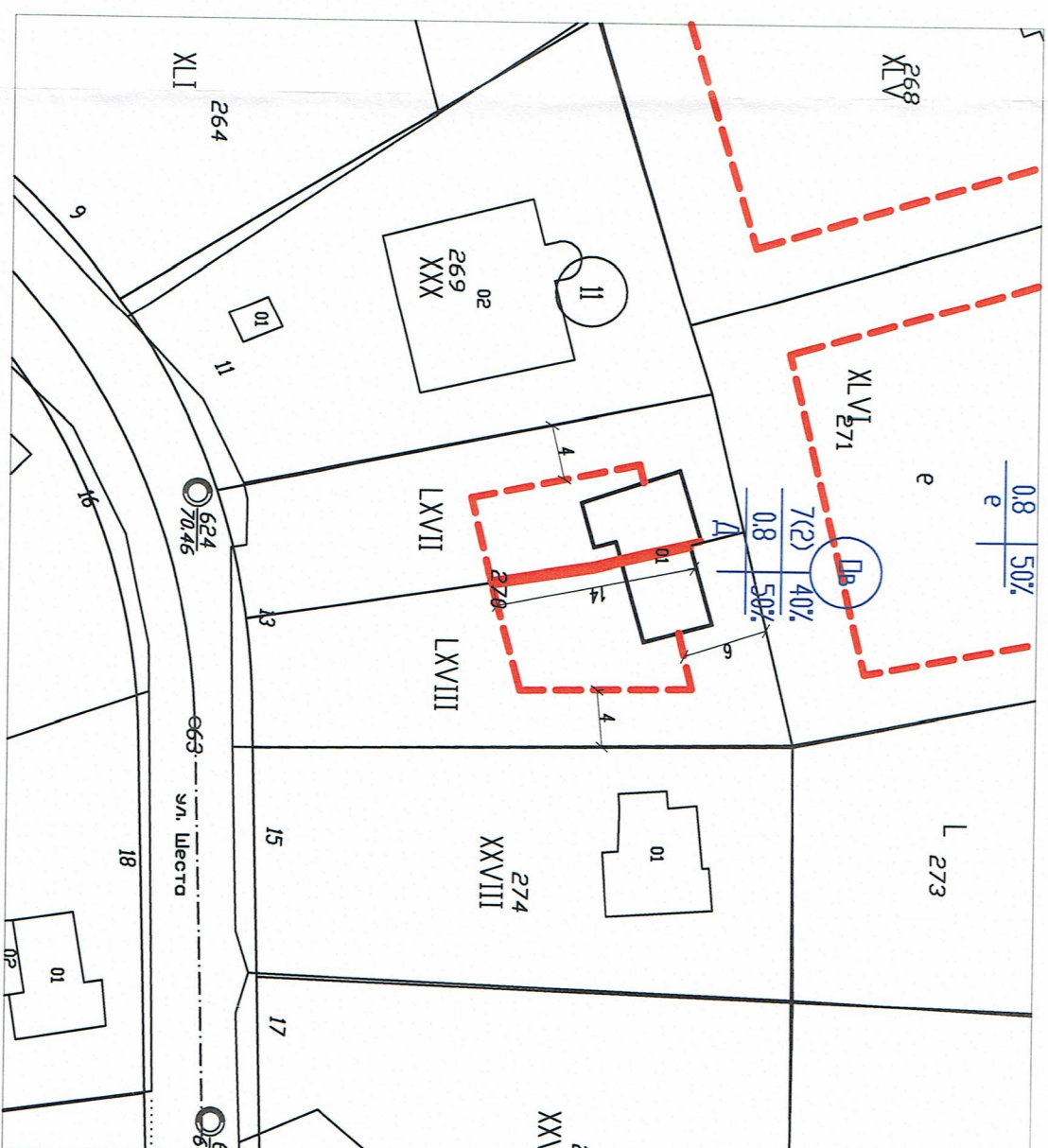


**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ ЛХVII И УПИ ЛХVIII, КВ. 11, ПРЗ НА В.З. "ОВЧАРОВСКИ ПЛАЗЖ" - гр. БАЛЧИК  
М 1:500**

**ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПЗ**



**ПУП-ПЗ**



НОМЕР НА КВАРТАЛ	11	НОМЕР НА УПИ	ЛХVII	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	Ов	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЗА ВИДИНО СТРОИТЕЛСТВО	357	ПЛОЩ НА УПИ /КВ.М./	442	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	≤7 (≤2)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	≤40%	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинт)	≤0.8	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	≥60%	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	Д
	11		ЛХVIII		Ов		ЗА ВИДИНО СТРОИТЕЛСТВО				≤7 (≤2)			≤40%		≤0.8		≥60%		Д	



Възложител:	Васил Желязков
ОДОБИЛ КМЕТ:	..... /Николай Ангелов/
ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....	
ЕТАП:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
Проектант /застрояване/	.....
Мащаб	1:500
Лист	1 / 1
Дата	07.2024 г.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ ЛХVII И УПИ ЛХVIII, КВ. 11, ПРЗ НА В.З. "ОВЧАРОВСКИ ПЛАЗЖ" - гр. БАЛЧИК