

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 1200/ 01.10.24 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2025-2/ 18.07.24 г., е одобрен ПУП- План за застрояване за УПИ IV(39459.25.621), кв. 254, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за комплексно застрояване (Жк).

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1200 / 01.10.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 822/ 20.06.24 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с на основание чл. 150 от ЗУТ и 134, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ за комплексен проект за инвестиционна инициатива за инвестиционен проект на обект „Курортно апартаментни сгради“, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 29 от протокол 4/ 18.07.2024 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2025-2/ 18.07.24 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-План за застрояване за УПИ IV(39459.25.621), кв. 254, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за комплексно застрояване (Жк), така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

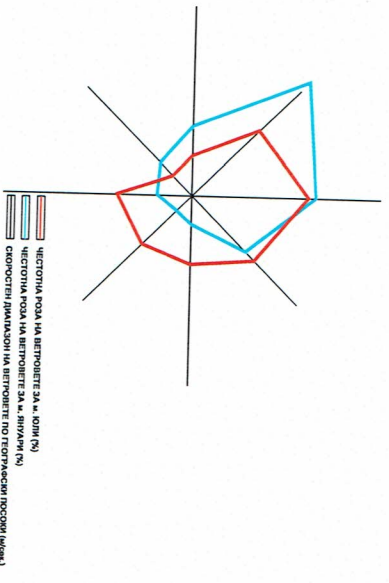
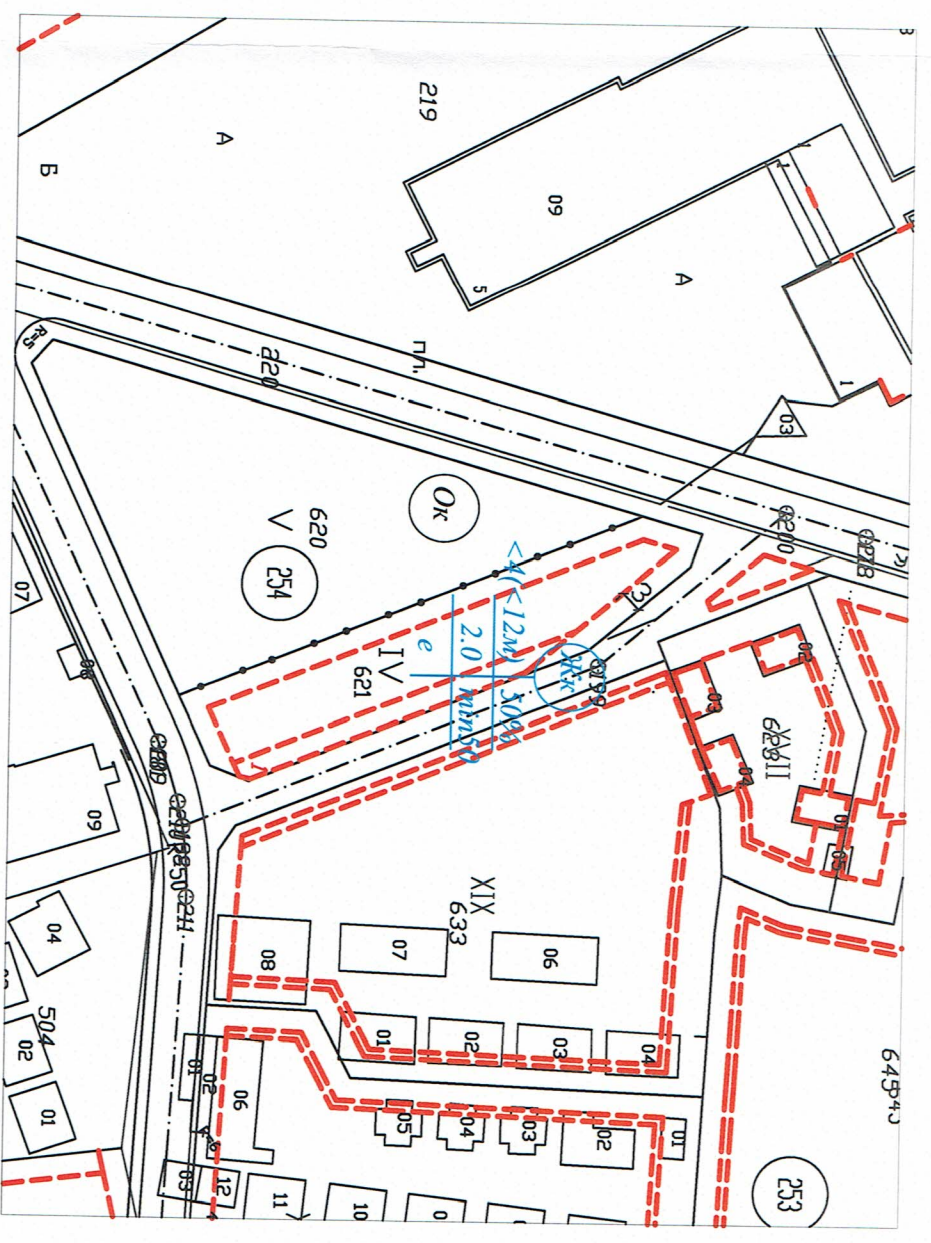
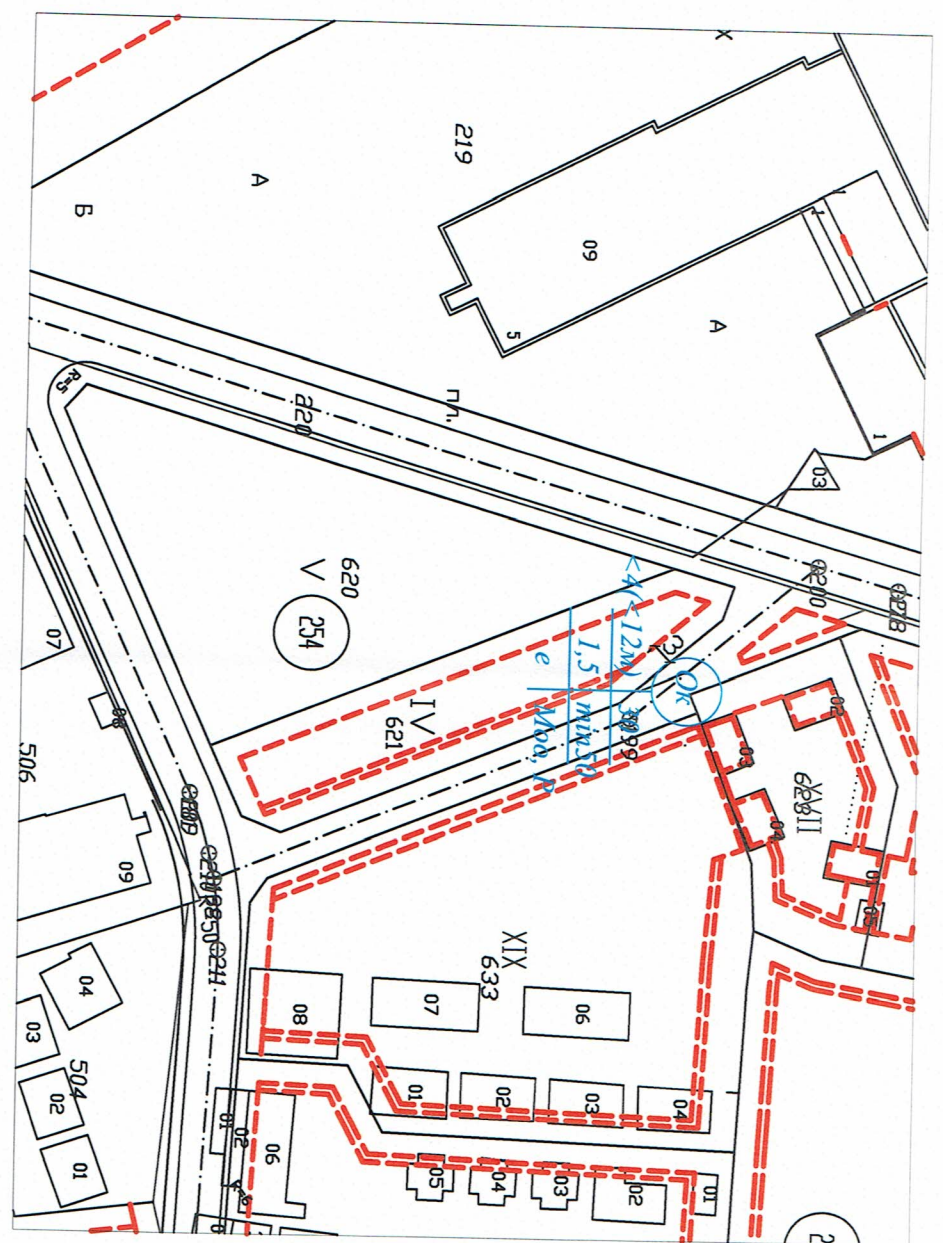
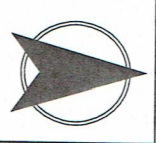
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

За Кмет
* Митко Г
Заповед
№ 1313



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ IV, КВ. 254, ПРЗ - С. КРАНЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000

ПУП-ПЗ



254	НОМЕР НА КВАРТАЛ									
IV	НОМЕР НА УПИ (НОВО)									
	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ									
938	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /кв.м.									
Жк	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА									
≤12(≤4)	МАСКИМАЛНА ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)									
≤50%	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ									
≤2.0	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Квнт)									
≥50%	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ									
с	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ									

ОДОбРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....
ОДОбРИЛ КМЕТ:
 /Николай Ангелов/

Възложител: ПЛАМЕН ДОНЧЕВ ИВАНОВ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 УПИ.....



Проектант ПЗ: