

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

Община Балчик  
ул. "21-ви септември" № 6  
За информация: 0579 71046, 0579 71077,  
0579 71079, 0895 554133.  
рег. №: УТ-2117-54\_009 от 10.01.2025

Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

## ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 12/ 07.11.25 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-54/ 24.09.24 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ XIII(02508.72.187) и УПИ XIV(02508.72.188), кв. 4, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ XIV(02508.72.188), кв. 4, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛ  
Кмет на Община Балчик



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
✉ mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 02 / 04.01 .2025 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 946/ 25.07.24 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл.134, ал.2, т. 2от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 16 от протокол 5/26.09.24 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-54/ 24.09.24 г.

## ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XIII(02508.72.187) и УПИ XIV(02508.72.188), кв. 4, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ XIV(02508.72.188), кв. 4, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

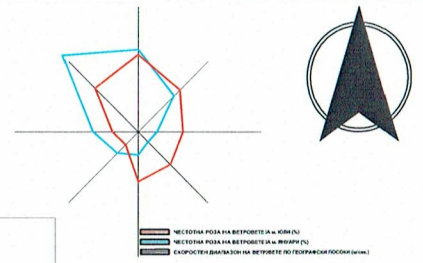
Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.



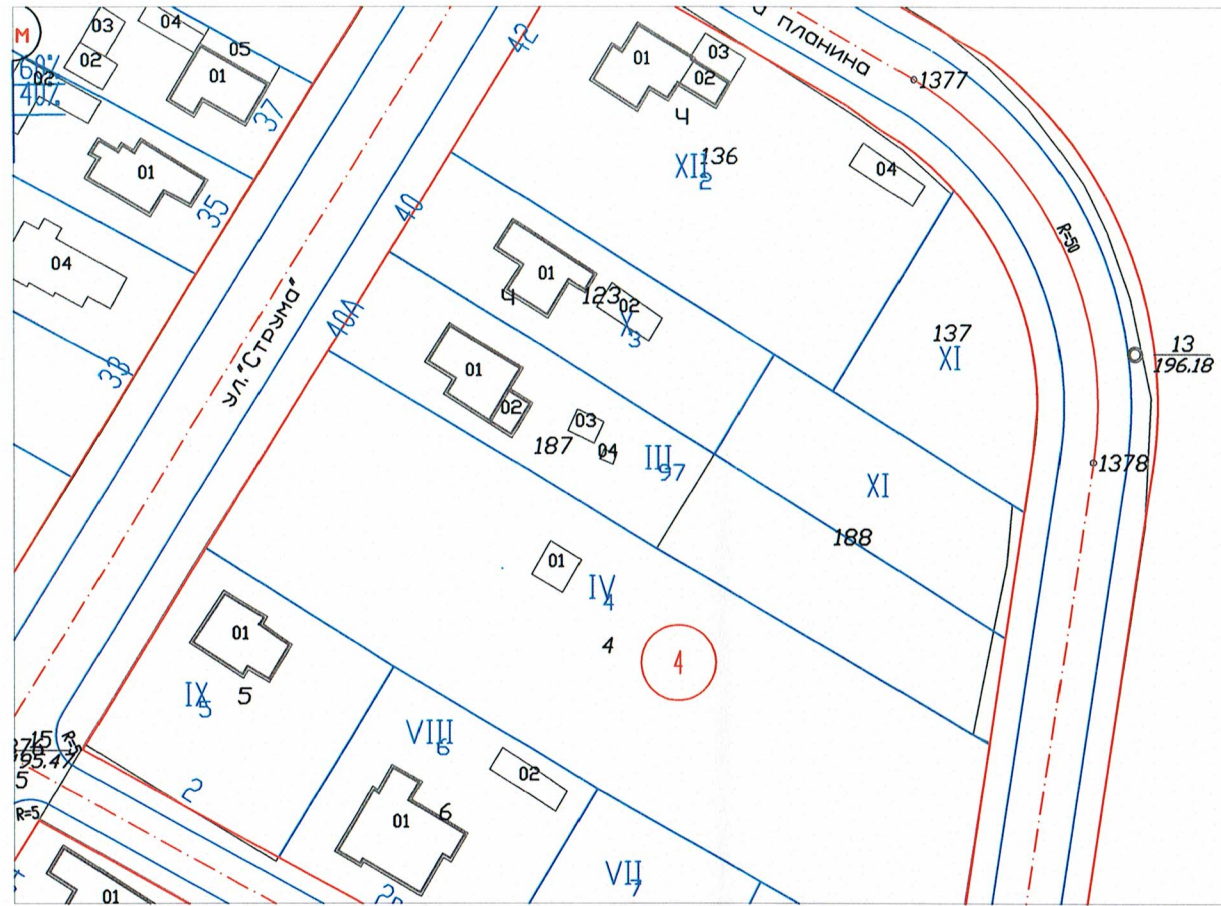
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик



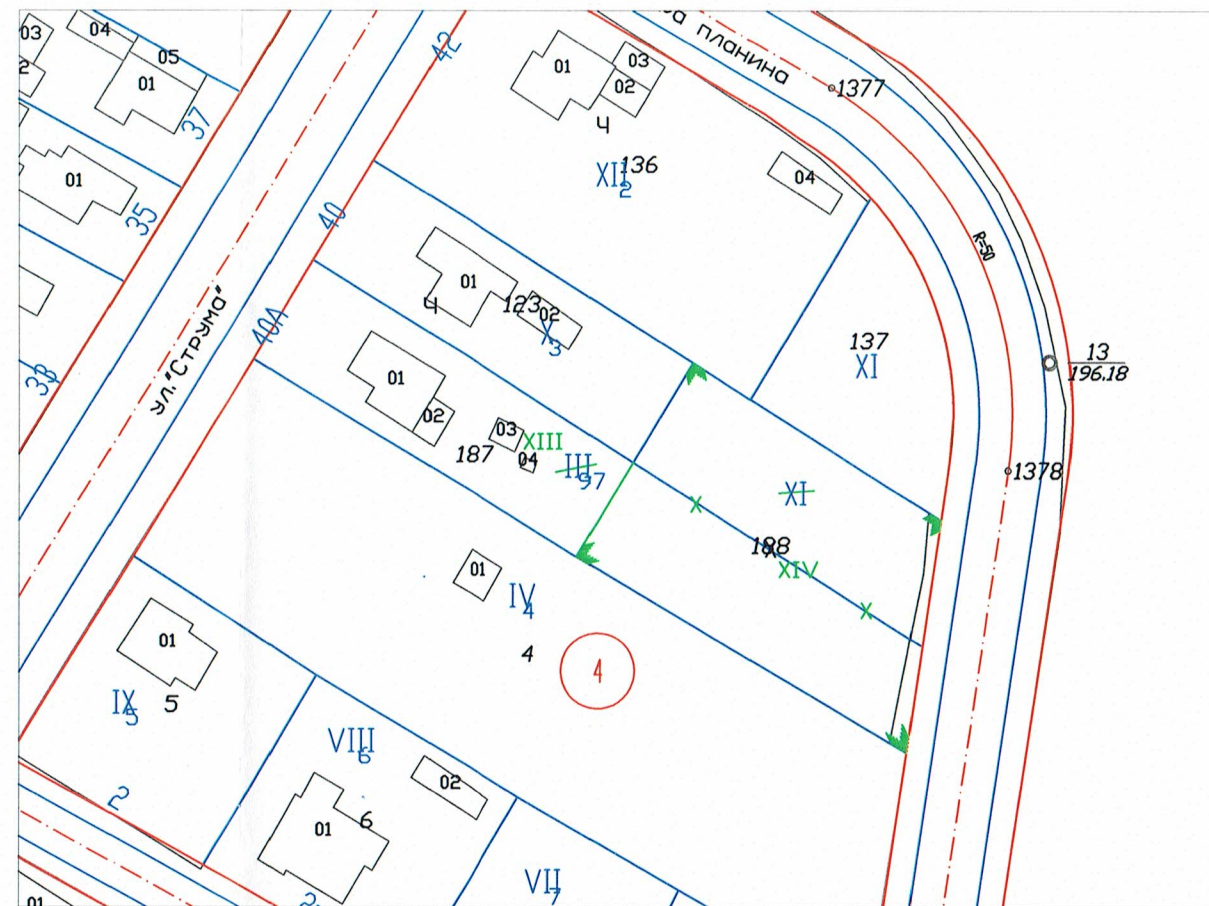
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
 ЗА УПИ XIV, КВ. 4, ПРЗ - гр. БАЛЧИК  
 М 1:1000



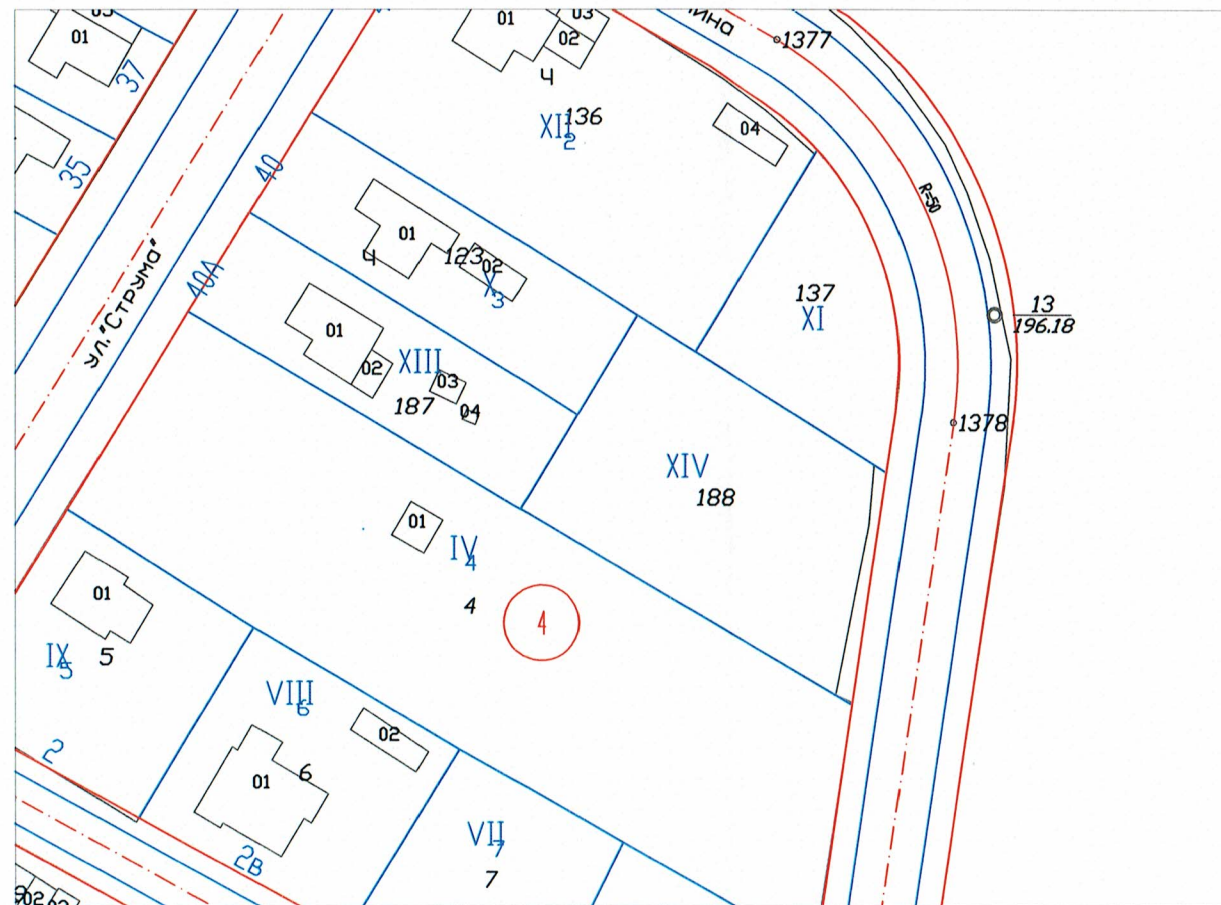
**ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПР**



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР**



**ПУП-ПР**



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ /КВ.М./
4	XIV	Жм	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	1347

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ: .....  
 /Николай Ангелов/

печат на пр



Възложител: Радослав Иванов

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ XIV, КВ. 4, ПРЗ - гр. БАЛЧИК

ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

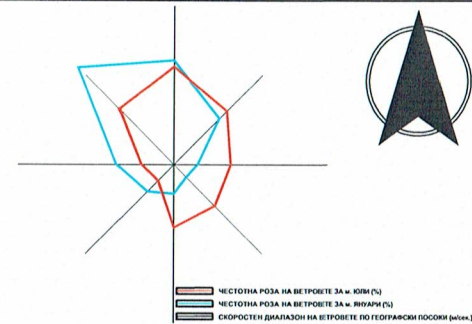
Проектант /регулация/ .....

Мащаб  
1:1000

Лист  
1 / 2

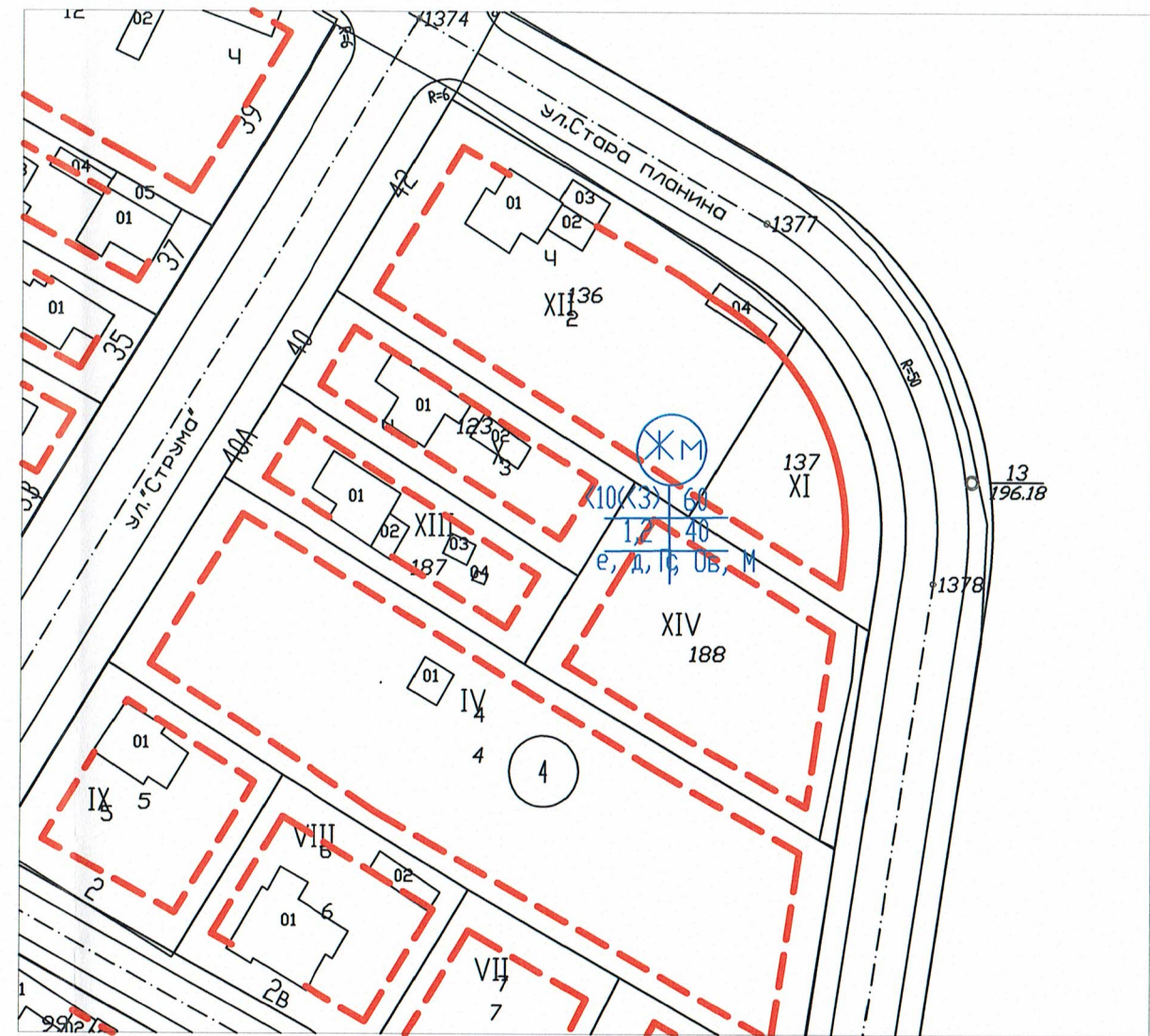
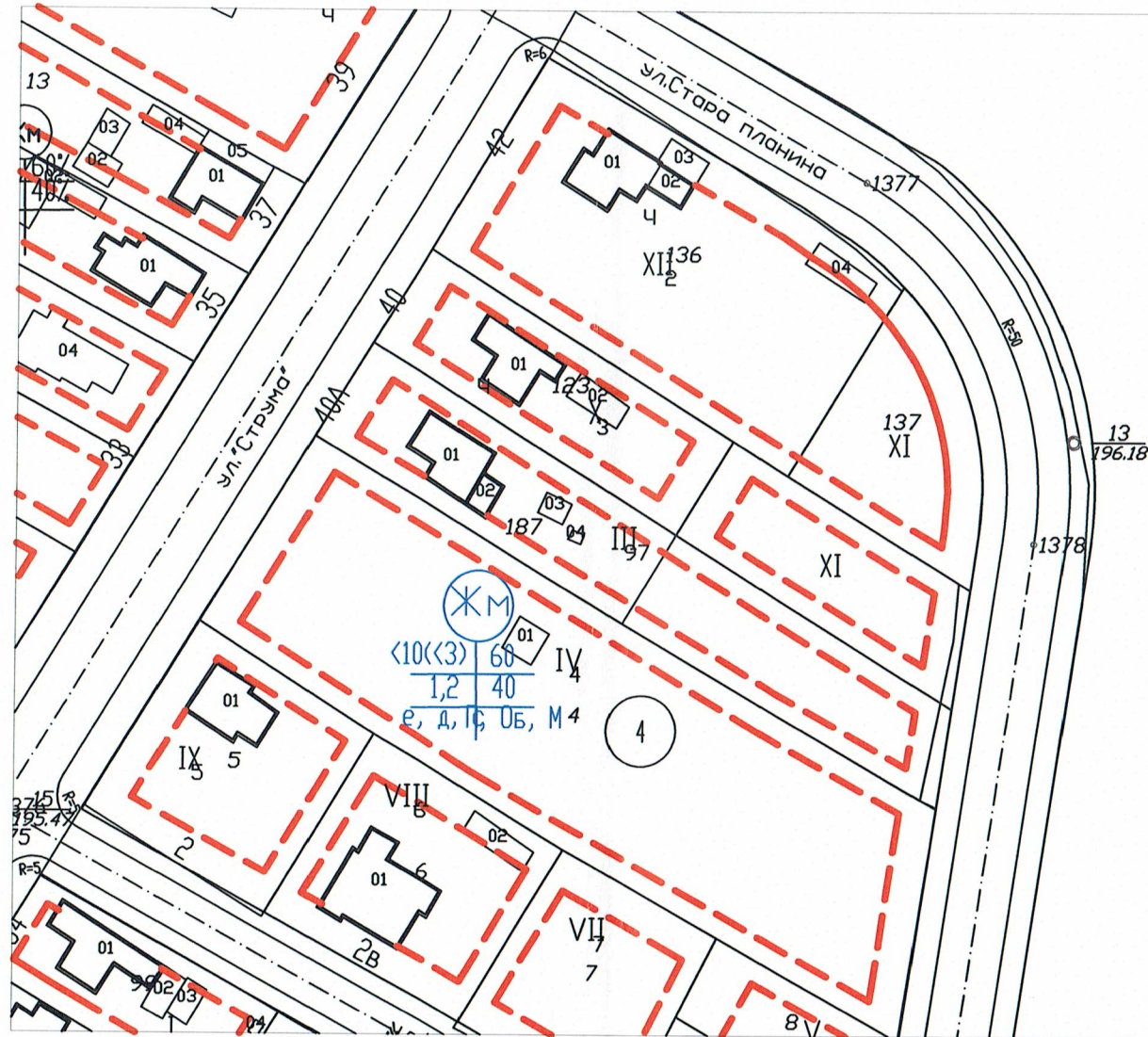
Дата  
09.2024 г.

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
**ЗА УПИ XIV, КВ. 4, ПРЗ - гр. БАЛЧИК**  
**М 1:1000**



**ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПЗ**

**ПУП-ПЗ**



**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....**

**ОДОБРИЛ КМЕТ: .....  
 /Николай Ангелов/**

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ /КВ.М./	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)		ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
					МАКСИМАЛНА	ПЪЛНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Квнтг)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ		
4	XIV	Жм	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	1347	≤10 (≤3)	≤60%	≤0.8	≥40%	Е	



Взложител: **Радослав Иванов**

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ XIV, КВ. 4, ПРЗ - гр. БАЛЧИК**

ЕТАП: **ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

Проектант /застрояване/ .....

Машаб: 1:1000      Лист: 2 / 2      Дата: 09.2024 г.