

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 16/ 06.01.2021 г. е допуснато изработването на ПУП – ПРЗ за УПИ II и УПИ XXV кв. 29 по плана на гр. Балчик, община Балчик, ПЗ за новообразувания урегулиран поземлен имот с устройствена зона предимно производствено - "Пп", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-18/ 01.12.2020 г.



С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик





ЗАПОВЕД

№ AG / 06.04 .2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-18/ 01.12.2020 г., на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II и УПИ XXV кв. 29 по плана на гр. Балчик, община Балчик, с цел промяна отреждането на УПИ II и свързано застрояване на съседни урегулирани поземлени, УПИ II и УПИ XXV кв. 29, както и становище с вх.№ УТ-2002-18-001/14.12.2020г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – План за регулация за УПИ II, кв. 29 по плана на гр. Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ II и УПИ XXV кв. 29, в съответствие с параметрите на устройствена зона за предимно производствено –“Пп.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ. Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

Кмет
Митко П.
Заповед
№1313 от

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП- ПР ЗА УПИ II И ПУП-ПЗ ЗА УПИ II И УПИ XXV В КВ. 29 ПО ПЛАНА НА ГР. БАЛЧИК

I ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ЗАДАНИЕТО е чл. 125 ал.1 от ЗУТ със съдържание, определено с чл. 125 ал.2 и 3 от ЗУТ.

II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР ЗА УПИ II

По действащия ПУП УПИ II е с отреждане „за обществено обслужване”. Предвид инвестиционните намерения на Възложителя да изгради складова база за готова продукция, е необходимо да се промени отреждането от „ОО” в „ПСД”.

III. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП – ПЗ ЗА УПИ II И УПИ XXV.

Според действащия план за застрояване е предвидено свободно застрояване за двата УПИ. Възложителят желае да се предвиди свързано застрояване по общата граница на двата имота. Тъй като и двата имота ще са с отреждане „за ПСД” и са в територия, обозначена като зона „ПП”, предложените в скицата – предложение устройствените показатели са: Височина до 15м, Плътност на застрояване до 80%, К инт. до 2.5, Озеленена площ мин. 20.

Проектът следва да се изготви върху комбинирана скица от действащите КК и ПУП, в обем и съдържание според Наредба 8 за обем и съдържание на устройствените планове. Да се представи в три екземпляра в графичен вид, от които един на прозрачна недеформируема основа, и един в цифров вид на магнитен носител.

IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

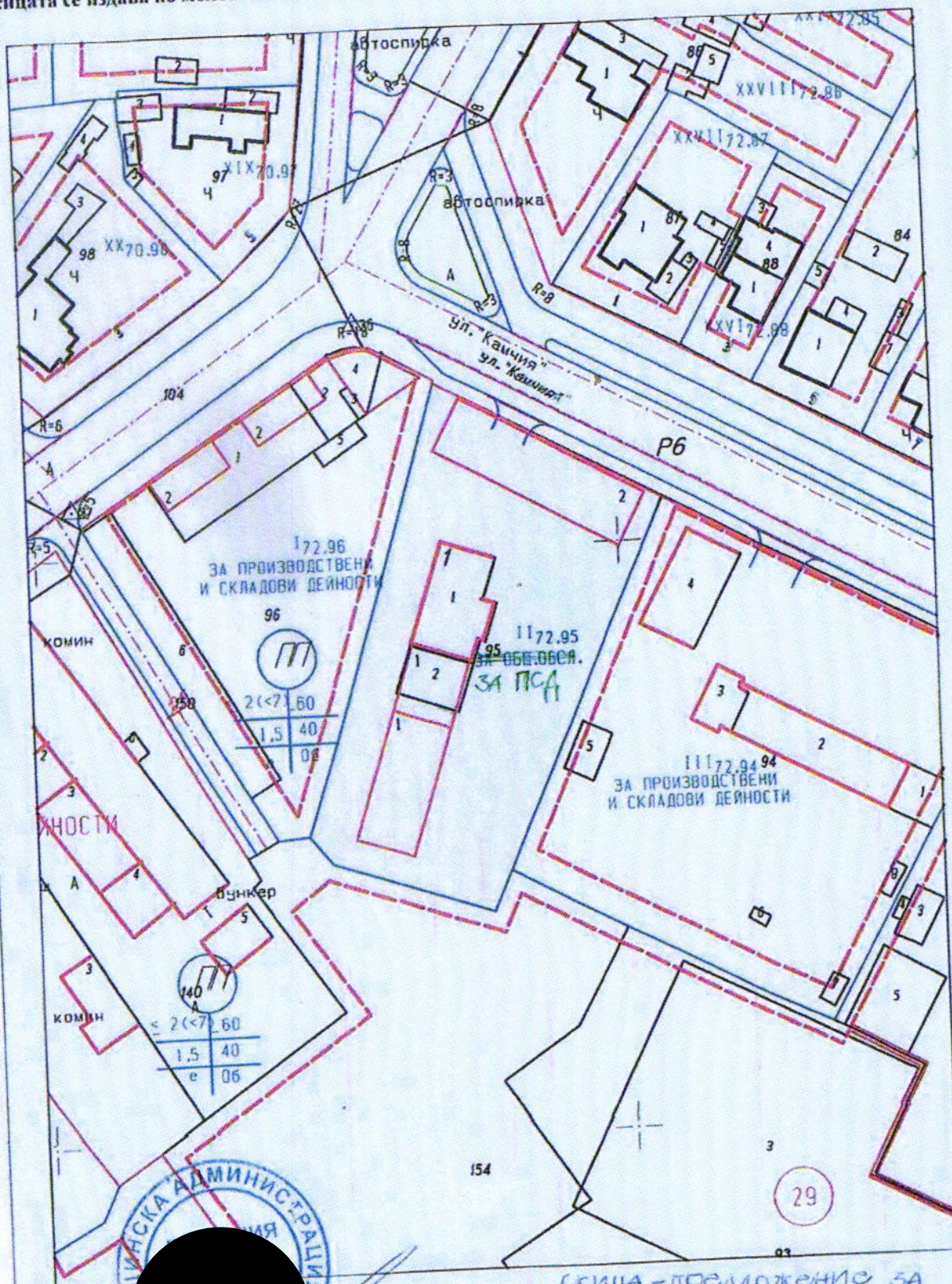
Проектът да се изработи в една фаза „ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ” в срок до един месец от разрешението за изработване, дадено от компетентния орган.

ИЗГ
Арх

СКИЦА ИЗВАДКА ОТ ПУП.

М 1:1000

На УПИ II квартал 29, образуван от имот 95 по ПУП – План за регулация и застрояване, на гр.БАЛЧИК, ЕКАТТЕ: 02508, община БАЛЧИК, S, одобрен с Протокол №43/30.05.2006 г., решение №391 на Общински съвет гр. Балчик; Протокол № 47/31.08.2006 г., решение № 474 на Общински съвет гр. Балчик и Протокол № 63/03.09.2007 год., Решение № 719 на Общински съвет гр. Балчик.УПИ II има площ 3.062 дка. и е отреден за обществено обслужване.
Скицата се издава по молба с вх.№УТ-20271-37/24.11.2020г.



Скицата е
Изработил:

скица-предложение за
изменение на ПУП-ПР
на УПИ II - "ЗА ПСА"

СКИЦА ИЗВАДКА ОТ ПУП.

М 1:2000

УПИ XXV кв.29 ПУП-ПЗ- План за регулация и застрояване, на гр.Балчик, ЕКАТТЕ: 02508, община Балчик, одобрен с Протокол № 36/13.02.2014 год от заседание на Общински Съвет гр.Балчик.
УПИ XXV има площ 33522м².
Скицата се издава по молба с вх.№УТ-20271-37/24.11.2020г.



Скицата съдържа
Изработил:

/сг.

тров /

скица - предложение за изм. на ПУП-ПЗ
на УПИ II и УПИ XXV - свързано застр.

с устр. показатели: H ≤ 10м, m ≤ 80%; кит. ≤ 2,
03ел, m ≥ 20%