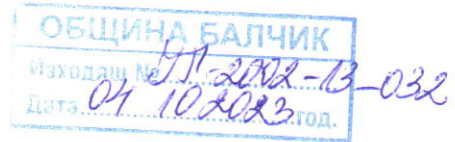


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 1154/ 29.09.23 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2002-13/ 29.03.23 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ XI(53120.501.59), УПИ X(53120.501.60), УПИ IX(53120.501.62) и УПИ VIII(53120.501.61), кв. 6, по ПУП на кв. "Младост", с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ VIII(53120.501.61), кв. 6, по ПУП на кв. "Младост", с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "ЖМ".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

НИКОЛАЙ АН
Кмет на Общи



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1154 / 29.09.2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 1651/ 21.12.22 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл.134, ал.2, т. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 9 от протокол 4/ 08.06.23 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2002-13/ 29.03.23 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XI(53120.501.59), УПИ X(53120.501.60), УПИ IX(53120.501.62) и УПИ VIII(53120.501.61), кв. 6, по ПУП на кв. "Младост", с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ VIII(53120.501.61), кв. 6, по ПУП на кв. "Младост", с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.



Графиката е нарезделна част от Заповед №.....

ПРОЕКТ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ III в кв. 6
С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ОБЛАСТ ДОБРИЧ



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И КАДАСТРАЛНА КАРТА

на: - УПИ III в кв. 6 по РП на с. Оброчище - одобрен НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПУП - ПР със Зап. № 1591/20.1.1970г.
- ПИ 53120.501.61 на с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич - одобрена със Зап. № РД-300-15-82/03.10.2003 г. на ИД на АГКК, изменен със Зап. № РД-18-9819-02.09.2021 /02.09.2021 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК-Добрич

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

НА УПИ VIII в кв. 6
НА УПИ VIII в кв. 6

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

НА УПИ VIII в кв. 6

Координатна система 1950 зона 9

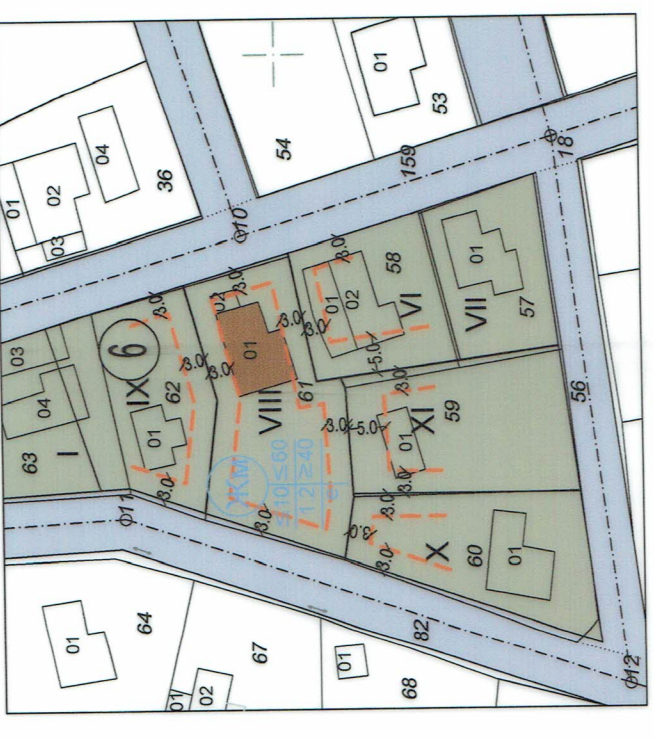
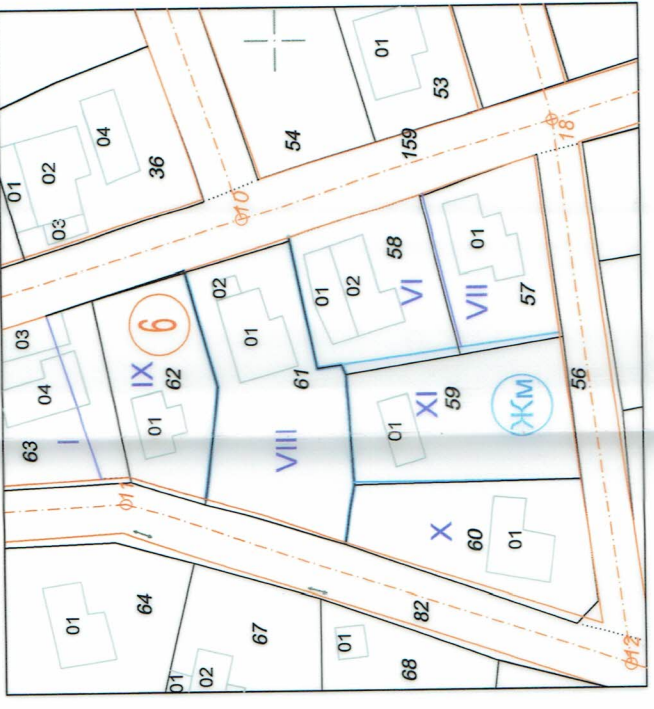
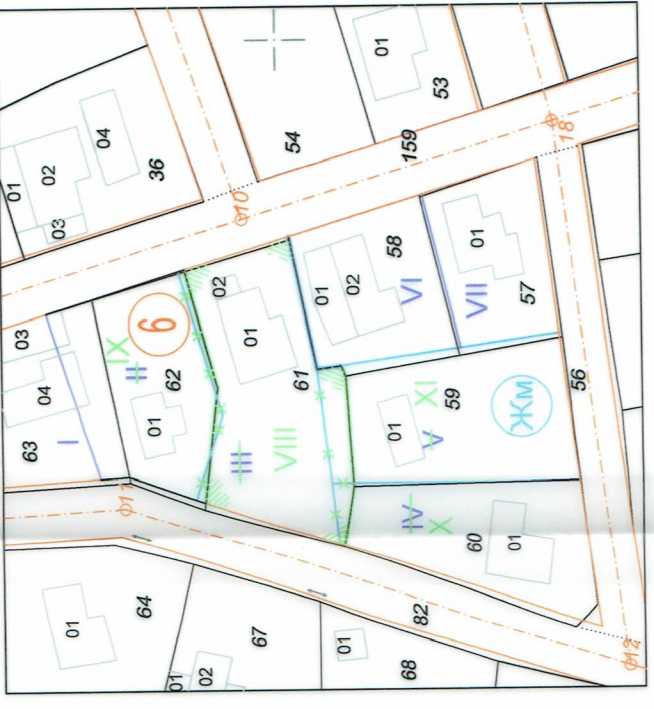
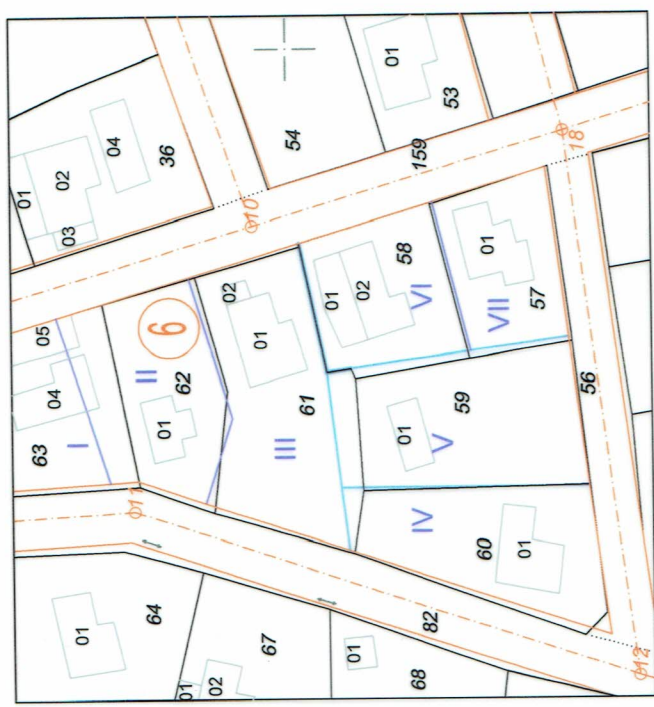


ТАБЛИЦА
на новообразуваните УПИ: VIII, IX, X и XI в кв.6 идентифицирани спрямо квартала, устройствената зона и чл.17 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. с установено предназначение и режим на застрояване

Номер на квартал	Номер на урегилран поземлен имот	Площ [кв.м.]	Устройствена зона	Урегилран установено предназначение	Етажност (височина в м.)		Възможна "от-до"	Плътност на застрояване %	К. инт.	Минимална озеленена площ %	Мин. част от озеленената площ	Свободно - е	Свързано в два	Начин на застрояване
					Задължителна	Максимална								
6	VIII	595	ЖМ	За жил. строителство	3 (10)	3 (10)	60	60	1.2	40	•	•	Свързано - с	Свързано в два
	IX	462	ЖМ	За жил. строителство	3 (10)	3 (10)	60	60	1.2	40	•	•	Свързано в два	Свързано в два
	X	454	ЖМ	За жил. строителство	3 (10)	3 (10)	60	60	1.2	40	•	•	Свързано - е	Свързано - е
	XI	516	ЖМ	За жил. строителство	3 (10)	3 (10)	60	60	1.2	40	•	•	Свързано - с	Свързано - с

ЛЕГЕНДА:

- Номер на кадастрален район
- Номер на ПИ
- Жилищна устройствена зона с малка височина и плътност на застрояване
- Номер на квартал
- Номер на УПИ
- Осова линия/Осова точка

БАЛАНС НА ПЛОЩИТЕ

ПРЕДИ ИЗМЕНЕНИЕТО				СЛЕД ИЗМЕНЕНИЕТО			
№ на кв.	Номер на УПИ	Площ на УПИ [кв.м.]	Лице към улицата [м.]	№ на кв.	Номер на УПИ	Площ на УПИ [кв.м.]	Лице към улицата [м.]
6	II	452	31.4	6	IX	462	33.5
	III	540	35.4		VIII	595	34.0
	IV	469	56.7		X	454	56.0
	V	566	19.7		XI	516	19.7

Обект:	ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП-ПР3 за УПИ III в кв. 6
Част:	С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК, ОБЛАСТ ДОБРИЧ
Фаза:	Градоустройство
Възложител:	Окначателен проект
ПРОЕКТАНТИ:	Алеко Йорданов Ангелов и Община Балчик



1:1000