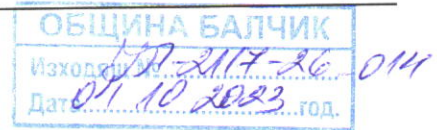


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 1153/ 29.09.23 г. е одобрен Подробен устройствен план ПУП-План за застрояване за ПИ 02508.78.23 и ПИ 02508.78.100, - с конкретното му предназначение за за търговски обекти и офиси, по КК на кв. "Балик", гр. Балчик, община Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за жилищно застрояване "Жм", съгласно преписка с вх. № УТ-2117-26/ 07.06.23 г.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик
За Кмет,
Митко
Заповед
№131:



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1153 / 29-09 .2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 2 /1/ 15.03.23 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл.134, ал.2, т. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 8 от протокол 4/0/ 06.23 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-26/07.06.23 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ III(02508.78.23) и УПИ II(02508.78.100),-с конретното му предназначение за търговски обекти и офиси кв. 135, по ПУП на кв. "Балик", гр. Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ II(02508.78.100), кв. 35, по ПУП на кв. "Балик", гр. Балчик, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

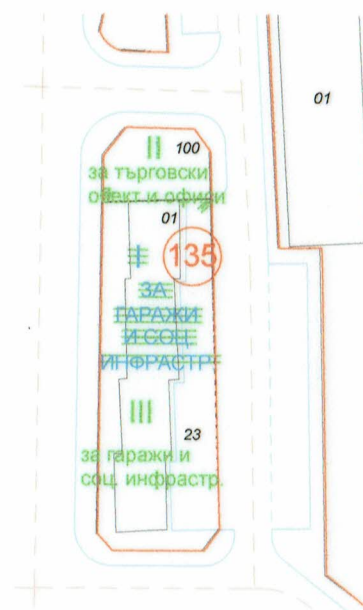
Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съставянето.



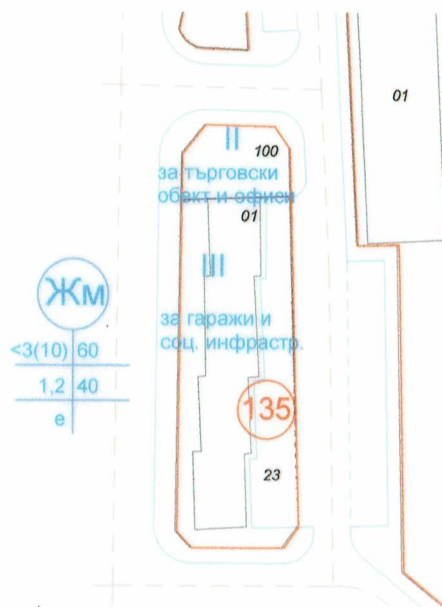
**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ за УПИ I в кв. 135
по плана ЖК "Балик", гр. Балчик
М 1 : 1000**



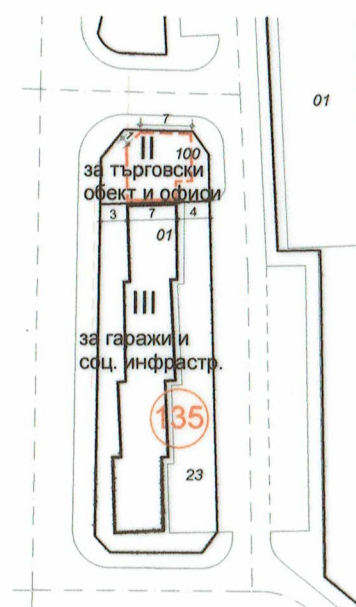
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПУП - ПР



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР



ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ:

/Н. Ангелов/

Заповед №/.....



ЛЕГЕНДА:

----- Подземен ел. провод 1kV

площ на УПИ /м2/	номер на квартал	номер на имот и/или урегулиран ПИ	Поземлен имот с устроително предназначение	Етажност /височина в метри/			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
				Задължителна	Максимална	Възможна "от - до"	Плътност	Кинт	Мин. озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с
129	135	II за търговски обект и офиси	ЖМ	3 /10/			60%	1,2	400%			
708	135	III за гаражи и соц. инфрастр.	ЖМ	3 /10/			60%	1,2	400%			

Вид на плана	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ
Възложител:	Боян Самуилов Чаушев
Проектант:	арх. Петя Цанкова инж. Зл. Тодоров
Мащаб	М 1 : 1000

