

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 1342/ 29.10.21 г. е допуснато изработването на ПУП – План за регулация за УПИ I (ПИ 02508.51.110, 02508.51.536, 02508.51.535) и УПИ II (ПИ 02508.51.110, 02508.51.536, 02508.51.535), кв. 12 по плана на в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, община Балчик, без промяна на уличната регулация и ПУП-План за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Вилно застрояване "Ов", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-38/ 13.10.21 г.



Суважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик

За Кмет.....
Митко Петров
Заповед.....
№1313 от 06.11.2015г.





ЗАПОВЕД

№ 1342/29.10.2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-38/ 13.10.21 г., на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I (ПИ 02508.51.110, 02508.51.536, 02508.51.535) и УПИ II (ПИ 02508.51.110, 02508.51.536, 02508.51.535), кв. 12 по плана на в.з. „Бели скали“, община Балчик, с цел привеждане в съответствие регулационните и кадастрални граници на имота, без промяна на уличната регулация по отношение на ПИ 02508.51.535 по КК на гр. Балчик както и становище с вх.№ УТ-2002-38-001/ 26.10.21 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – План за регулация за УПИ I (ПИ 02508.51.110, 02508.51.536, 02508.51.535) и УПИ II (ПИ 02508.51.110, 02508.51.536, 02508.51.535), кв. 12 по плана на в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, община Балчик, без промяна на уличната регулация и ПУП-План за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Вилно застрояване „Ов“.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

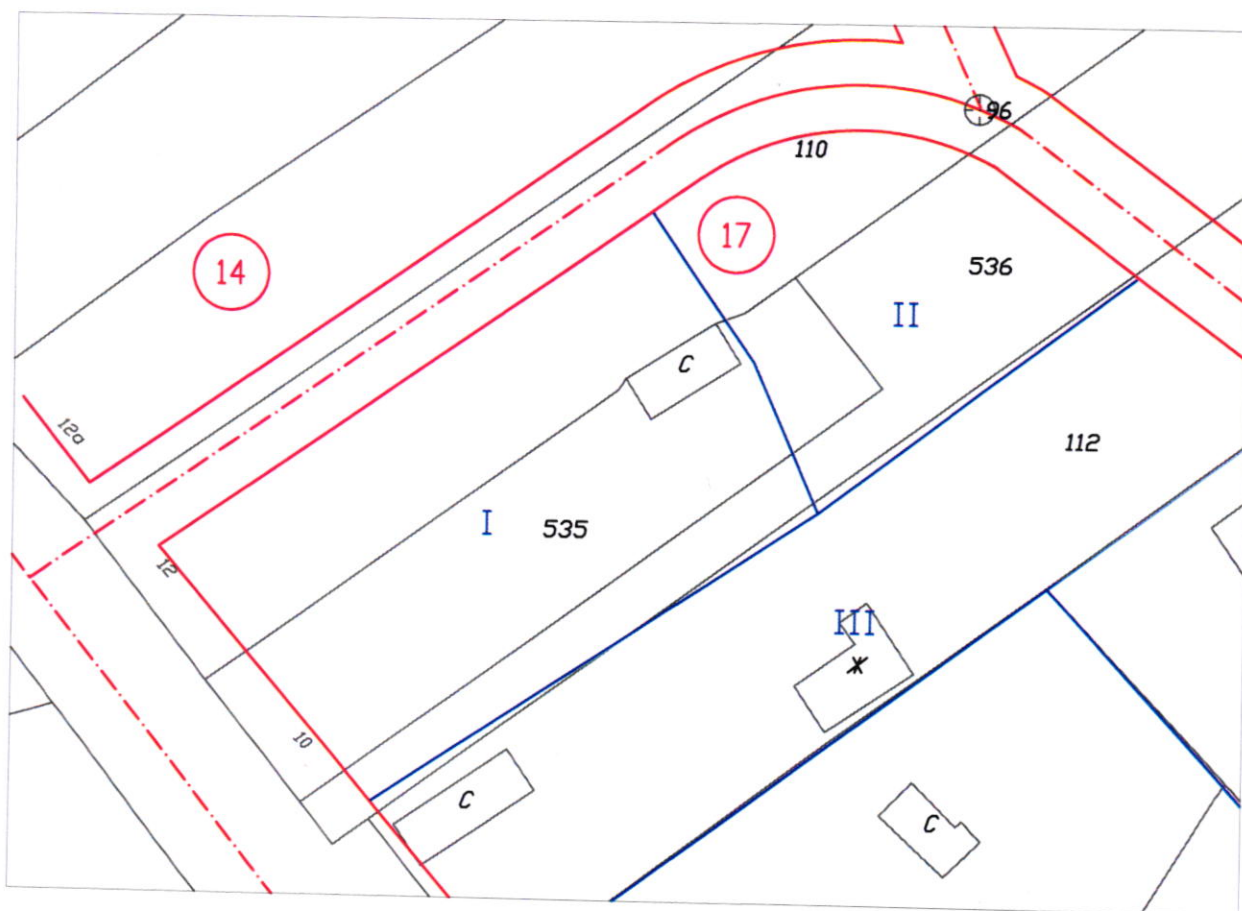


**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

ЗА ПИ 02508.51.535 КВ. 17, В.З. "БЕЛИ СКАЛИ", ГР. БАЛЧИК

М 1:500

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



ПУП-ПЗ

