

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ОБЩИНА БАЛЧИК
Изходящ № 1341/29.10.21
Дата 05.11.2021 год.

ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 1341/ 29.10.21 г. е допуснато изработването на ПУП – План за регулация за УПИ ХLI (ПИ 02508.6.456), кв. 5 по плана на в.з. „Овчаровски плаж“, гр. Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Вилно застрояване “Ов”, съгласно преписка с вх. № УТ-2060-18/ 15.10.21 г.



С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик

За Кмет
Митко [име] в зам.
Заповед за заместване
№1313 от 06.11.2019г.





ЗАПОВЕД

№ 1341 / 29.10.2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2060-18/ 15.10.21 г., на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХЛІ (ПИ 02508.6.456), кв. 5 по плана на в.з. „Овчаровски плаж“, община Балчик, с цел привеждане в съответствие регулационните и кадастрални граници на имота, както и становище с вх.№ УТ-2060-18-001/ 15.10.21 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – План за регулация за УПИ ХЛІ (ПИ 02508.6.456), кв. 5 по плана на в.з. „Овчаровски плаж“, гр. Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Вилно застрояване “Ов”.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

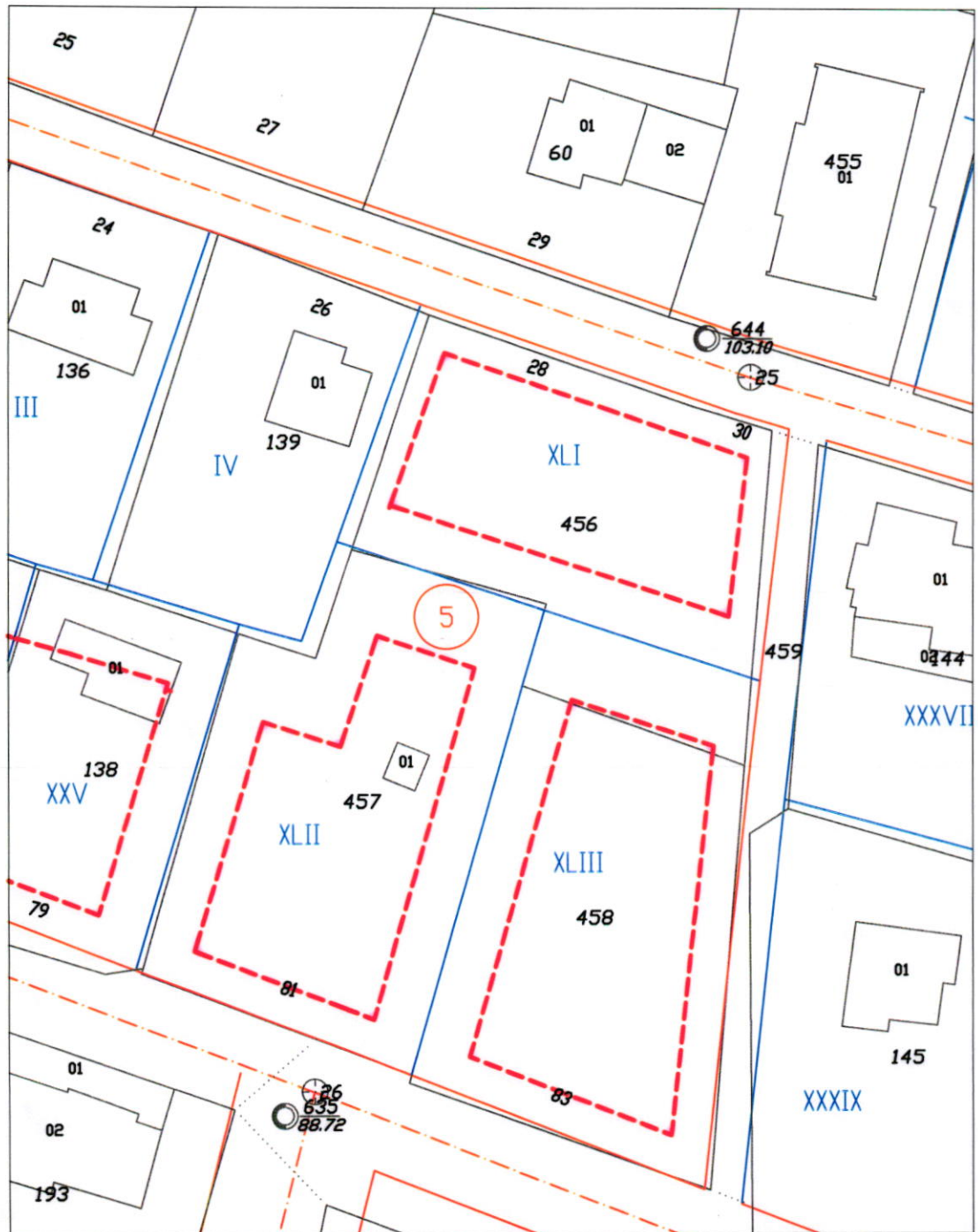
Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



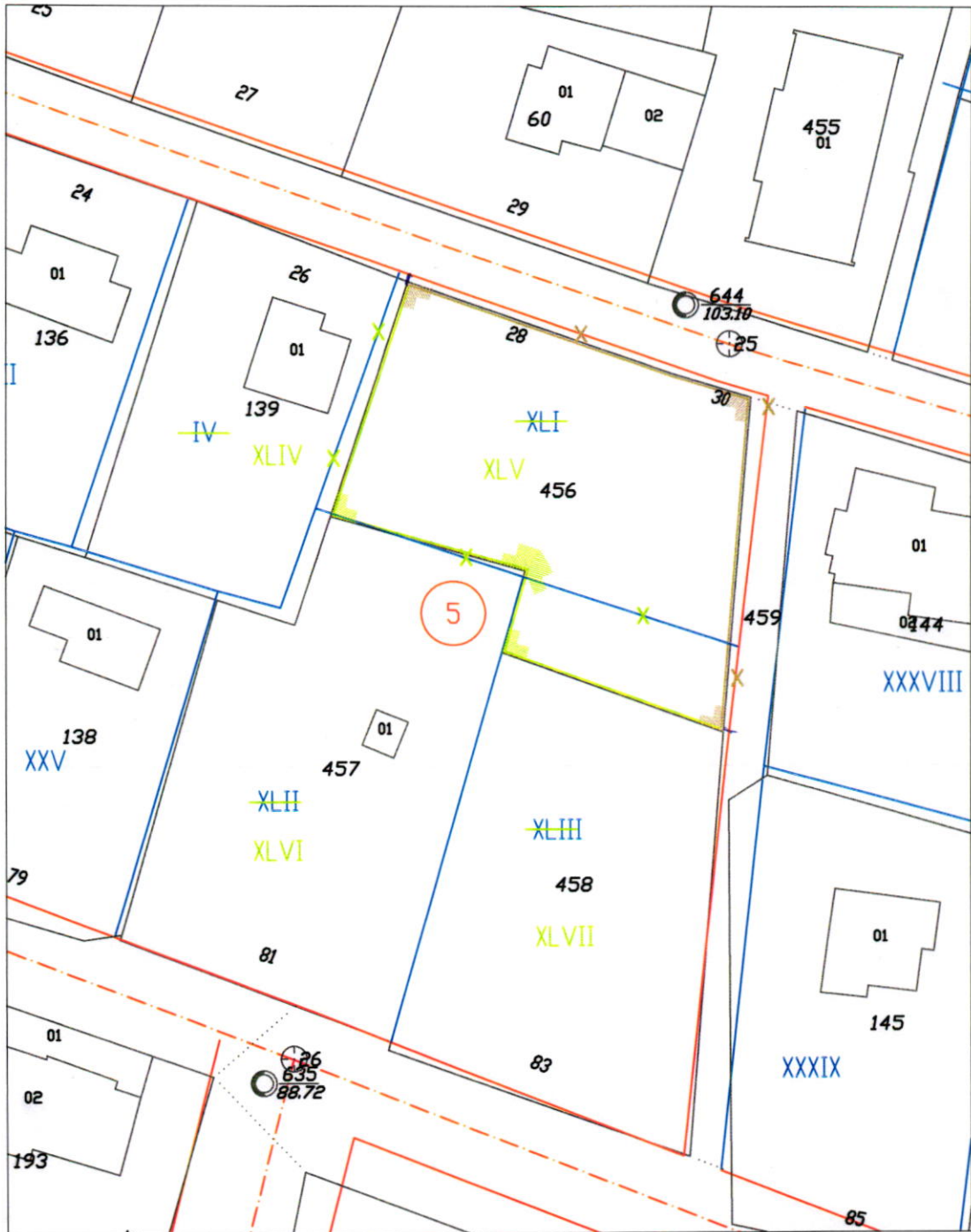
СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XLI КВ. 5, В.З. "ОВЧАРОВСКИ ПЛАЖ", ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:500

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



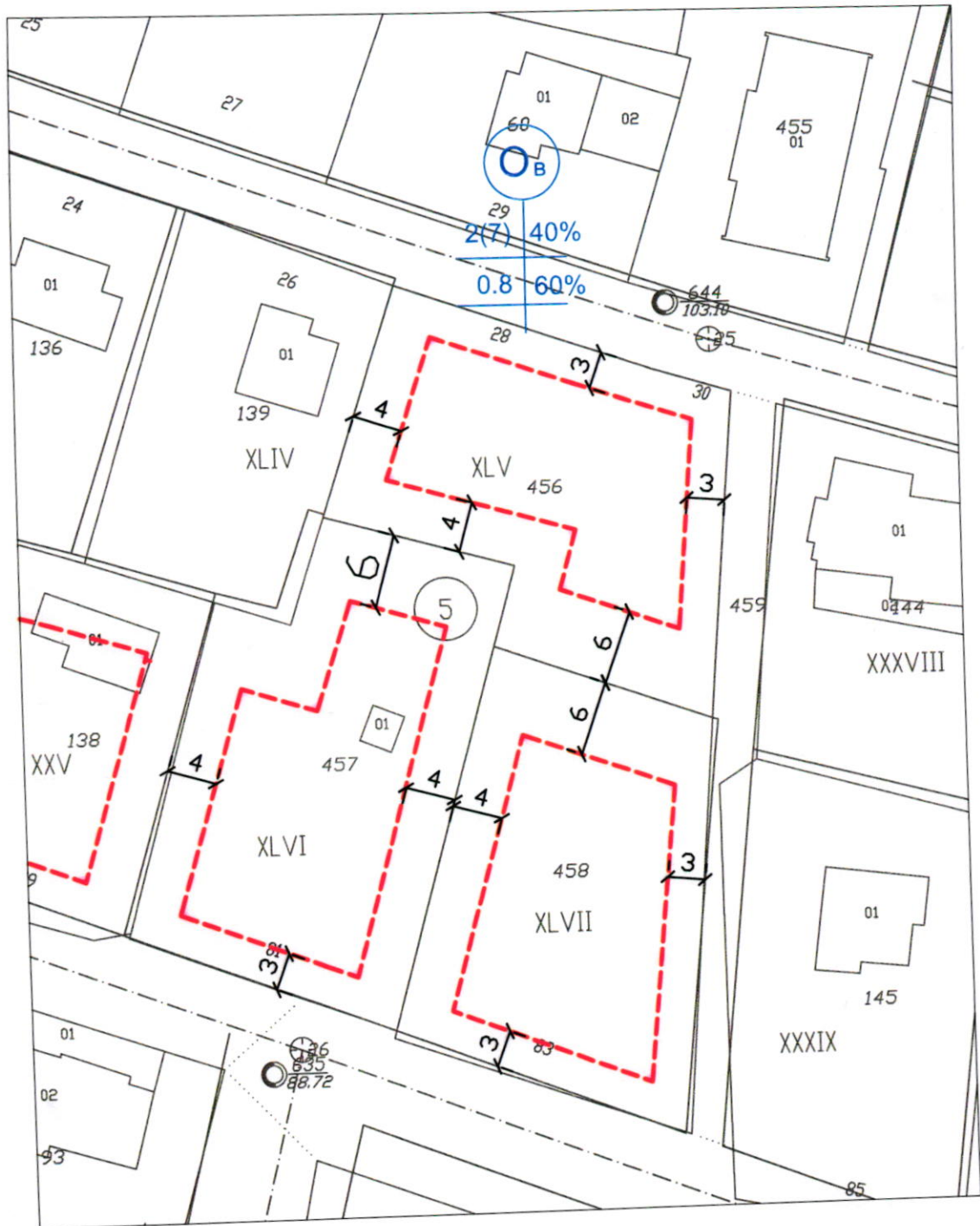
СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ ХLI КВ. 5, В.З. "ОВЧАРОВСКИ ПЛАЖ", ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:500

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ ХЛІ КВ. 5, В.З. "ОВЧАРОВСКИ ПЛАЗ", ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:500**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ



номер на хвъртал	номер на поделен шмот и/или урегулиран поделен шмот	Устройствена зона	Поделен шмот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градостроителни параметри			Начин на застроя- ване		Площ, кв. м
				зградителна	максимална	възможна "оп-го"	плътност на застрояване	К инт	минимална свободна площ	свободно - с	свързано в дължина на свързано -с	
5	XLVI	OB			10	40%	0.8	60%	•		688	