

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 112/ 08.09.2022 г. е одобрен Подробен устройствен план ПУП – План за регулация за УПИ XLII (ПИ 67951.501.1140) и УПИ XLIII (ПИ 67951.501.1141), кв. 45 по плана на с. Соколово, община Балчик и ПУП-План за застрояване УПИ XLII (ПИ 67951.501.1140) и УПИ XLIII (ПИ 67951.501.1141), кв. 45 по плана на с. Соколово, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване -“ЖМ“, съгласно преписка с вх. № УТ-2117-32/ 30.11.2021 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик





ЗАПОВЕД

№ 112/08.02 2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.135а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 13 от Протокол № 8/ 02.12.2021 г. и т. 10, като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-32/ 30.11.2021 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ ХLII (ПИ 67951.501.1140) и УПИ ХLIII (ПИ 67951.501.1141), кв. 45 по плана на с. Соколово, община Балчик и ПУП-План за застрояване УПИ ХLII (ПИ 67951.501.1140) и УПИ ХLIII (ПИ 67951.501.1141), кв. 45 по плана на с. Соколово, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване – "Жм", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

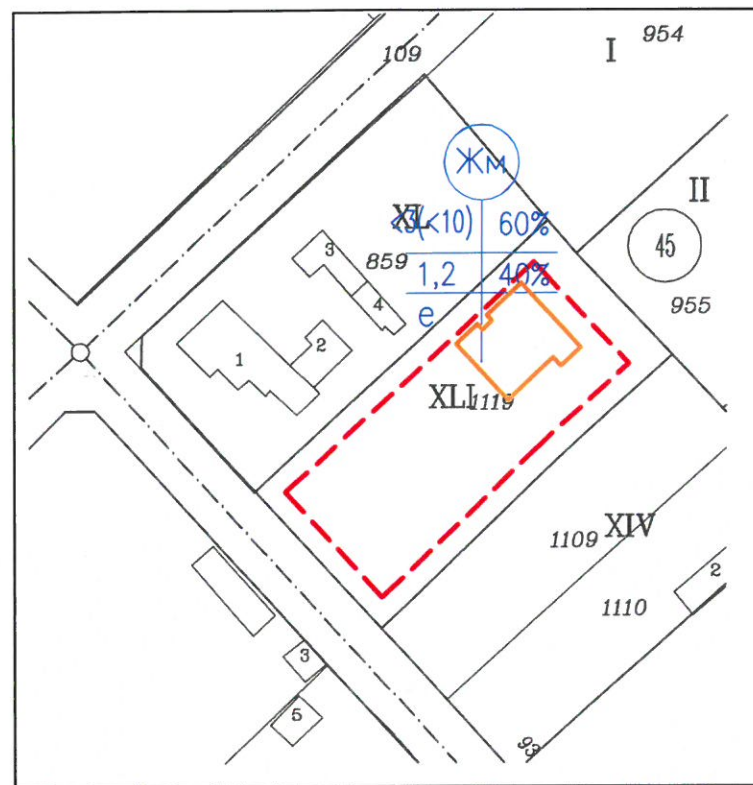
На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

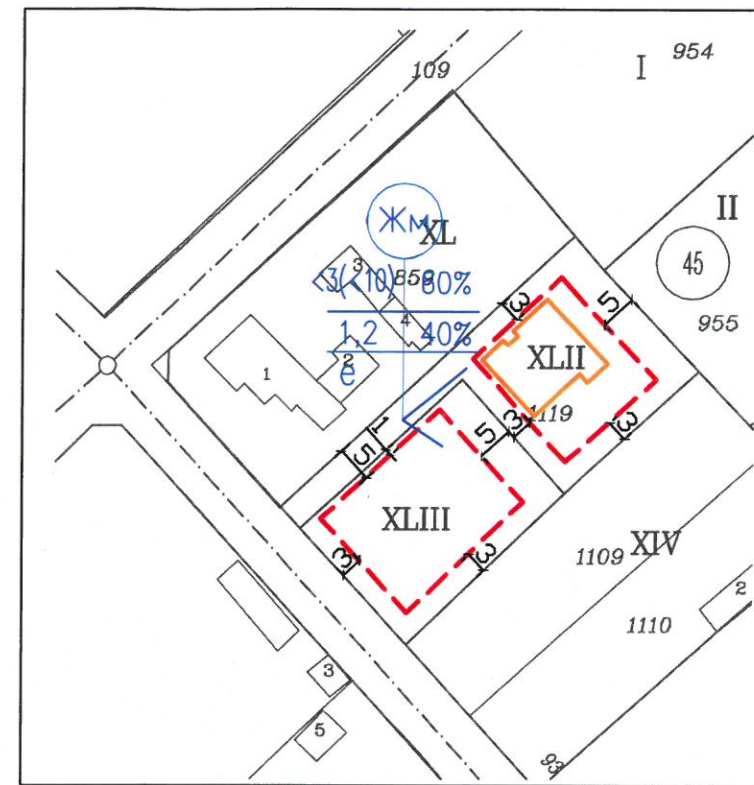
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПЗ



ПУП-ПЗ



номер на квартал	номер на промен шмот и/или уредуван пошлемен шмот	Устројствена зона	Пошлемен шмот с установено предзнаеение	Етажност (височина в м)			Градоустројствени параметри			Начин на застројвање		Плошч, кв. м
				заклучителна	максимална	височина "от" до"	Плошч на застројвање	Конт	минимална зоклучителна Плошч	слободно - е	создано в два шмота - е	
45	XLII	ЖМ				10	60%	1.2	40%	•		736
45	XLIII	ЖМ				10	60%	1.2	40%	•		641

ОДОБРИЛ КМЕТ :
/Николай Ангелов /

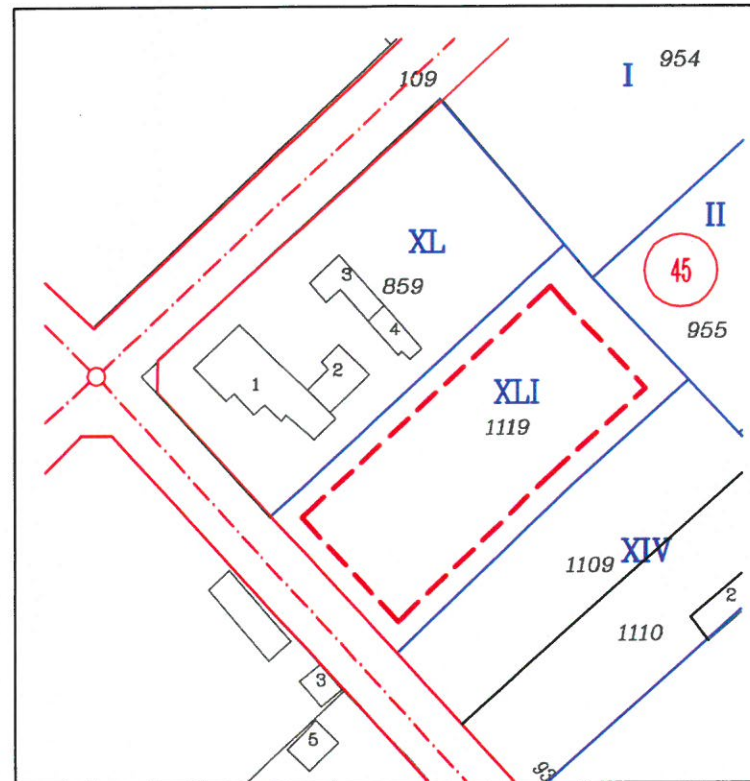
ПОДРОБНОСТЕН ИНДИВИДУАЛЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА ПРОЕКТУВАНЕ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XLII и УПИ XLIII, КВ. 45, С. СОКОЛОВО,
ОБЩ. БАЛЧИК



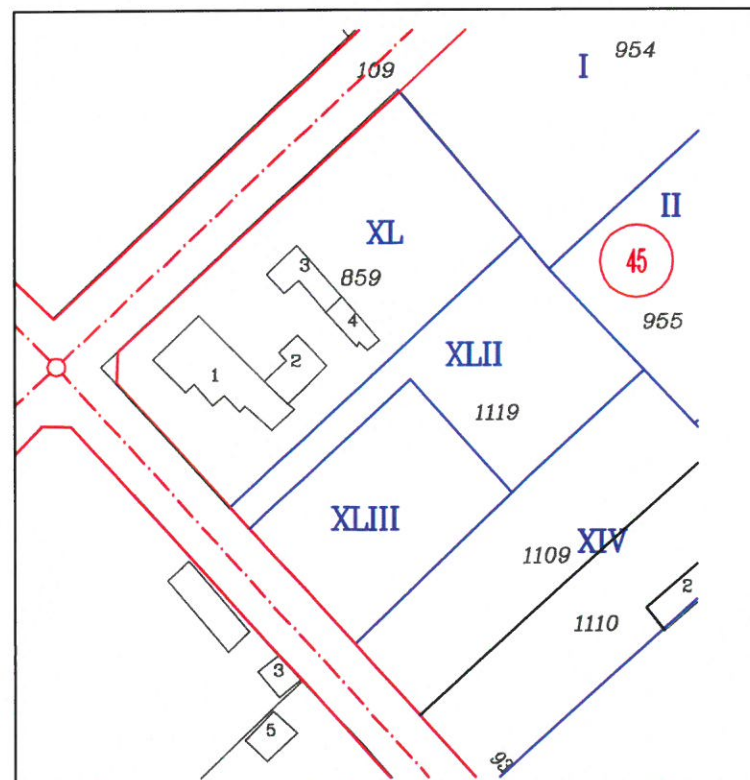
Проектант ПЗ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XLII и УПИ XLIII, КВ. 45, С. СОКОЛОВО, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000

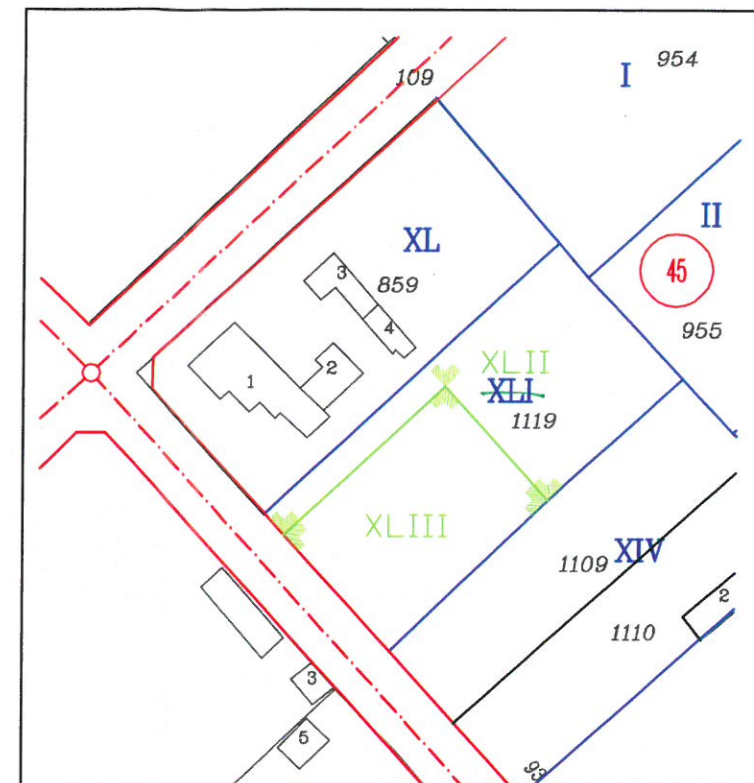
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



ПУП-ПР



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



РЕКАПИТУЛАЦИЯ ПЛОЩИТЕ НА УПИ
 / в квадратни метри /

стар УПИ	нов УПИ	стари	нови	Разлика
УПИ XLII, кв 45/		1377	0	-1377
/УПИ XLII, кв 45		0	736	+736
/УПИ XLIII, кв 45		0	641	+641

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ :
 /Николай Ангелов /

Възложител: ЗЛАТИНА С. С. БОРИС С.
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 ЗА УПИ XLII и УПИ XLIII, КВ. 45, С. СОКОЛОВО,
 ОБЩ. БАЛЧИК

Проектант ПР:

