

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 808/ 05.07.23 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-70/ 05.12.2022 и УТ-2117-70-002/ 27.06.2023 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ XV(02508.1.350), кв. 15, по ПУП на в.з. „Изгрев“, гр. Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ XV(02508.1.350), кв. 15, по ПУП на в.з. „Изгрев“, гр. Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване “Ов”.

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
📠 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 808./05.04.2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 135а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 2 от протокол № 1/26.01.2023 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-70/05.12.2022 и УТ-2117-70-002/27.06.2023 г.

## ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XV(02508.1.350), кв. 15, по ПУП на в.з. „Изгрев“, гр. Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ XV(02508.1.350), кв. 15, по ПУП на в.з. „Изгрев“, гр. Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване “Ов“, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

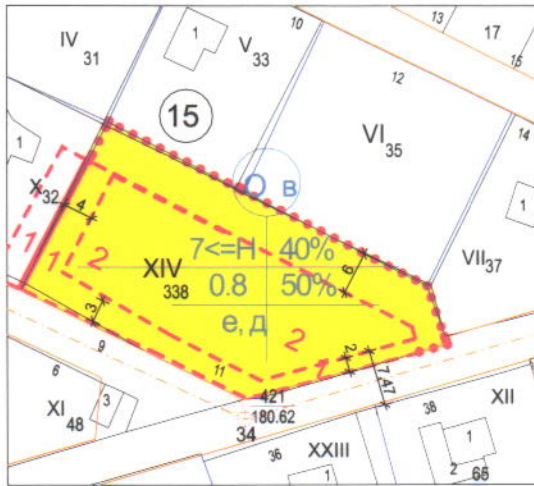
НИКОЛАЙ АНГЕЛО  
Кмет на Община Балчик

Мит  
Запо  
№1

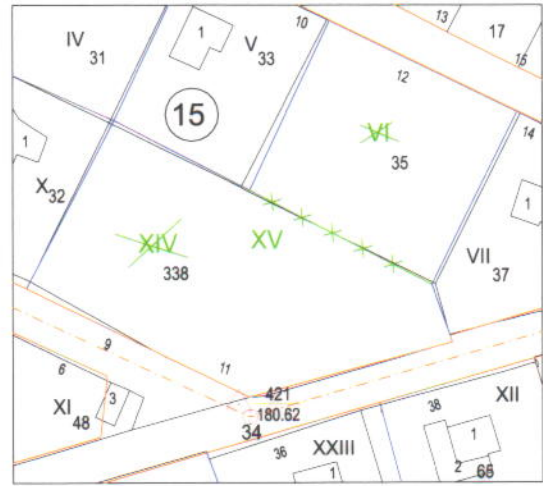




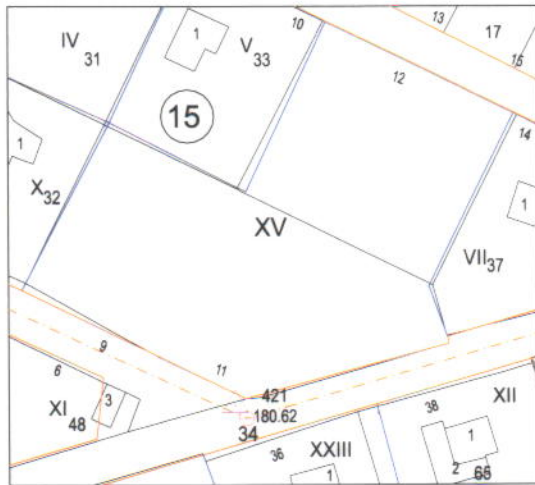
# ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 02508.1.338 и ПИ 02508.1.35, обединяване в УПИ XV, кв. 15, по плана на в.з. „Изгрев“, гр. Балчик, М 1:1000



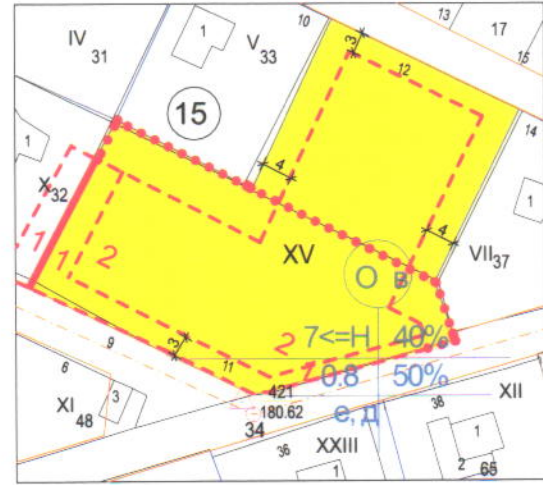
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП, върху одобрена кадастрална карта, М 1:1000



ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯТА М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

- Подземно застрояване .....
- Едноетажно допълващо застрояване на имотната граница между УПИ X и XV
- Основно застрояване



Одобрил Кмет: .....

ПИ	устройствена зона	начин на застрояване	височина	Плътност на застр.	Кинт.	Плътност на озеленяване
ПИ 02508.1.338 и ПИ 02508.1.35 по плана на в.з. „Изгрев“, гр. Балчик	Ов	свободно, свързано допълващо: е, д	$H \leq 7\text{м.}$	$\leq 40\%$	$\leq 0.8$	$\geq 40\%$

Отстояния на допустимо основно застрояване:  
 4 м. от страничните регулационни линии,  
 6 м. от дъното на УПИ, 2 и 3 м. от улично регулационните линии  
 Отстояния на едноетажно, полуподземно, подземно и допълващо застрояване:

До имотните граници. С този ПУП се предвижда допълващо застрояване.  
 Градоустройствени показатели:  
 Плътност:  $\leq 40\%$   
 Кинт.  $\leq 0.8$   
 Пл. озеленяване  $\geq 50\%$   
 Максимална Н стреха = 7 м., Н било = 10 м.

Регистр  
 Секция ГПР  
 Подпис ВАНИНС

## ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ :

за ПИ 02508.1.35, обединяване в на в.з. „Изгрев“, гр. Балчик  
 ФАЗА ИЗПЪЛ  
 УРА ТП арх. Е. И  
 инвеститор "Валенти"

