

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 1115/ 30.08.22 г. е одобрен ПУП-План за застрояване за ПИ 39459.506.75 по КК на м-т „Поляните“, с. Кранево, Община Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване „Ов1“, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед. ., съгласно преписка с вх. № УТ-2117-20/ 09.05.22 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



За Кмет
Митко
Заповед, заместител
№1313 от 06.11.2019г.



ЗАПОВЕД

№ 1115 / 30.08 .2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 153/ 18.02.2022 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 15 от Протокол № 2/ 12.05.2022 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-20/ 09.05.2022 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-План за застрояване за ПИ 39459.506.75 по КК на м-т „Поляните“, с. Кранево, Община Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване „Ов1“, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



УРБАН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ 39459.506.75, м-т „Поляните“ в с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич

План за застрояване

М1:1000



ки:
ТЗ е изработен на основание чл. 59 от ЗУТ и в съответствие с изискванията на Наредба № 7/22.12.2003 г. за изготвяне и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за изготвяне и съдържанието на устройствените планове. Устройствените урегулирани поземлени имоти са нанесени на устройствените планове, които спомагат за изготвяне на зоната за застрояване на имота, предмет на настоящия проект.

Таблица с режим на застрояване

Номер на квартал/кад. район	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - С
506	39459.506.75	Ов1	за жилищно строителство	≤ 2 (≤ 7)	20	0.4	70	•		
Норматив по ОУП на общ. Балчик		Ов1	за жилищно строителство	≤ 2 (≤ 7)	20	0.4	70	•	•	

Обект
Възл.
Фаза
Проц.
Мащ.