

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ОБЩИНА БАЛЧИК

Изходящ № У1-2117-19/002
Дата 12.04.2023 год.

Обявление за изработен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че е постъпило заявление с вх. № УТ-2117-19/ 21.03.23 г. за изработване на ПУП – План за регулация за о.т. № 1028а, о.т. № 1027а, о.т. № 1030а, о.т. № 1017а, о.т. № 1029а и о.т. № 720а, за УПИ ХХ(02508.77.107), УПИ ХІХ(02508.77.106), УПИ ХVІІІ(02508.77.104), УПИ ХVІІ(02508.77.103) с отреждане за хидрофорна станция, УПИ ХVІ(02508.77.102), УПИ ХV(02508.77.101), УПИ ХІV(02508.77.136), УПИ ХІІІ(02508.77.99) и УПИ ХІІ(02508.77.98), кв. 170, за УПИ ХХ(02508.77.97) УПИ ХІХ(02508.77.96), УПИ ХVІІІ(02508.77.95), УПИ ХVІІ(02508.77.94), УПИ ХVІ(02508.77.93), УПИ ХV(02508.77.92), УПИ ХІV(02508.77.91), УПИ ХІІІ(02508.77.90), УПИ ХІІ(02508.77.89) и УПИ ХІ(02508.77.88), кв. 143, за УПИ ІХ(02508.77.132), УПИ VІІІ(02508.77.131), УПИ VІІ(02508.77.109) и УПИ VІ(02508.77.108) с отреждане за спортна площадка и трафопост, кв. 142 по ПУП на кв. "Балик", гр. Балчик, община Балчик, област Добрич и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХ(02508.77.107), УПИ ХІХ(02508.77.106), УПИ ХVІІІ(02508.77.104), УПИ ХVІІ(02508.77.103), УПИ ХVІ(02508.77.102), УПИ ХV(02508.77.101), УПИ ХІV(02508.77.136), УПИ ХІІІ(02508.77.99) и УПИ ХІІ(02508.77.98), кв. 170, за УПИ ХХ(02508.77.97) УПИ ХІХ(02508.77.96), УПИ ХVІІІ(02508.77.95), УПИ ХVІІ(02508.77.94), УПИ ХVІ(02508.77.93), УПИ ХV(02508.77.92), УПИ ХІV(02508.77.91), УПИ ХІІІ(02508.77.90), УПИ ХІІ(02508.77.89) и УПИ ХІ(02508.77.88), кв. 143, за УПИ ІХ(02508.77.132), УПИ VІІІ(02508.77.131), УПИ VІІ(02508.77.109) и УПИ VІ(02508.77.108), кв. 142 по ПУП на кв. "Балик", гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм"

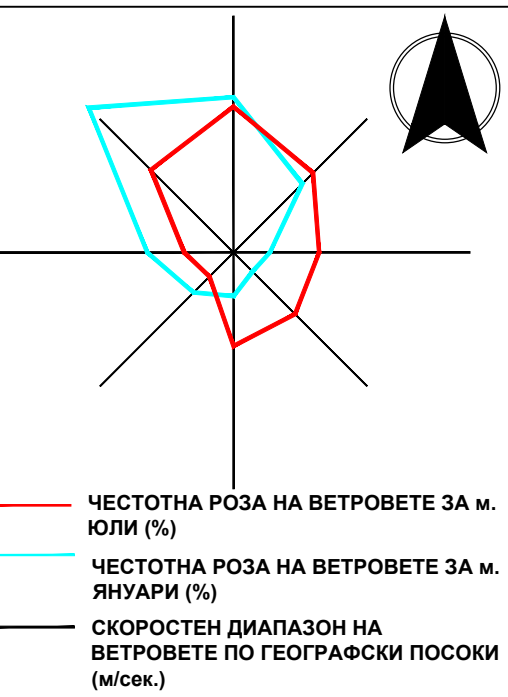
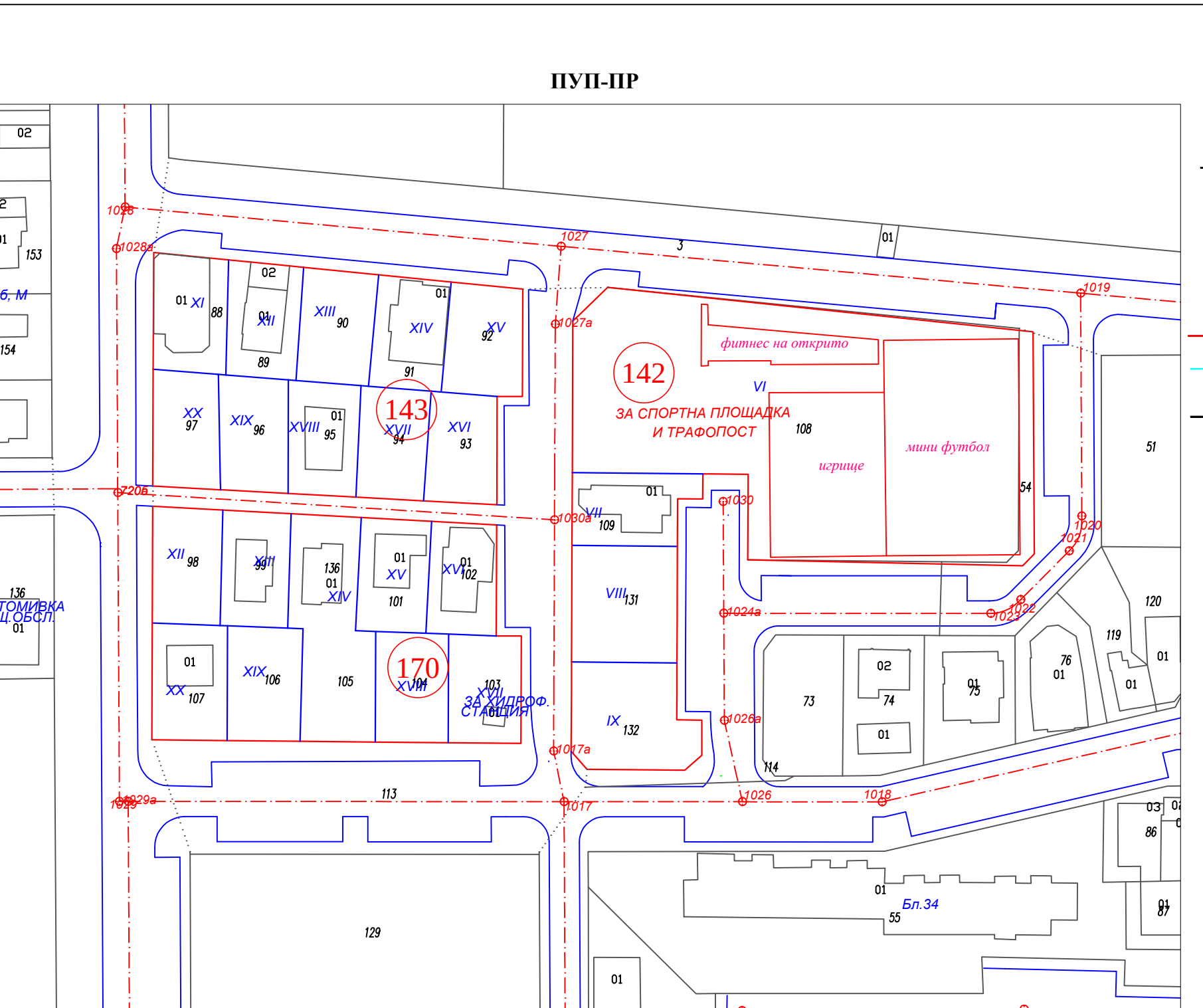
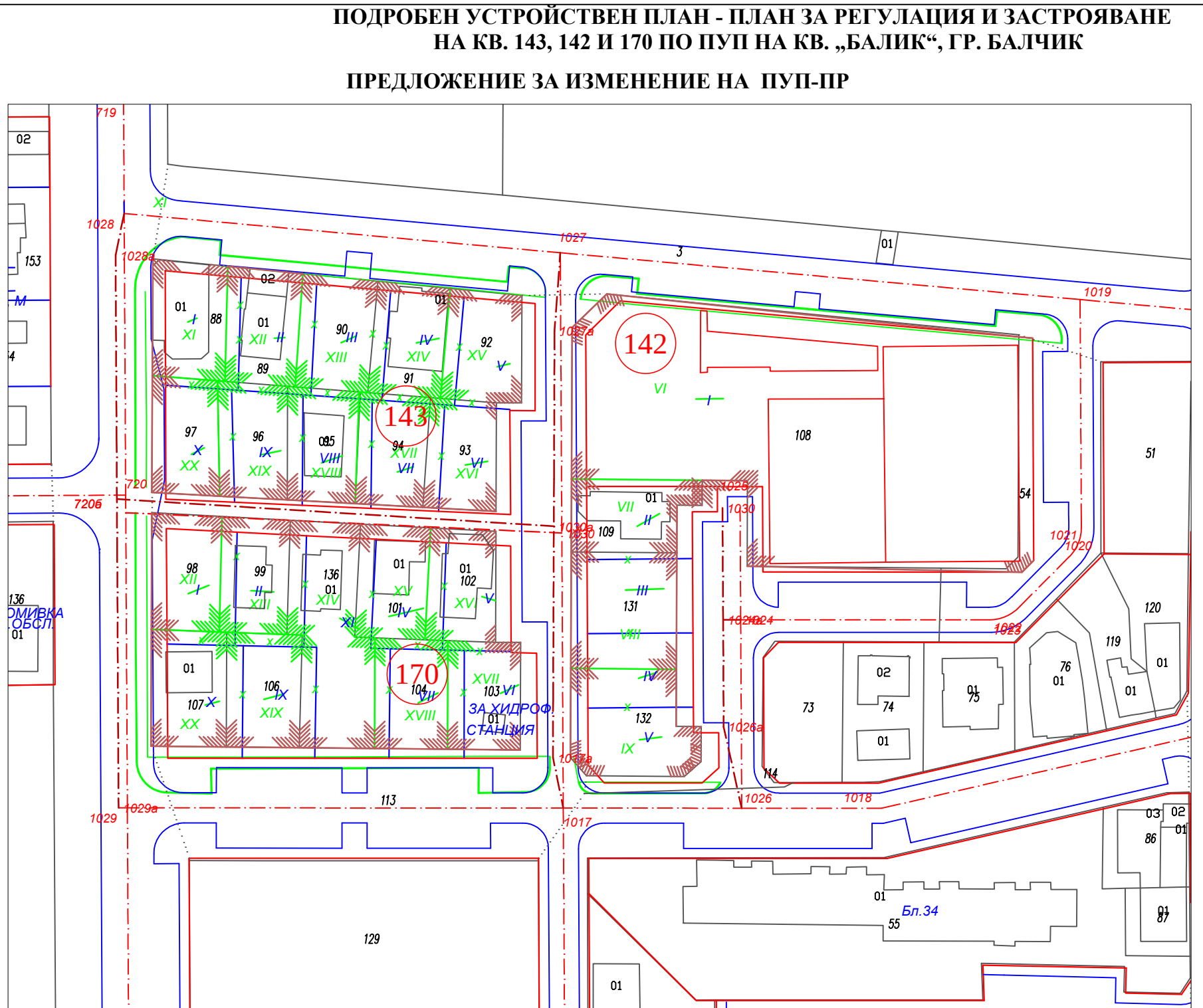
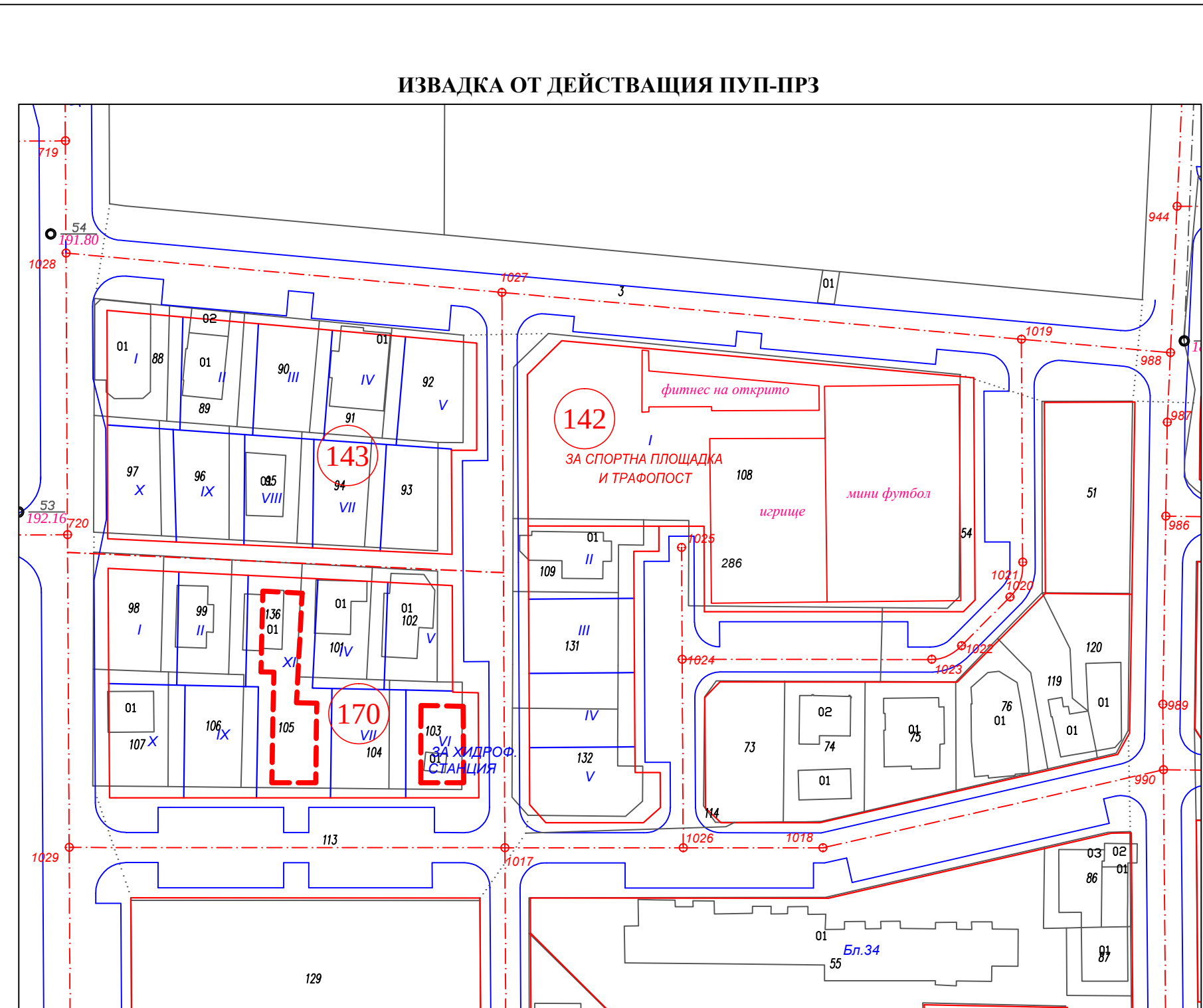
Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

На основание чл. 128. ал. 5 от ЗУТ, в едномесечен срок от обявлението заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.



НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик





Идентификатор							
ПИ	Площ в кв.м по КК	КВАРТАЛ	СТАР УПИ	КВАРТАЛ	Площ в кв.м	НОВ УПИ	Площ в кв.м
77.88	340	143	I	143	340	XI	340
77.89	329	143	II	143	329	XII	329
77.9	331	143	III	143	331	XIII	331
77.91	321	143	IV	143	321	XIV	321
77.92	332	143	V	143	332	XV	332
77.93	301	143	VI	143	301	XVI	301
77.94	303	143	VII	143	303	XVII	303
77.95	313	143	VIII	143	313	XVIII	313
77.96	312	143	IX	143	312	XIX	312
77.97	305	143	X	143	305	XX	305
77.98	318	170	I	170	318	XII	318
77.99	310	170	II	170	310	XIII	310

Идентификатор								
ПИ	Площ в кв.м по КК	КВАРТАЛ	СТАР УПИ	КВАРТАЛ	Площ в кв.м	НОВ УПИ	Площ в кв.м	
77.101	314	170	IV	170	314	XV	314	
77.102	300	170	V	170	300	XVI	300	
77.103	311	170	VI	170	311	XVII	311	
77.104	316	170	VII	170	316	XVIII	316	
77.106	334	170	IX	170	334	XIX	334	
77.107	345	170	X	170	345	XX	345	
77.136	639	170	XI	170	639	XIV	639	
77.108	3870	142	I	142	3870	VI	4009	
77.109	330	142	II	142	330	VII	330	
77.131	487	142	III	142	305	VIII	487	
77.132	487	142	IV	142	315	IX	487	
			V	-	354	-	-	

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ:
/Николай Ангелов/

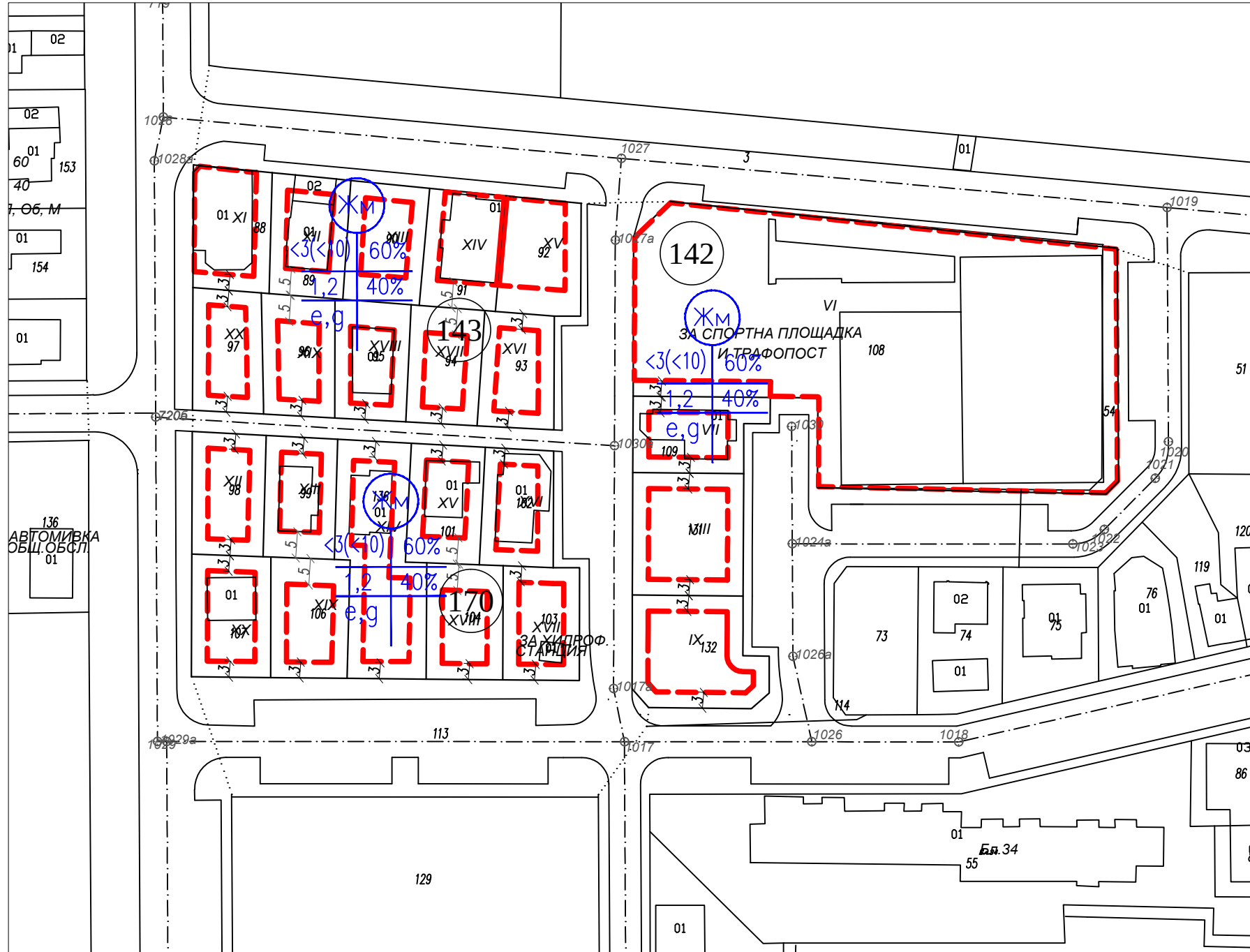
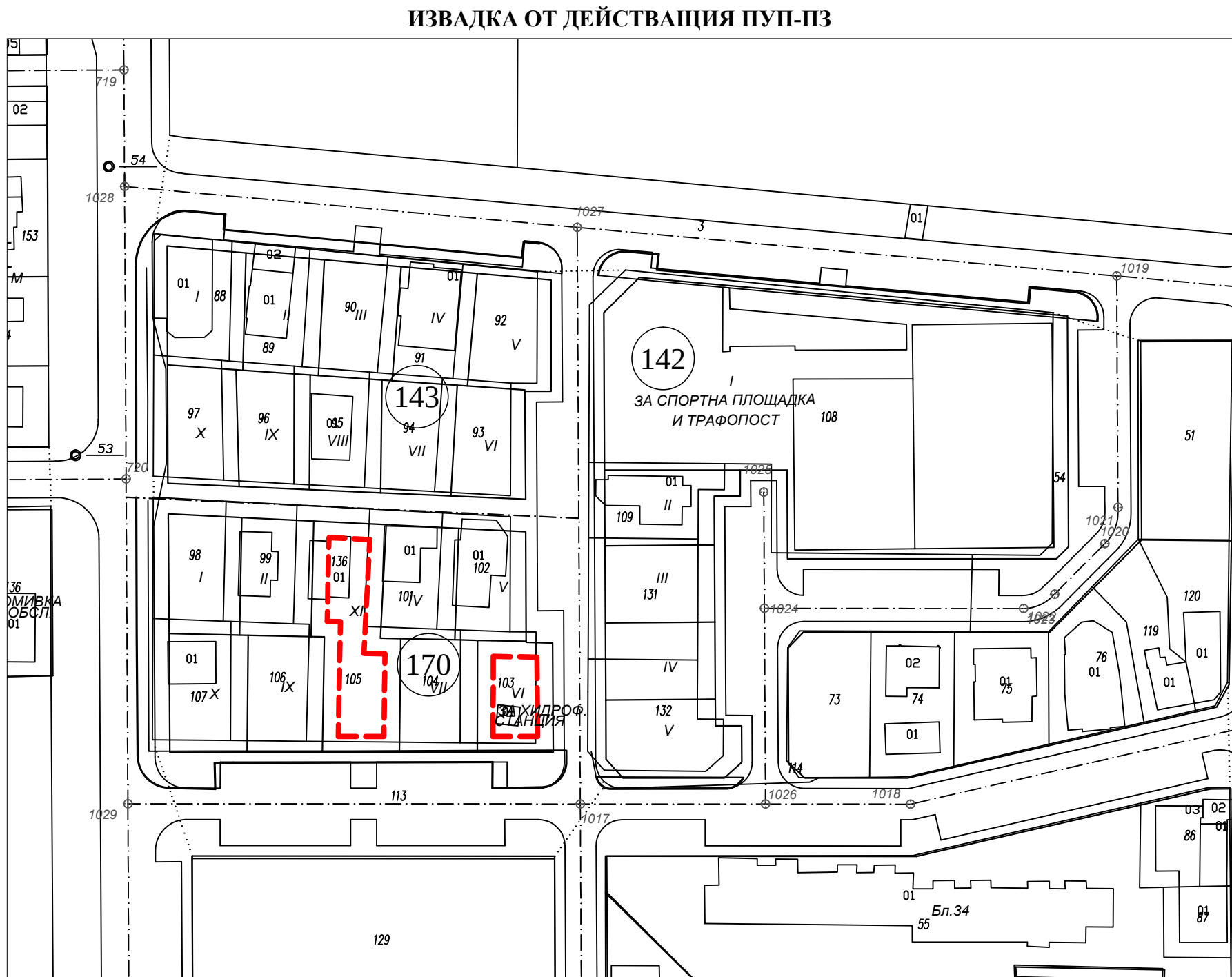
Възложител: ОБЩИНА БАЛЧИК

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
НА КВ. 143, 142 И 170 ПО ПУП НА КВ. „БАЛИК“, ГР. БАЛЧИК

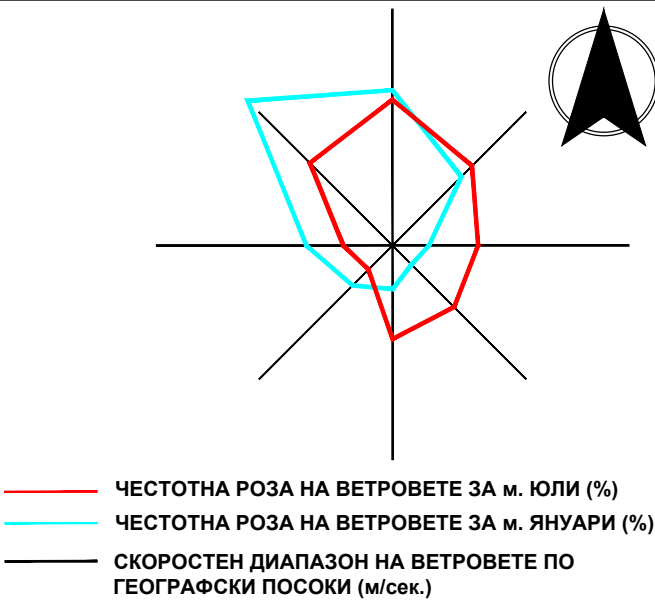
Проектант ПР: М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
НА КВ. 143, 142 И 170 ПО ПУП НА КВ. „БАЛИК“, ГР. БАЛЧИК

ПУП-ПЗ



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЕЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ ПО ДОКУМЕНТИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ВИСОЧИ НА В.М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ					ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ		
					МАКСИМ. АЛТНА	ПОВЕРХОТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (кв/г)	МИНИМАЛНА ПЛОЩ НА ПЛОЩ	СВОБОДНОСТ	СВЪРЗАНОСТ	СВЪРЗАНОСТ	СВЪРЗАНОСТ	СВЪРЗАНОСТ
143	XI	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	340	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●				
143	XII	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	329	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●				
143	XIII	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	331	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●				
143	XIV	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	321	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%				●	
143	XV	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	332	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%				●	
143	XVI	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	301	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●				
143	XVII	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	303	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●				
143	XVIII	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	313	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●				
143	XIX	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	312	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●				
143	XX	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	305	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●				
170	XII	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	318	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●				
170	XIII	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	310	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●				
170	XIV	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	314	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●				
170	XV	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	300	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●				
170	XVI	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	311	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●				
170	XVII	ХИДРОСТАНЦИЯ	316	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●				
170	XVIII	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	334	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●				
170	XIX	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	345	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●				
170	XX	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	639	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●				
142	VI	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	4009	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●				
142	VII	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	330	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●				
142	VIII	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	487	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●				
142	IX	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	487	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	●				



— ЧЕСТОТНА РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА м. ЈУЛИ (%)
— ЧЕСТОТНА РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА м. ЯНУАРИ (%)
— СКОРОСТЕН ДИАПАЗОН НА ВЕТРОВЕТЕ ПО ГЕОГРАФСКИ ПОСОКИ (м/сек.)

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ:
/Николай Ангелов/

Възложител: ОБЩИНА БАЛЧИК

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
НА КВ. 143, 142 И 170 ПО ПУП НА КВ. „БАЛИК“,
ГР. БАЛЧИК

Проектант ПЗ:

М 1:1000