

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за изработен проект за подробен устройствен план

### ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че е постъпило заявление с вх. № УТ-2002-24/ 21.06.23 г., за одобряване на ПУП- План за застрояване за ПИ 39459.23.49, - с конкретното му предназначение за "За жилищно строителство и трафопост", по КК на м-т. "Юрлука", с. Кранево, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП- вилно застрояване "Ов1".

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

На основание чл. 128. ал. 5 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да направят пдемени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.



\* С уважение,

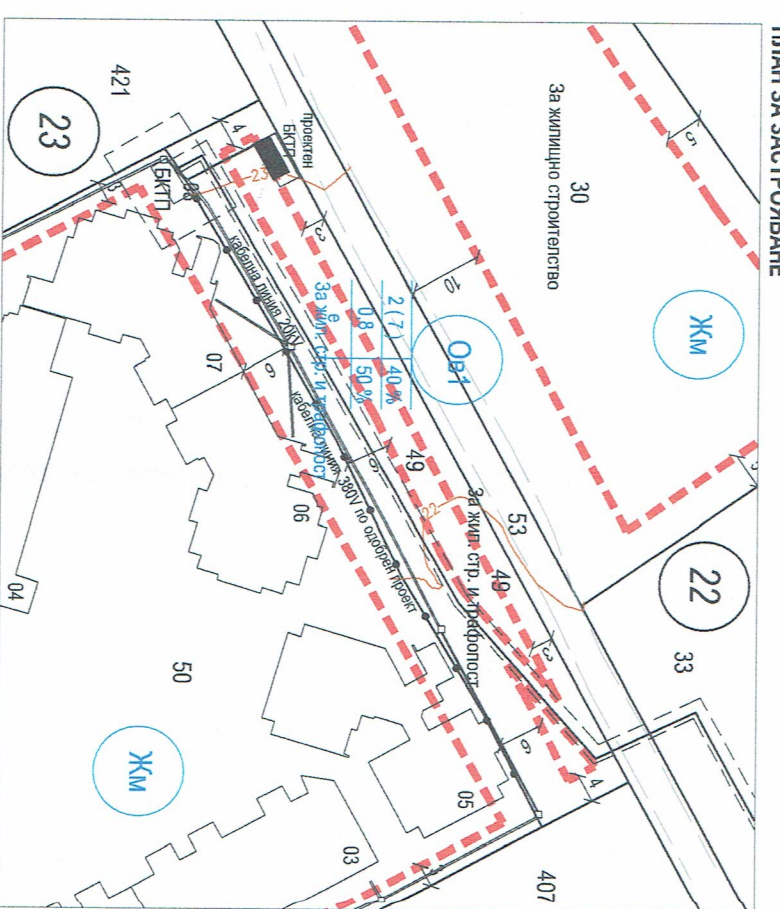
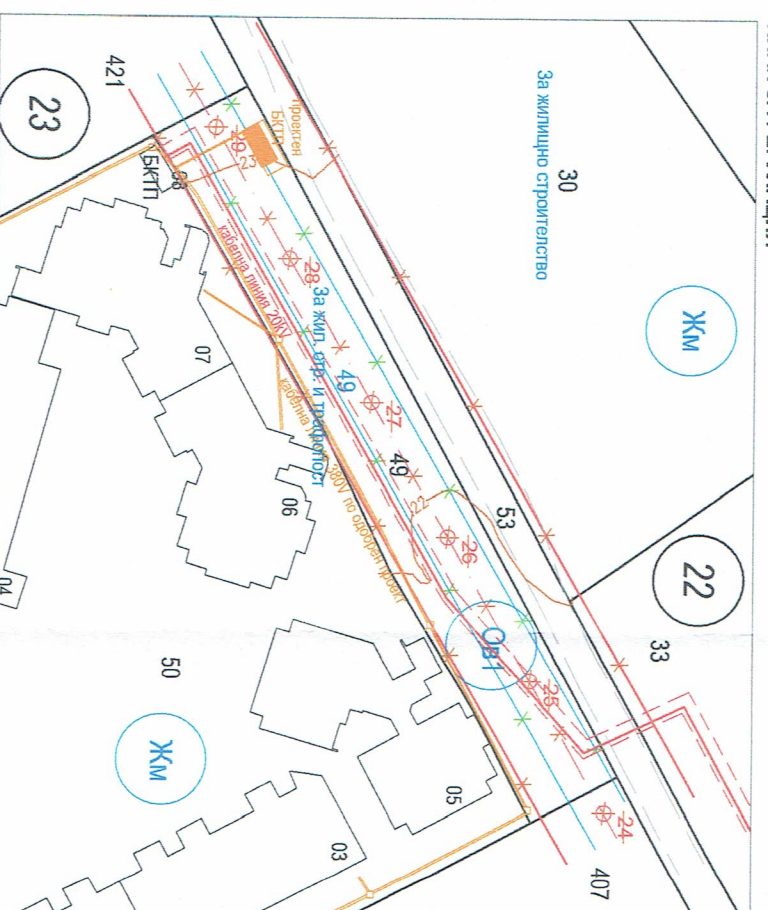
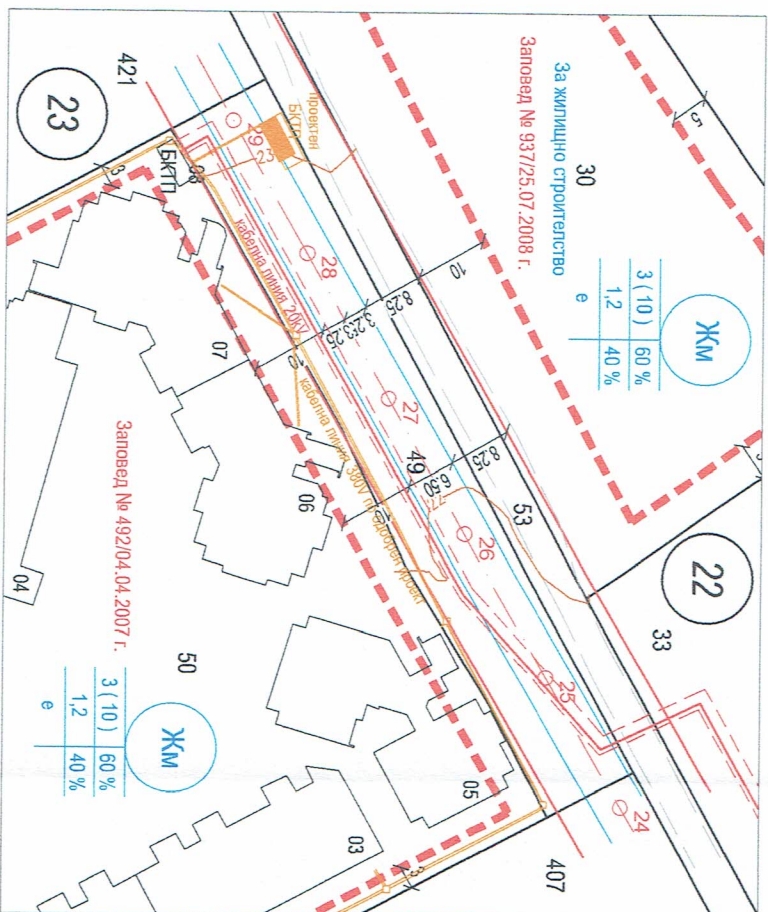
**НИКОЛАЙ АНГ**  
Кмет на община



# ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ/ за ПИ № 39459.23.49 по ККРР на с. Кранево, общ. Балчик и улчна регулация от о.т. № 24 до о.т. № 29

### ИЗВАДКА

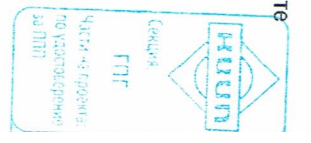
от Кадастралната карта на с. Кранево, общ. Балчик одобрена със Заповед № 300-5-74/ 15.09.2003 г. на ИД на АГКК, ПУП-ПЗ за ПИ № 39459.22.30 одобрен със Заповед № 937/ 25.07.2008 г. на Кметга на общ. Балчик и ПУП-ПРЗ за ПИ № 39459.23.50 одобрен със Заповед № 492/04.04.2007 г. на Кметга на общ. Балчик



- ЛЕГЕНДА:**
- улчни регулационни линии
  - вътрешни регулационни линии
  - бордюрни линии
  - ограничителни линии на застрояване
  - граница по кадастрална карта
  - промяна на режима на устройство и застр.
  - съществуваща кабелна линия 20kV
  - сервитутна линия
  - кабелна линия 380V по одобрен проект
  - теренни хоризонтали
  - осови линии на улици
  - осови точки

- Забележки:**
- Проектът на ПУП-ПРЗ се изработва на основание чл. 134, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и Заповед № 358/05.04.2023 г. за разрешаване изработване на изменение на ПУП - ПЗ за ПИ № 39459.23.49 по ККРР на с. Кранево, общ. Балчик;
  - Зона по ОУТ на Община Балчик - Ов1 "Вилна зона в Natura 2000";
  - След оглед на място се установи, че БКТП с ид. 39459.23.50.8 е демонтиран.

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Площ на поземлен имот /кв. м./	Номер на урегулиран поземлен имот	Площ на урегулиран поземлен имот /кв. м./	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (включително в м.)	Градостроителни параметри	Начин на застрояване		
-	39459.23.49	1364	49	1364	Ов1	"За жил. стр. и ТП"	Максимална	Плътност на застрояване К инт	Свободно - е Свързано в два съседни имота - д Свързано - с Комплексно - к		
Норматив					Ов1	-	≤ 2 (≤ 7)	40%	0,8	50%	●
Норматив					Ов1	-	≤ 2 (≤ 7)	40%	0,8	50%	●



<b>ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ</b>	
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ/ за ПИ № 39459.23.49 по ККРР на с. Кранево, общ. Балчик и улчна регулация от о.т. № 24 до о.т. № 29	
Взложител:	"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД
Изработил:	"ГЕОАКСТ - ДАНАМИЛ СПАСОВ" ЕООД
Управител:	инж. Данаил Спасов
Проектант:	инж. Андрей Андреев
Проектант:	арх. Искра Иванова
Част:	Градостроителство
Фаза:	Окончателен проект
Лист 1/1	
М. Юни 2023 г.	

