

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ОБЩИНА БАЛЧИК
Изходящ № 71-2060-19/006
Дата 01.06.2023 год.

ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 614/ 23.05.23 г. е допуснато изменението на ПУП – План за регулация за УПИ I(02508.6.98), кв. 8, УПИ XV(02508.6.97) и УПИ XIV(02508.6.97), кв. 1, по ПУП на в.з. „Овчаровски плаж“, гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване "Ов", съгласно преписка с вх. № УТ-2060-19/ 08.11.22 и 2023-БЧ-00-00209-001/ 30.01.23 г..



С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 614 / 23.05.2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2060-19/ 08.11.22 и 2023-БЧ-00-00209-001/ 30.01.23 г., на основание чл.134, ал. 2, т.6 и чл. 15, ал.3 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ І(02508.6.98), кв. 8, УПИ ХV(02508.6.97) и УПИ ХІV(02508.6.97), кв. 1, по ПУП на в.з. „Овчаровски плаж“, гр. Балчик, община Балчик, с цел изменение на действащия подробен устройствен план, и образуване на УПИ, както и протокол № 43 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 27.04.23 г., решение № 754, и т. 20 от ПРОТОКОЛ № 2 23.03.2023 г. от ОбЕСУТ, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за регулация за УПИ І(02508.6.98), кв. 8, УПИ ХV(02508.6.97) и УПИ ХІV(02508.6.97), кв. 1, по ПУП на в.з. „Овчаровски плаж“, гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване “Ов“.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид и план-схема за комуникационно-транспортната мрежа, геоложки проучвания и водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота.

Съгласно чл. 15 от ЗУТ, да се представи предварителен договор за прехвърляне на собственост.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. На основание чл. 65 от наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г, да се представи удостоверение от СГКК-Добрич.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛС
Кмет на Община Балчик

Митк
Запов
№1:



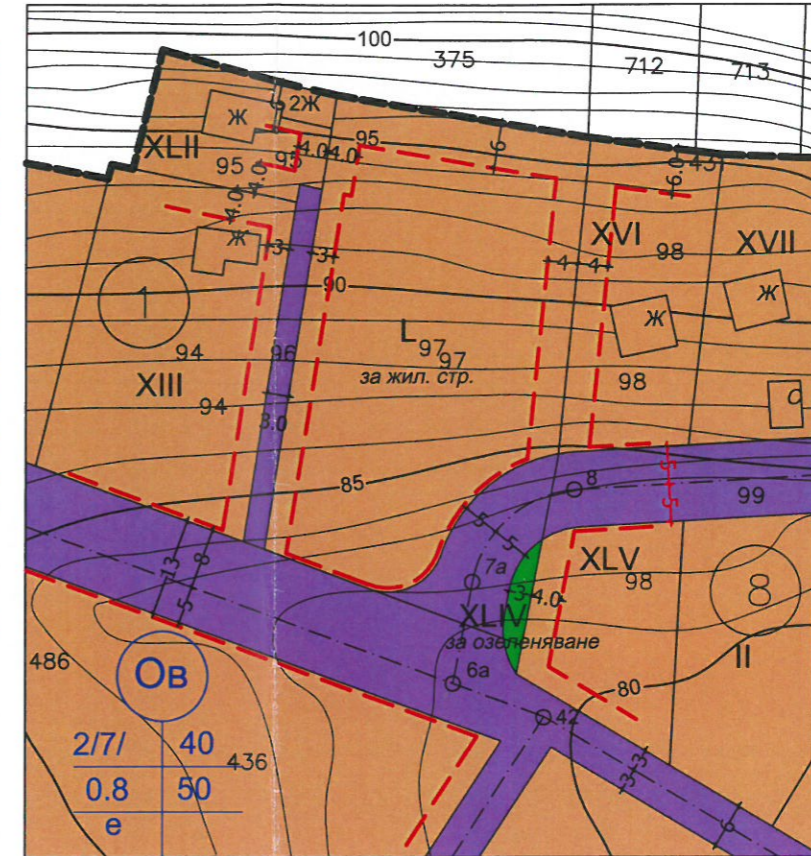
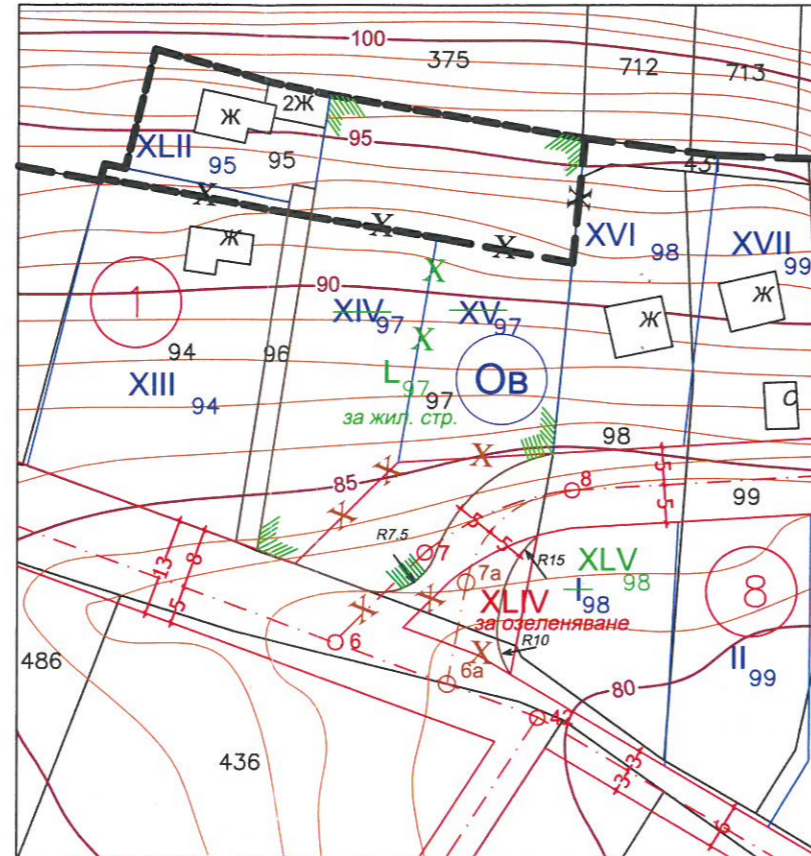
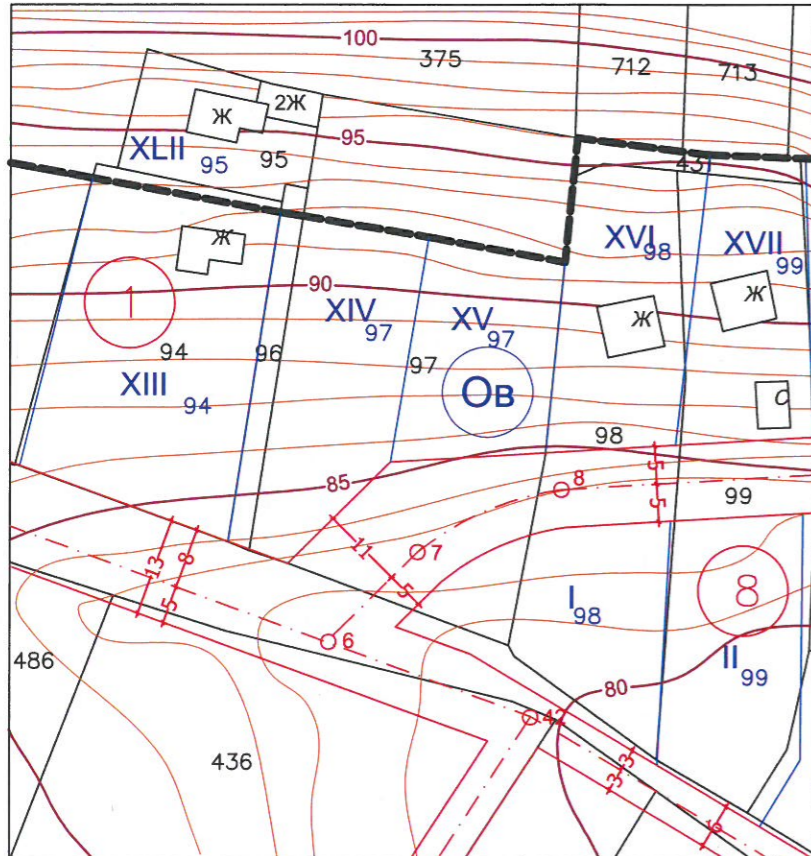
СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ИЗВАДКА от КП и РП на гр. Балчик, в.з. "Овчаровски плаж", обл. Добрич, одобрен със Заповед № 26/11.04.1985г. на Председателя на ОНС - гр. Добрич и извадка в частта на ПИ 02508.6.97 от КК на гр. Балчик, в.з. "Овчаровски плаж", обл. Балчик одобрена със Заповед № 300-5-5/04.02.2004 . на Изпълнителен Директор на АГКК и изменена със Заповед № 18-4740-10.05.2022/10.05.2022г. на Началник на СГКК - Добрич
М 1 : 1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ L-97, кв. 1 и УПИ XLIV, кв.8,
гр. Балчик, в.з. "Овчаровски плаж", обл. Добрич
М 1 : 1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ L-97, кв.1 и УПИ XLIV, кв.8,
гр. Балчик, в.з. "Овчаровски плаж", обл. Добрич
М 1 : 1000

ПУП - ПРЗ
за УПИ L-97, кв.1 и УПИ XLIV, кв.8,
гр. Балчик, в.з. "Овчаровски плаж", обл. Добрич
М 1 : 1000



ОБ
ПРО
СП
СЪГ.



Забележки:

- В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в имота, предмет на разработката.
- Графичната част е неразделна от текстовата част на заповед No

ЛЕГЕНДА:

- кадастрални граници
- застроителни линии
- дворищни регулационни граници
- улични регулационни граници
- строителна граница на населено място
- променена строителна граница на населено място
- осови линии
- основен хоризонтал
- удебелен основен хоризонтал
- промяна на улична регулация
- устройствена зона "Ов"
- обслужващи улици

ПИ	кв.	УПИ	ПИ кв.м	УПИ кв.м	редукц.%	предназначение
97	1	L - 97	2289	2018	11.84%	Вилна зона



Обща площ на УПИ м2	Квартал	Номер на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност, Височина в метри	Максимална плътност на застрояване в (%)	Максимална интензивност на застрояване К инт.	Минимална озеленена площ в (%)	Начин на застрояване
2018	1	L 97	Ов	Вилна зона	≤2(7)	≤40	≤0.8	≥50	е
41	8	XLIV	Ов	За озеленяване	-	-	-	-	-
512	8	XLV 98	Ов	Вилна зона	≤2(7)	≤40	≤0.8	≥50	е

Обект : ПУП - ПРЗ за УПИ L-97, кв.1 и УПИ XLIV-97, кв.8, гр. Балчик, в.з. "Овчаровски плаж", обл. Добрич

Проектант : арх. В
Проектант : инж. Ъ
ВЪЗ
Петър Костадинов Г

Лист 1/1 Януари

