

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план



## ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 1106/ 11.09.24 г. е одобрен Подробен устройствен план ПУП-План за застрояване за ПИ 02508.81.36, по КК на м-т. „Двете чешми”, гр. Балчик, община Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване “Ов”, съгласно преписка с вх. № УТ-2117-12/ 27.02.2024 г. и УТ-2117-12\_002/ 30.05.2024 г.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община





## ЗАПОВЕД

№ 1106 / 11.09.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 1511/ 19.12.23 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 18 от Протокол 3/ 30.05.24 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-12/ 27.02.2024 г. и УТ-2117-12\_002/ 30.05.2024 г.

### ОДОБРЯВАМ:

ПУП-План за застрояване за ПИ 02508.81.36, по КК на м-т. „Двете чешми”, гр. Балчик, община Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване “Ов”, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

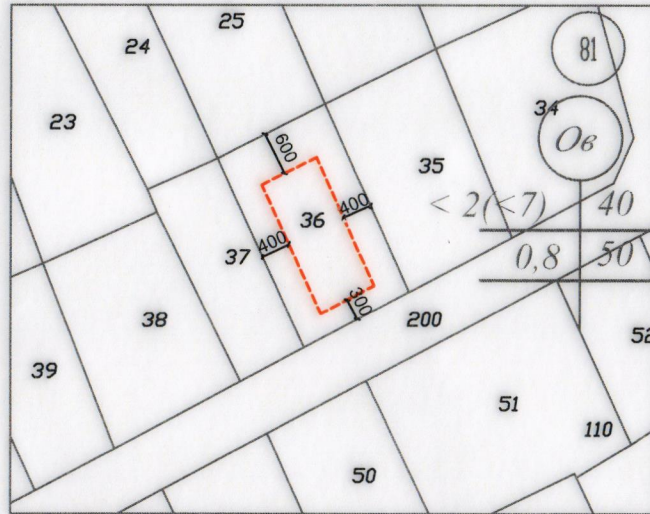
Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 02508.81.36, кв.81,  
местност ДВЕТЕ ЧЕШМИ, гр. Балчик

М 1:1000



ОДОБРЯВАМ:  
КМЕТ:.....  
/Н. Ангелов/

ЗАПОВЕД № ...../.....

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Устроителна зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ в кв.м
				Задължителна	Максимална	Възможна "от - до"	Плътност на застрояване	К инт	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	
81	020508.81.36	Ов				7	40%	0.8	50%	•			462

проектант:  
/арх. П.

