

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за изработен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че е постъпило заявление с вх. № УТ-2117-9/ 05.03.2021 г.; вх. № УТ-2117-9_001/ 01.04.2021 г. за одобряване на ПУП- ПР на УПИ II – 95 и ПУП- ПЗ на УПИ II- 95 и УПИ XXV, кв.29 по плана на град Балчик.

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

На основание чл. 128. ал. 5 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.



НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

За Кмет:
Заповед за издаване:
№1313 от 06.11.2019г.

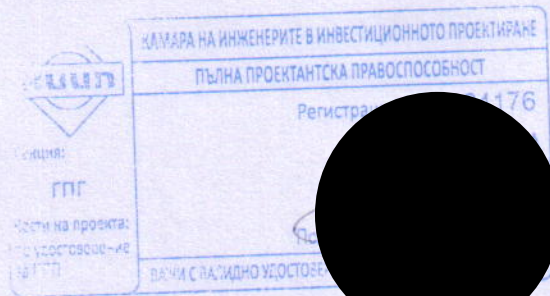
„АТЕЛИЕ ЕМИЛИЯ ДОБРЕВА” ЕООД
гр. Добрич, бул. „25 септември” 25

ПРОЕКТ

ЗА: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПР ЗА УПИ II, КВ. 29 И ПУП – ПЗ ЗА УПИ II И XXV
В КВ. 29 ПО ПЛАНА НА ГР. БАЛЧИК, ОБЩИНА БАЛЧИК
ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ



ПРОЕКТА
архитект
инженер



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„Захарни изделия – Варна” ЕООД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ПРОЕКТ ЗА: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПР ЗА УПИ II КВ. 29 И ПУП – ПЗ ЗА УПИ II И ХХV,

КВ. 29 ПО ПЛАНА НА ГР. БАЛЧИК, ОБЩИНА БАЛЧИК

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектът е изготвен въз основа задание на Възложителя, придружено със скица предложение, скица от действащия план на хартиен и магнитен носител, и Заповед № 16 от 06.01.2021 год. на Кмета на Община Балчик за разрешение за изработване.

С проекта за изменение на ПУП – ПР се променя отреждането на УПИ II от „Обществено обслужване“ в „ПСД“ без промяна на границите. С проекта за изменение на плана за застрояване се изменя начина на застрояване за УПИ II и УПИ ХХV от „свободно“ в „свързано в два имота“. Застрояването е указано с ограничителни линии към уличната регулация и страничните граници, и със задължителни в частта на свързването по общата граница между двата УПИ. Линията на застрояване тангира по уличната регулация и отстои от останалите граници на минимално разстояние в съответствие с чл. 35 ал.2 от ЗУТ. Устройствените показатели са за зона Пп, а именно: Височина до 15м, Плътност на застрояване до 80%, К инт. до 2.5, Озеленена площ мин. 20%, от която над 1/3 следва да е заета с трайна дървесна растителност.

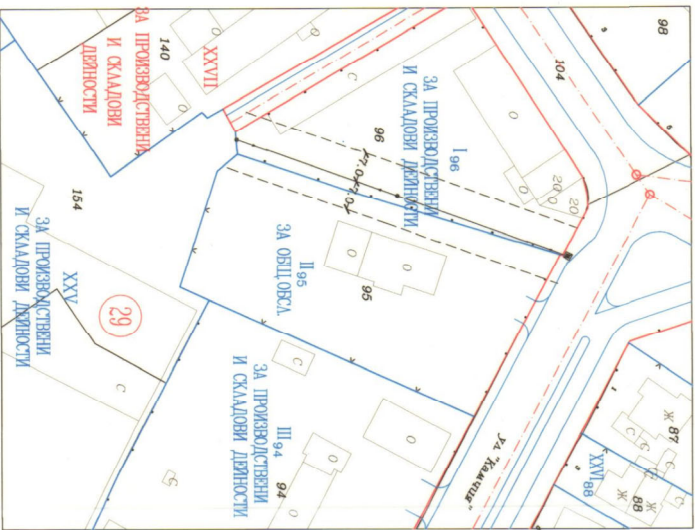
Проектът е изготвен при спазването на ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове; представен е в графичен и цифров вид.

ПРОЕКТАНТ

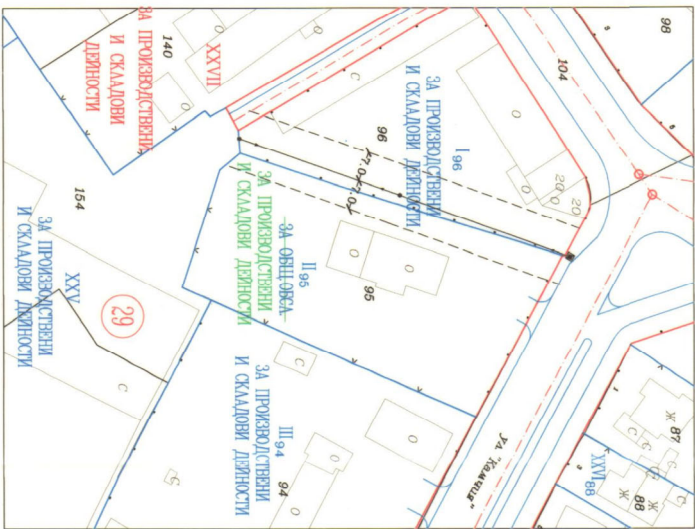
Арх. Емил



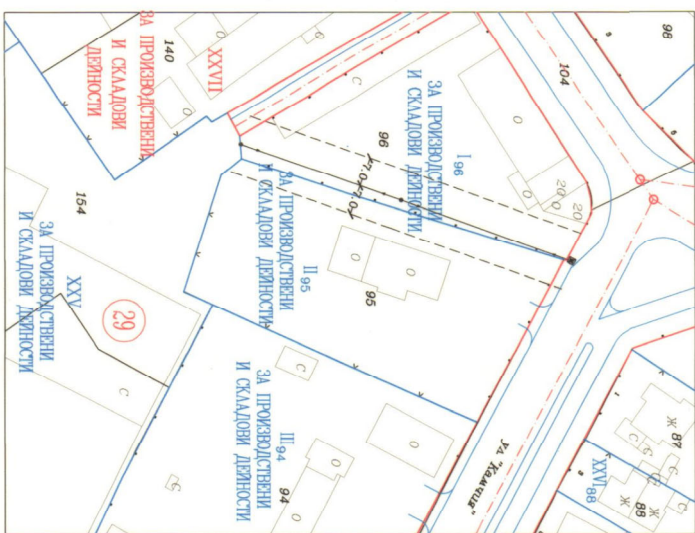
ИЗВАДКА ОТ ДЕТЕРМИНАЦИЯ ПУТ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
НА УЛИЦА П-95, КВ 29 ПО ПЛАНА НА ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК



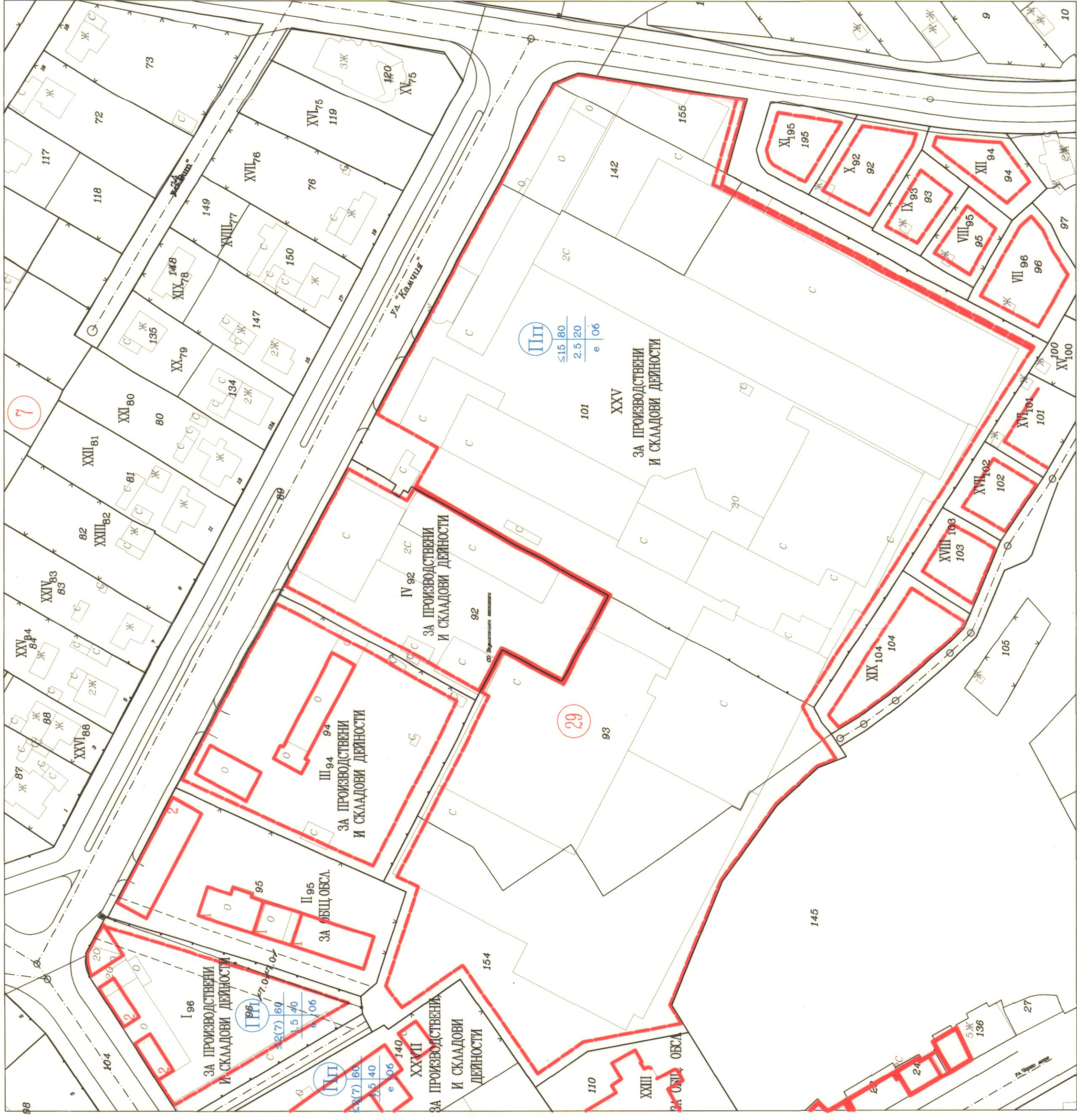
ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕТЕРМИНАЦИЯ ПУТ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
НА УЛИЦА П-95, КВ 29 ПО ПЛАНА НА ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК



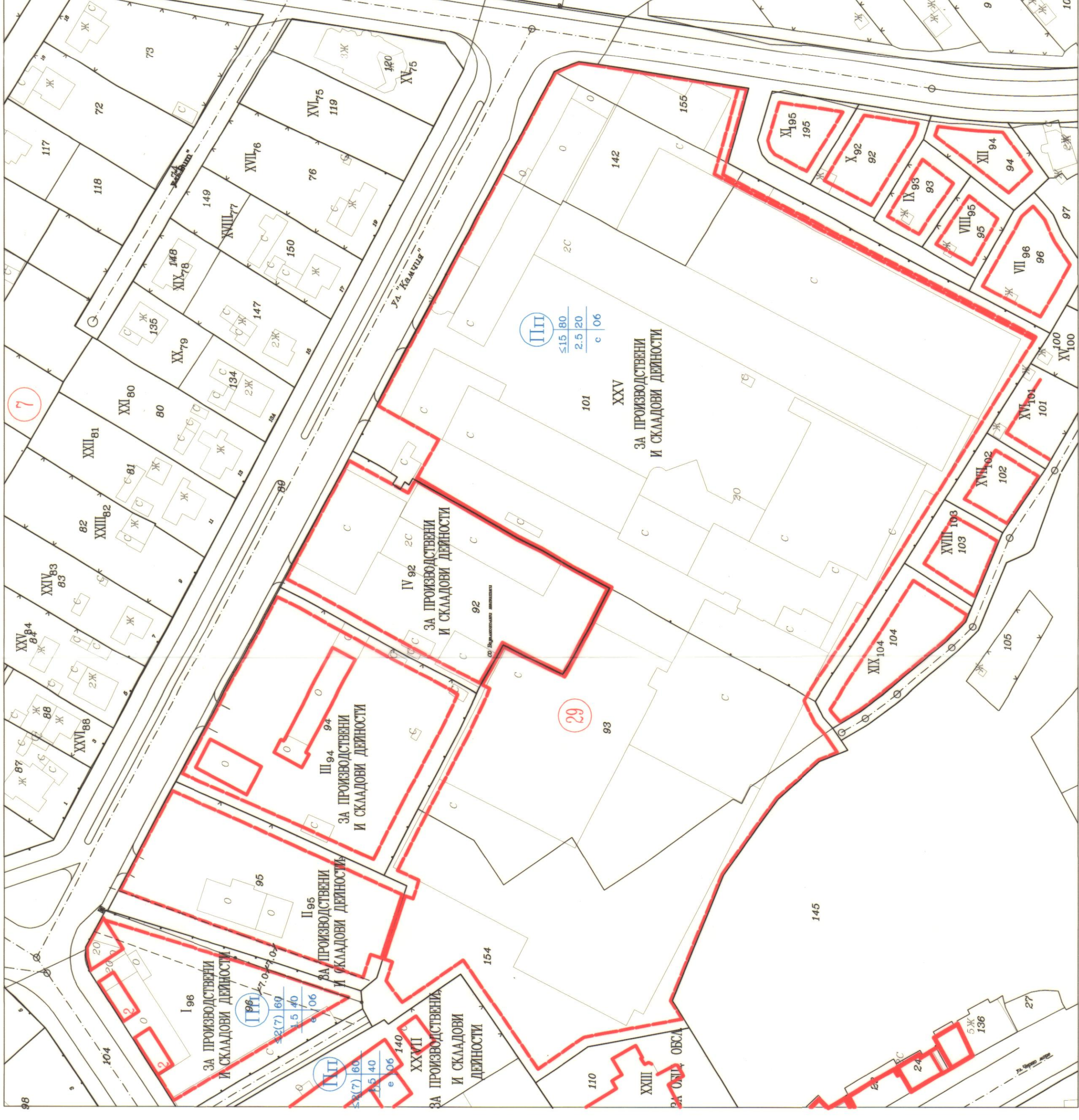
ПУТ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА УЛИЦА П-95, КВ 29
ПО ПЛАНА НА ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК




ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВИЯЩА ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ П-95 И XXV, КВ. 29
ПО ПЛАНА НА ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК



ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ П-95 И XXV, КВ. 29
ПО ПЛАНА НА ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК



История на проект / Проектен номер	Процент на реализация	Изпълнение (в %) / Проектен номер	Групова работна програма	История на проект / Проектен номер
29 П-95	100%	100%	100%	29 П-95
29 XXV	100%	100%	100%	29 XXV



ОБЕКТ: Изпълнение на ПУП – ПР на УПИ П-95, П-96 и П-97 в гр. Балчик, общ. Балчик.
ВЪВЕЖИТЕЛ: "БАЛЧИК" АД – БАНКА "БОДА"
ПРОЕКТАНТИ: ИЗ
ПР: ПР
ДАТА: 2021 г.
МАЩАБ: 1:1000