

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

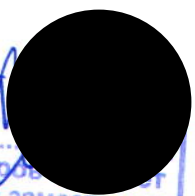
ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 88/ 25.01.21 г. е допуснато изработването на ПУП – ПР за УПИ ХХХV (ПИ 53120.504.392) и УПИ ХХХVI (ПИ 53120.504.389) кв. 35 по плана на в.з. „Изгрев“, гр. Балчик, община Балчик, с цел промяна на общата регулационна граница., съгласно преписка с вх. № УТ-2002-20/ 30.12.20 г.



С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик

Кмет.....
Митко Петров
Заповед за заместване:
№1313 от 06.11.2019г.





ЗАПОВЕД

№ 003.../05.01...2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-20/ 30.12.20 г., във връзка с чл.134, ал. 2, т.6 и чл. 15, ал.3 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП-ПР за УПИ ХХХV (ПИ 53120.504.392) и УПИ ХХХVI (ПИ 53120.504.389) кв. 35 по плана на в.з. „Изгрев“, гр. Балчик, община Балчик, с цел промяна на общата регулационна граница, както и становище с вх. № УТ-2002-20-001/ 14.01.21 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – План за регулация за УПИ ХХХV (ПИ 53120.504.392) и УПИ ХХХVI (ПИ 53120.504.389) кв. 35 по плана на в.з. „Изгрев“, гр. Балчик, община Балчик, с цел промяна на общата регулационна граница.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедурира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ. Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА УПИ XXXV, УПИ XXXVI, КВ. 35, ПО ПУП НА В.З. "ИЗГРЕВ", ГР. БАЛЧИК

Възложител: МИХАИЛ ДИМИТРОВ, ДАНЧО ДИМИТРОВ, ВАЛЕНА ДИМИТРОВА

Проектно предложение на плана за регулация.

Настоящото задание за изменение на подробен устройствен план е изготвено във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 и чл. 15, ал.3. Променя се общата регулациона граница м/у УПИ XXXV, УПИ XXXVI, кв. 35 по ПУП на в.з. "Изгрев", гр. Балчик със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи, съгласно приложената скица предложение с площ от 9 кв. м.. С проекта за изменение се предвижда създаване на урегулирани поземлени имоти с лице и повърхност, които са съгласно установените изисквания на чл. 19 от ЗУТ.

Възложител:

1. [Redacted] м-к [Redacted]

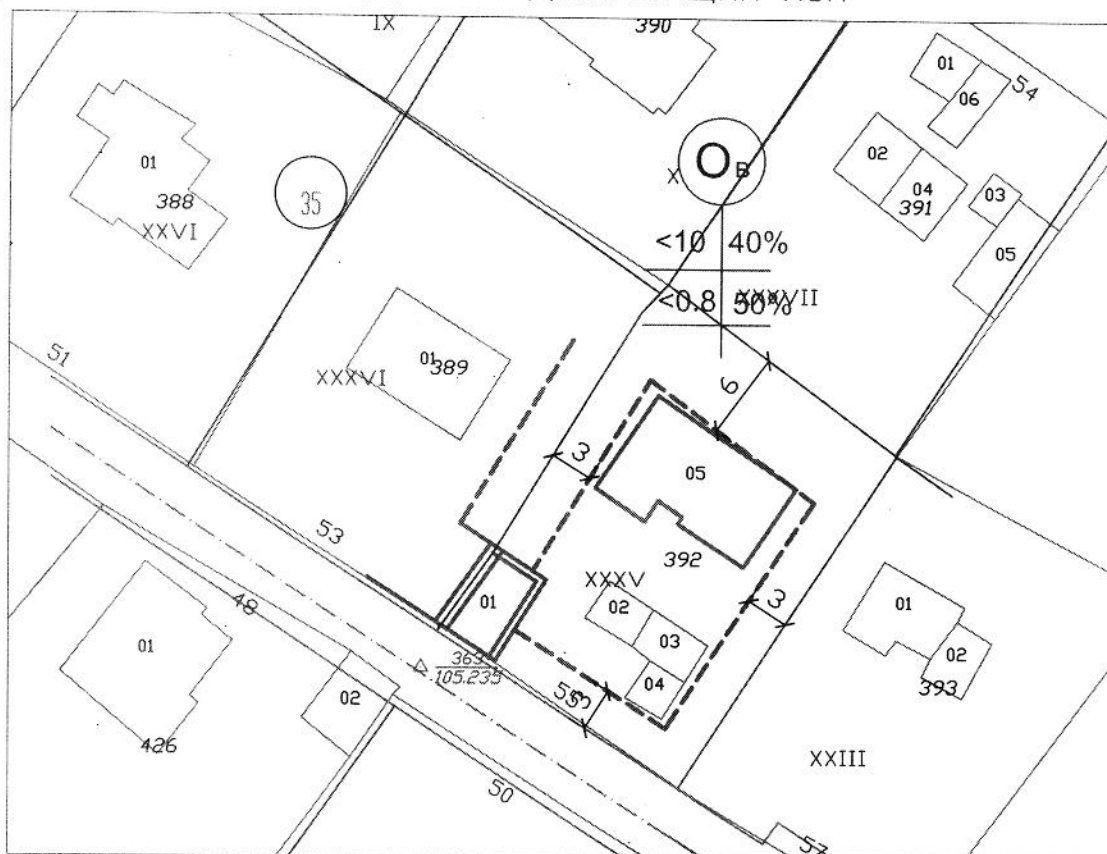
2. [Redacted] м-к 3. [Redacted]

3. [Redacted] м-к 3. [Redacted]

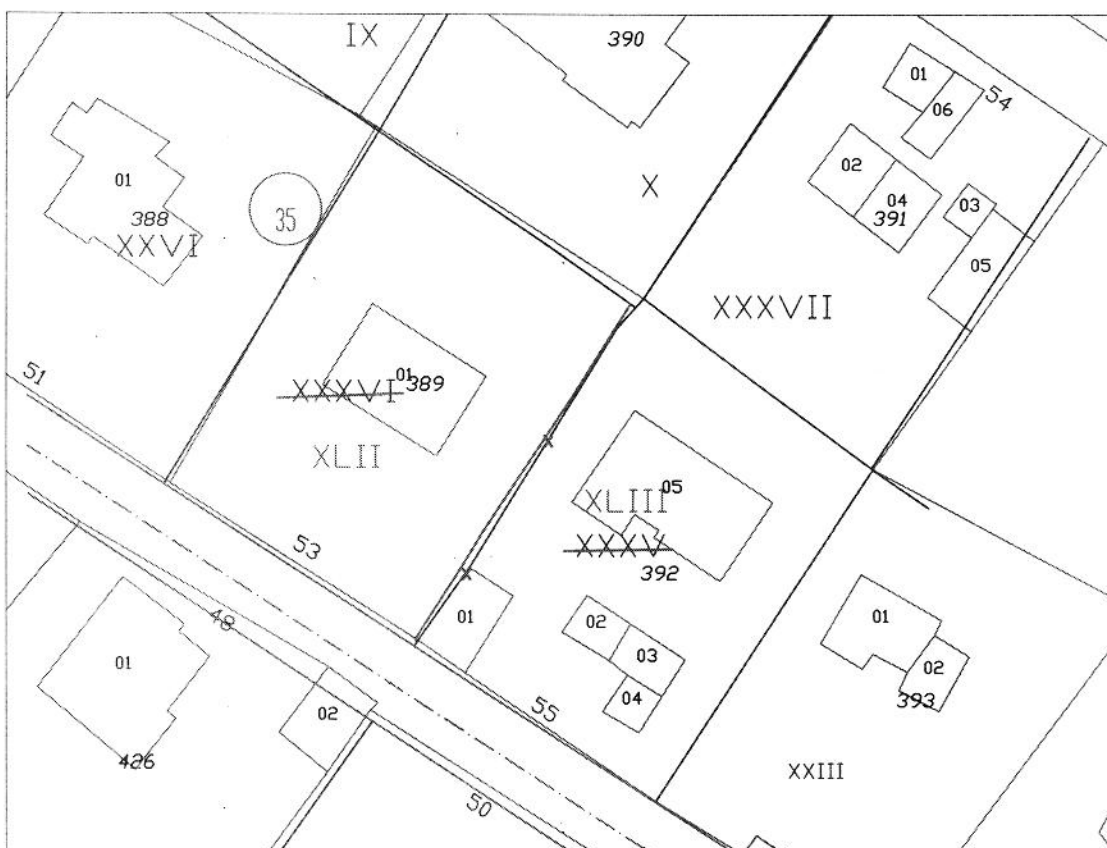
Плани. с Реш. №381М/18.12.2015.
Кант. с Реш. №019 РС. Цуман

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА
УПИ XXXV, УПИ XXXVI, КВ. 35, ПО ПУП НА Б.З. "ИЗГРЕВ", ГР. БАЛЧИК

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА
УПИ XXXV, УПИ XXXVI, КВ. 35, ПО ПУП НА В.З. "ИЗГРЕВ", ГР. БАЛЧИК

СХЕМА ЗА ПРЕДАВАЕМИ ЧАСТИ КЪМ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПУП - ПР ЗА УПИ XXXV, УПИ XXXVI, КВ. 35, ПО ПУП НА
В.З. "ИЗГРЕВ", ГР. БАЛЧИК



Придаваема част от ПИ 504.389 на ПИ 504.392 с площ от 9 кв.м