

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че с решение № 107, протокол № 9 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 28.03.24 година е одобрен Парцеларен план за обект на техническата инфраструктура „Пътна връзка за ПИ 62788.39.41 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич на път III-902 при км 4+925 ляво, землище Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич.

Общата дължина на проектното трасе е приблизително 63,3 м. с сервитутна зона от 1307,5 кв. м. и засяга следните поземлени имоти:

-Поземлен имот 62788.35.83, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЗЕМЛ.НА С.РОГАЧЕВО, вид собств. Частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа, площ 23996 кв. м, стар номер 000.027, квартал 0. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК

-Поземлен имот 62788.37.31, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЧАЛТИКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 3, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3549 кв. м, стар номер 037031. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

-Поземлен имот 62788.37.61, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЧАЛТИКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 51211 кв. м, стар номер 037061. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

-Поземлен имот 62788.39.2, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЧАЛТИКА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3304 кв. м, стар номер 036017, квартал 0. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

- Поземлен имот 62788.39.3, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЧАЛТИКА, вид собств. Съсобственост, вид територия Територия на транспорта, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 299 кв. м, стар номер 000039, квартал 0.

Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

-Поземлен имот 62788.39.4, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЗЕМЛ.НА С.РОГАЧЕВО, вид собств. Частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа, площ 1788 кв. м, стар номер 000.027, квартал 0. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно преписка с вх. № УТ-2117-34/ 04.10.2023 г.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



Митк
Запов
№ 13



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ

№ 9

**от заседание на Общински съвет – Балчик,
проведено на 28 март 2024 година**

По тридесета точка от дневния ред: Одобряване на ПУП – Парцеларен план за обект на техническата инфраструктура „Пътна връзка за ПИ 62788.39.41 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич на път III-902 при км 4+925 ляво, землище Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на Община Балчик

В залата присъстват 16 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА” – 16; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0;

РЕШЕНИЕ № 107: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, протокол № 23 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 02.07.21 г., решение № 361 на общински съвет Балчик за допускане изработването на ПУП-ПП, решение на ОБЕСУТ в т. 12 от Протокол № 7/ 07.12.2023 г.. Общински съвет Балчик:

1. Одобрява ПУП – Парцеларен план за обект на техническата инфраструктура „Пътна връзка за ПИ 62788.39.41 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич на път III-902 при км 4+925 ляво, землище Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич.

Общата дължина на проектното трасе е приблизително 63,3 м. с сервитутна зона от 1307,5 кв. м. и засяга следните поземлени имоти:

-Поземлен имот 62788.35.83, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЗЕМЛ.НА С.РОГАЧЕВО, вид собств. Частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа, площ 23996 кв. м, стар номер 000.027, квартал 0. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК

-Поземлен имот 62788.37.31, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЧАЛТИКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 3, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3549 кв. м, стар номер 037031.Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

-Поземлен имот 62788.37.61, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЧАЛТИКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 51211 кв. м, стар номер 037061. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

-Поземлен имот 62788.39.2, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЧАЛТИКА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3304 кв. м, стар номер 036017, квартал 0.Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

- Поземлен имот 62788.39.3, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЧАЛТИКА, вид собств. Съсобственост, вид територия Територия на транспорта, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 299 кв. м, стар номер 000039, квартал 0.

Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

-Поземлен имот 62788.39.4, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЗЕМЛ.НА С.РОГАЧЕВО, вид собств. Частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа, площ 1788 кв. м, стар номер 000.027, квартал 0. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд-Добрич.

ВИКТОР ЛУЧИ
Председател на
ОбС-Балчик





ПРОТОКОЛ

на комисия за оглед на място за изграждане на пътна връзка
на път III-902, от км 4+925 ляво

Днес 23.06.2022 г., бе направен оглед на място от комисия в състав:

1. инж. Стефан Димитров – Гл. експерт в ОПУ-Добрич;
2. Марияна Йорданова – Гл. специалист в ОПУ-Добрич;
3. Айдын Фаик Адем – представител на Възложителя.

След като направи предварителен оглед на предложеното място за реконструкция на пътна връзка за ПИ 62788.39.41 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич – обект: „Винарна и вилна сграда“ и приложени следните документи:

1. Искане за предварителен оглед на място от Айдын Фаик Адем, рег. инд. № 94-00-294 / 21.06.2022 г.;
2. Скица на имота ПИ 62788.39.41



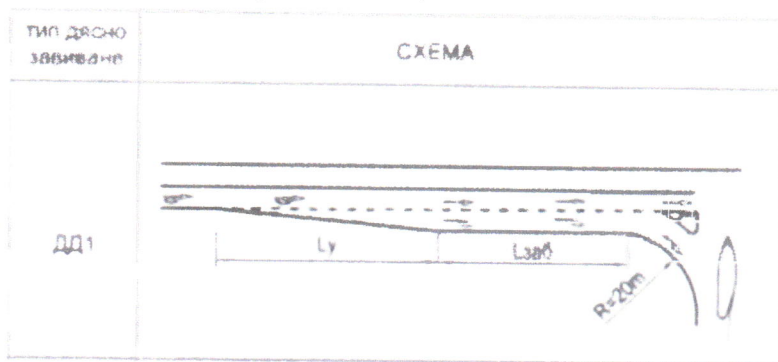
Комисията за оглед на място взе следното решение:

Възложителят може да започне изготвяне на Технически проект части: „Пътна“, „ОД“ и „ВОбД“ за обект: „Реконструкция на съществуваща пътна връзка към ПИ 62788.39.41“- пътна връзка за ПИ 62788.39.41 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич на път III-902 при км 4+925 ляво, със следните указания:

1. Достъпът на търговските крайпътни обекти и поземлените урегулирани имоти до пътищата се осъществява посредством пътни връзки, техническите параметри за които се определят в зависимост от класа на пътя.

2. Съществуващото пътно кръстовище е триклонно Т-образно кръстовище от I тип , перпендикулярно на главното направление без лента за ляво завиване и забавителен шлюз за дясно завиващите от главното направление без острови към поземления имот;

3.Входящата/изходяща пътна връзка да се проектира, както лента за дясно завиване при кръстовища, като се спазват изискванията на чл. 120, 121 и 122 и общите изисквания на глава шестнадесета „Пътни кръстовища“;



4. В проекта да се представи план за отводняване с нанесени посоки на оттичане на водите, характерни коти на оконите, водостоци с коти вток и отток;

5. Да се обследва полето на видимост, с което да се съобрази и организацията на движението в зоната на триклонното кръстовище:

- поле на видимост до $L=110$ м., ограничение на скоростта до 70 км./час;
- поле на видимост над $L=200$ м., без ограничение на скоростта за III-клас до 90 км./час.

6. Проекта да се предостави на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител.

Протоколът за оглед важи за срок от 6 месеца, през който период в ОПУ-Добрич, трябва да се представи за разглеждане Технически проект (ТП) части: „Пътни“, „ОД“ и „ВОбД“ приети от органите на Министерството на вътрешните работи , с издадено становище към тях.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра по един за ОПУ-Добрич, КАТ сектор „Пътна полиция“ и собственика (представителя на Възложителя).

1.инж.Стефан Димитров –

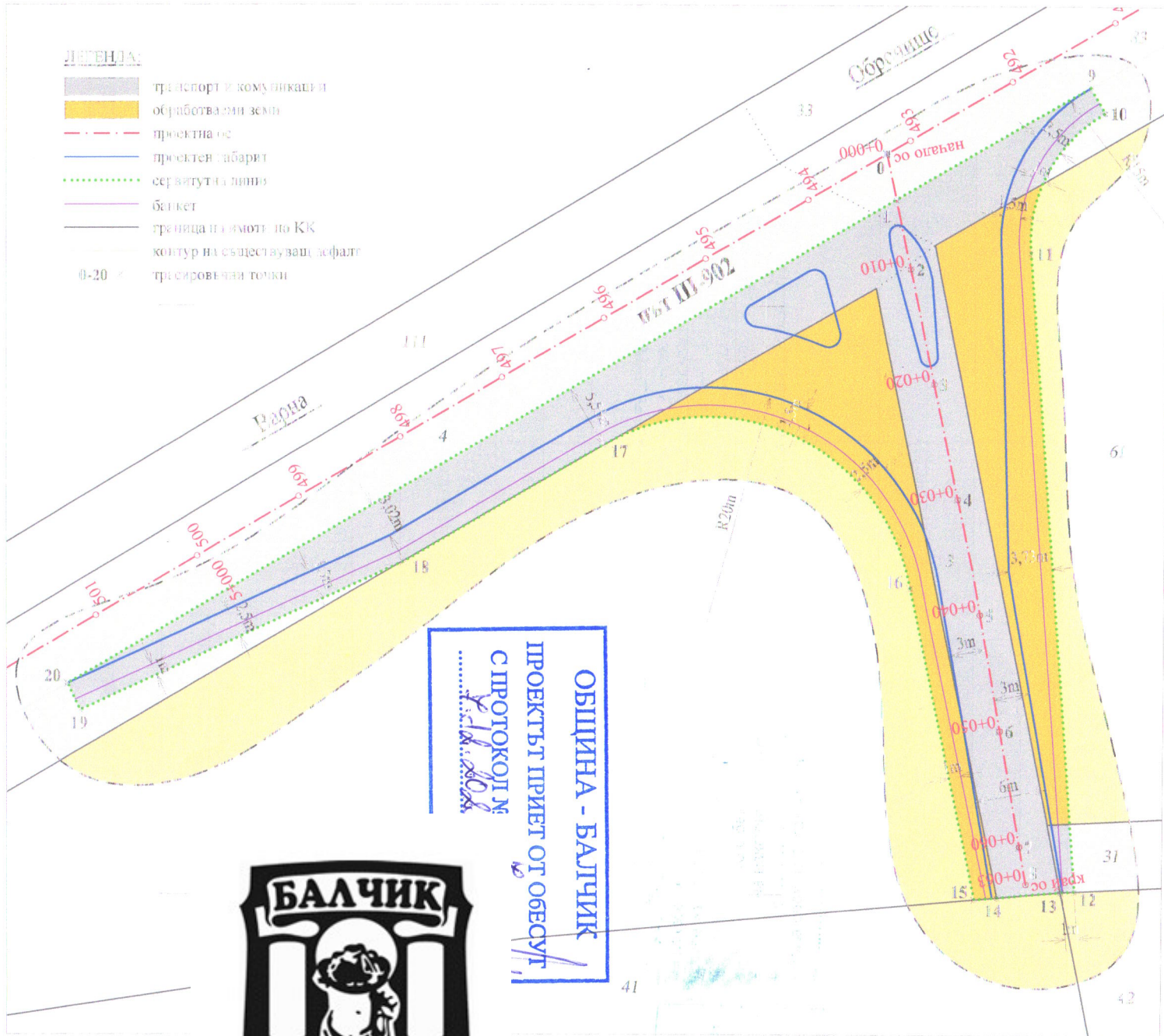
2.Марияна Йорданова –

3. Айдын Фаик Адем –



ЛЕГЕНДА:

- транспорт и комуникации
- обработваема земя
- проектна ос
- проектен табарят
- сесвятутна линия
- беткет
- граница на имот по КК
- контур на съществуващ асфалт
- три сивовъзчи точки



ОБЩИНА - БАЛЧИК
 ПРОЕКТЪТ ПРИЕТ ОТ ОБЕДУЛ
 С ПРОТОКОЛ № *11/202*
С. ПРОТОКОЛ

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕ.
 Съгласуване на устройствен
 инфраструктурни проекти
 Важи за срок от 1 година *с*
 Съгласувал: *Зн. Рибан*
 Одобрил: *Д. Верелин*
 Важи с рисно НЗХ

ВЪЗМОЖИТЕ Л:	
ОБЕКТ:	Път КК обл
ЧАСТ:	Г. февруари, 202
ЧЕРТЕЖ:	ПРС
ИЗРАБОТИЛ:	"ЕИ"
ПРОЕКТАНТ:	ин



РЕГИСТЪР НА ЗАСЕЦНАТИТЕ ИМОТИ

по трасето на пълен връзка за ПИ 62788.39.41 по КККР на с. Рогачево.

№ по ред	землище	№ на имот	вид територия	начин на трайно ползване	местност	категория на земята	площ на имота (кв. м.)	площ с ограничение (кв. м.)	вид собственост	собственик на имота
1	с. Рогачево	62788.35.83	Територия за транспорт	за път от републиканската пътна мрежа	м. земл. на с. Рогачево	-	23996	85.47	Частна	ДЪРЖАВАТА
2	с. Рогачево	62788.37.31	Земеделска територия	за селскостопански, горски, водостъпен път	м. Чалтика	-	3549	9.04	Общинска публична	ОБЩИНА БАЛЧИК
3	с. Рогачево	62788.37.61	Земеделска територия	Нива	м. Чалтика	III	51211	266.28	Частна	"АЛБЕНА" АД
4	с. Рогачево	62788.39.2	Земеделска територия	Нива	м. Чалтика	III	3304	244.12	Свободна собственост	ЖЕКО НИКОЛАОВ ЖЕКОВ
5	с. Рогачево	62788.39.3	Територия за транспорт	за селскостопански, горски, водостъпен път	м. Чалтика	-	299	299.26	Свободна собственост	ДЪРЖАВАТА
6	с. Рогачево	62788.39.4	Територия за транспорт	за път от републиканската пътна мрежа	м. земл. на с. Рогачево	-	1788	403.32	Частна	ДЪРЖАВАТА

ОБЩИНА ПЛОЩ								1307.5	(кв. м.)
-------------	--	--	--	--	--	--	--	---------------	----------

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

Селиция:

ГГГ

Частни на проектите по удостоверение за ПИП

в.ч.п. с.в.д.



Приложение №2

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НТП

№ по ред	земище	начин на трайно ползване	площ с ограничение (кв. м.)
1	с. Рогачево	За път от републиканската пътна мрежа	94.51
2	с. Рогачево	За селскостопански, горски, ведомствен път	510.40
3	с. Рогачево	Нива	702.58
ОБЩА ПЛОЩ (кв. м)			1307.5



Приложение №3

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	земище	вид собственост	площ с ограничение (кв. м.)
1	с. Рогачево	Общинска публична	9.04
2	с. Рогачево	Съсобственост	543.38
3	с. Рогачево	Частна	755.07

ОБЩА ПЛОЩ (кв. м)	1307.5
--------------------------	---------------

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ	
ВЪВЕДЕНИЕ	ПЪЛНА ПРОЕКТА
Секция:	№
ГПГ	
Частта на проекта:	№
по съставителски	ГПГ
№-П/П	ВЪВЕДЕНИЕ



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИТЕ ОТ ПРОЕКТНАТА ОС

№ на точка	Север X (m)	Изток Y (m)
0	4805312.971	704310.182
1	4805309.075	704311.004
2	4805303.187	704312.247
3	4805293.402	704314.312
4	4805283.618	704316.377
5	4805273.812	704318.329
6	4805263.960	704320.046
7	4805254.109	704321.763
8	4805250.952	704322.313

КОМУНАЛНО СЪОБЩЕСТВЕНАТО УПРАВЛЕНИЕ
 ПРОЕКТАНТИ
 Рег.
 БГГ
 Под.
 Под.



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИТЕ ОТ СЕРВИТУТНАТА ЛИНИЯ

№ на точка	Север X (m)	Изток Y (m)
9	4805318.664	704327.353
10	4805316.504	704328.613
11	4805304.570	704322.462
12	4805250.322	704326.176
13	4805250.259	704325.273
14	4805249.779	704319.910
15	4805249.605	704317.975
16	4805276.045	704312.357
17	4805288.151	704286.262
18	4805278.199	704269.283
19	4805265.578	704241.761
20	4805267.850	704240.719

