

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 1467/ 09.11.22 г. е допуснато изменение на ПУП-План за застрояване на поземлен имот 53120.105.400, област Добрич, община Балчик, с. Оброчище, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Вилно застрояване "Ов"., съгласно преписка с вх. № № УТ-2002-28/ 18.10.22 г..



С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик

За Кмет.....
Митко П..... Зам.кмет
Заповед за заместване:
№1313 от 06.11.2019г.



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1467/09.11.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-3/14.01.2022 г., на основание 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПЗ за поземлен имот 53120.105.400, област Добрич, община Балчик, с. Оброчище, с цел изменение на заварения подробен устройствен план, и привеждането му в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП на Община Балчик, както и становище с вх.№ УТ-2002-28-001/ 27.10.22 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП-План за застрояване на поземлен имот 53120.105.400, област Добрич, община Балчик, с. Оброчище, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Вилно застрояване "Ов".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.



НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

За Кмет.....
Митко Петров
Заповед.....
№1313 от 06.11.2012

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1146346-03.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 53120.105.400

С. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед 300-5-82 /03.10.2003 г.**
на **Изпълнителния директор на АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **03.10.2022 г.**

Адрес на поземления имот: с. Оброчище, в.з. ФИШ-ФИШ

Площ: 6000 кв. м

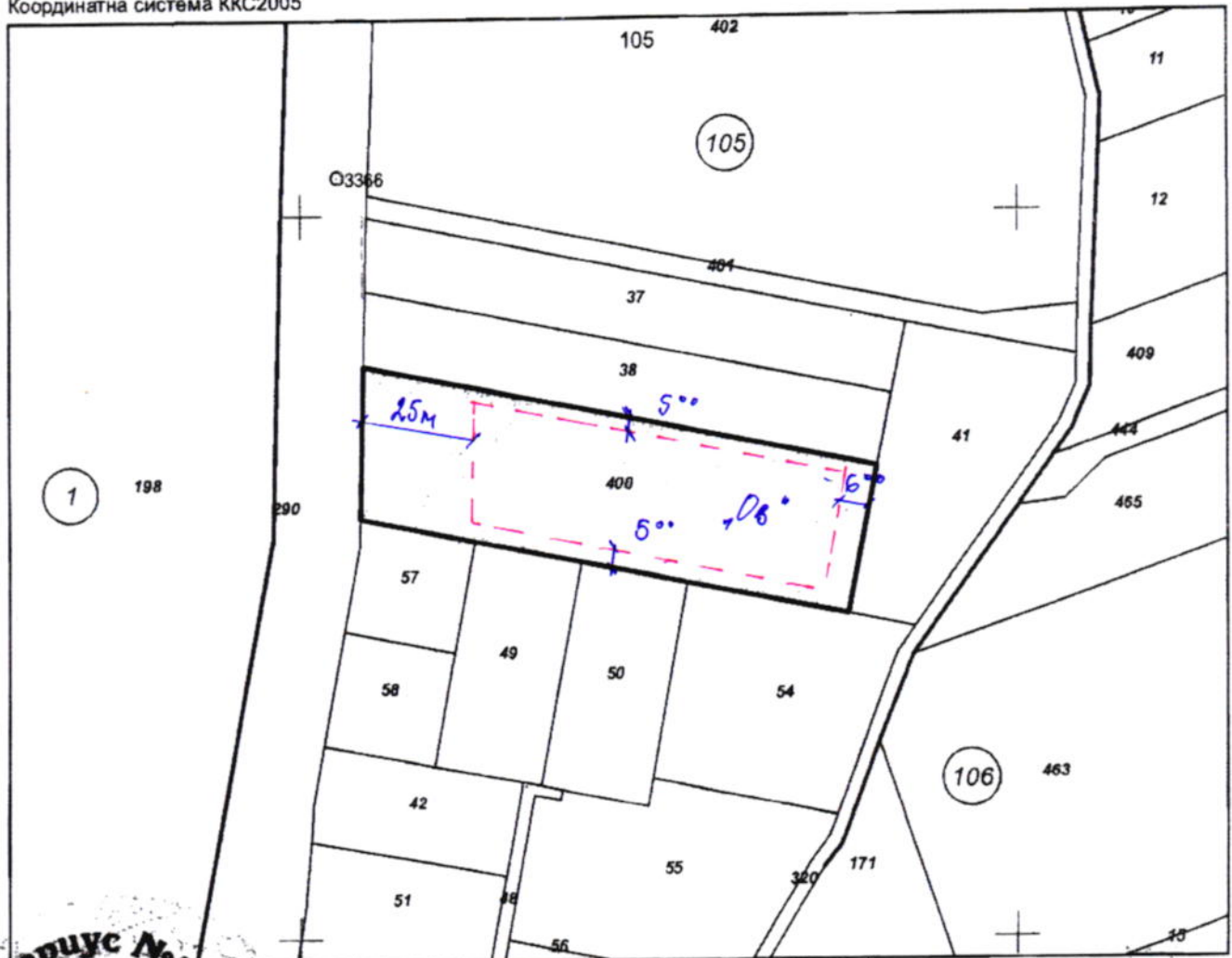
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**

Категория на земята: 7

*Скица предложение
за ПУО-ПЗ за обект
08 с П.застр. = 40%
Конт = 0,8; Н = 9м*

Координатна система ККС2005



М 1:2000

* Нотариус № 757
 Керина
ИВАНОВА
 *

Скица № 15-1146346-03.10.2022 г. издадена въз основа на
сметане с вход № 01-571876-03.10.2022 г.

Керина Юлианова Иванова нотариус 757

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy, Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency