

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че с решение № 105, протокол № 9 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 28.03.24 г. е допуснато изработване на ПУП- за обект техническата инфраструктура с цел реализиране на инвестиционно намерение – изграждане на Вятърен генератор в Поземлен имот 77390.27.70, област Добрич, община Балчик, с. Храбово, за изграждане ветрогенератор, е модел, с параметри:

- Височина на кулата до 126 м
- Диаметър на ротора до 163 м
- Номинална мощност до 6.2 МВт

Проектното решение засяга следните поземлени имоти (ПИ):

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Стар номер
27.59	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	103.074	1.203	1.203	Общинска частна	ОБЩИНА БАЛЧИК	027059
27.70	Урбанизирана територия	За електроенергийното	III	КАРААЧ	4.449	3.152	3.152	Частна	"ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ"ЕООД	27.69
27.99	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	7.483	0.497	0.497	Частна	СИМЕОН ИВАНОВ ДОНЕВ	
27.103	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	22.624	15.775	15.775	Частна	"ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ"ЕООД "ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ"ЕООД "ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ"ЕООД	27.69,27.4 2, 27.2, 27.71, 27.
Общо:					137.630	20.627	20.627			

, съгласно преписка с вх. № УТ-2060-1/ 29.01.2024 г.

С уважение,

НИКОЛАЙ АН
Кмет на община



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ

№ 9

**от заседание на Общински съвет – Балчик,
проведено на 28 март 2024 година**

Парцеларен план за обект техническата инфраструктура с цел реализиране на инвестиционно намерение – изграждане на Вятърен генератор в Поземлен имот 77390.27.70, област Добрич, Община Балчик, с. Храбово

Вносител: Николай Ангелов – кмет на Община Балчик

В залата присъстват 16 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА” – 16; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0;

РЕШЕНИЕ № 105: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ е допустимо изработването на ПУП – Парцеларен план обект техническата инфраструктура, съгласно заявление с регистрационен индекс и дата № УТ-2060-1/ 29.01.2024 г., в качеството му на възложител, проведени процедури за служебно съгласуване по чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ, становище с вх. № УТ-2060-01-001/ 12.02.2024г. на Главен Архитект- Община Балчик Общински Съвет- Балчик:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПП за обект техническата инфраструктура с цел реализиране на инвестиционно намерение – изграждане на Вятърен генератор в Поземлен имот 77390.27.70, област Добрич, община Балчик, с. Храбово, за изграждане ветрогенератор, е модел, с параметри:

- Височина на кулата до 126 м
- Диаметър на ротора до 163 м
- Номинална мощност до 6.2 МВт

Проектното решение засяга следните поземлени имоти (ПИ):

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Стар номер
27.59	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	103.074	1.203	1.203	Общинска частна	ОБЩИНА БАЛЧИК	027059
27.70	Урбанизирана територия	За електроенергийното	III	КАРААЧ	4.449	3.152	3.152	Частна	"ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ"ЕООД	27.69
27.99	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	7.483	0.497	0.497	Частна	СИМЕОН ИВАНОВ ДОНЕВ	
27.103	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	22.624	15.775	15.775	Частна	"ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ"ЕООД "ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ"ЕООД "ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ"ЕООД	27.69, 27.42, 27.2, 27.71, 27.
Общо:					137.630	20.627	20.627			

2. Дава разрешение за изработването на проект за ПУП – Парцеларен план за обект техническата инфраструктура с цел реализиране на инвестиционно намерение –

изграждане на Вятърен генератор в Поземлен имот 77390.27.70, област Добрич, община Балчик, с. Храбово, за изграждане ветрогенератор, е модел, с параметри:

- Височина на кулата до 126 м
- Диаметър на ротора до 163 м
- Номинална мощност до 6.2 МВт

Проектното решение засяга следните поземлени имоти (ПИ):

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Стар номер
27.59	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	103.074	1.203	1.203	Общинска частна	ОБЩИНА БАЛЧИК	027059
27.70	Урбанизирана територия	За електроенергийното	III	КАРААЧ	4.449	3.152	3.152	Частна	"ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ"ЕООД	27.69
27.99	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	7.483	0.497	0.497	Частна	СИМЕОН ИВАНОВ ДОНЕВ	
27.103	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	22.624	15.775	15.775	Частна	"ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ"ЕООД "ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ"ЕООД "ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ"ЕООД	27.69, 27.42, 27.2, 27.71, 27.
Общо:					137.630	20.627	20.627			

3. ПУП да се съобрази с предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, които са неразделна част от решението.

4. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително:

- здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

- становище или влязло в сила решение, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ; Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ.

ВИКТОР ЛУЧИЯ
Председател на
ОбС-Балчик



ЗАДАНИЕ ЗА ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за
ПИ 77390.27.70 по КК на с. Храбово, Община Балчик
М 1:2000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



ЛЕГЕНДА:

- - - - - ограничителна линия на застрояване;
- - - - - сервитут на ветрогенератор;
- - - - - землищна граница;
- - - - - кадастрална граница;

Възложител: "ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ" ЕООЛ



Проектант :

ЗАДАНИЕ ЗА ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за
 ПИ 77390.27.70 по КК на с. Храброво, Община Балчик
 М 1 : 2000
 ПУП-ПП



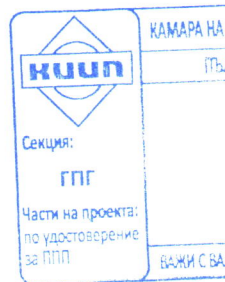
ЛЕГЕНДА:

- - - - - - ограничителна линия на застрояване;
- (---) - сервитут на ветрогенератор;
- — — — — - землическа граница;
- — — — — - кадастрална граница;

Координатен регистър
на центъра на сервитута

Номер	X	Y	Геодезическа ширина (WGS84)	Геодезическа дължина (WGS84)
1	4814347.08	701698.64	N43° 26' 16.7123"	E27° 59' 29.9700"

Възложител: "ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ" ЕООД



Проектант :