

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 17/ 06.01.2021 г. е допуснато изработването на ПУП – План за регулация за УПИ ХХХІХ, кв. 11 (ПИ 02508.6.253) по плана на в.з. „Овчаровски плаж“, гр. Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Вилно застрояване “Ов”, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-19/ 08.12.2020 г.



С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик

Съгласувал:

Митко Петров зам. кмет
Заповед за заместване:
№1313 от 06.11.2019г.

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 17 / 06.01.2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-19/ 08.12.2020 г., на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИХХХІХ (ПИ 02508.6.253), кв.11 по плана на в.з. „Овчаровски плаж“, гр.Балчик, община Балчик, с цел привеждане в съответствие регулационните и кадастрални граници на имота, както и становище с вх.№ УТ-2002-5-004/14.12.2020г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – План за регулация за УПИ ХХХІХ, кв. 11 (ПИ 02508.6.253) по плана на в.з. „Овчаровски плаж“, гр. Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Вилно застрояване “Ов”.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ. Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.



НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

Кмет на Община Балчик

Митко Петров
Заповед за замятане:
№1313 от 06.11.2019г.

ЗАДАНИЕ

**ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ ХХХІХ, КВ. 11, ПО ПУП НА
В.З. "ОВЧАРОВСКИ ПЛАЖ", ГР. БАЛЧИК**

Възложител: ТАТЯ  ИЛЮК

Проектно предложение на плана за регулация.

Настоящото задание за изменение на подробен устройствен план е изготвено във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ, поради установено съществено несъответствие между границите на имота по ПУП и КК. Образува се ново УПИ с площ от 1500 кв. м., като имотните му граници са в съответствие с одобрената за ПИ 02508.6.253 по КК на гр. Балчик.

Проектно предложение на Плана за застрояване:

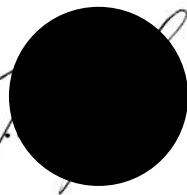
С ПУП-ПРЗ се предвижда отреждане за вилно застрояване, с устройствена зона /Ов/, с нискоетажно застрояване – Нмакс. 7 м.

ПУП-ПЗ следва да се съобрази с Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

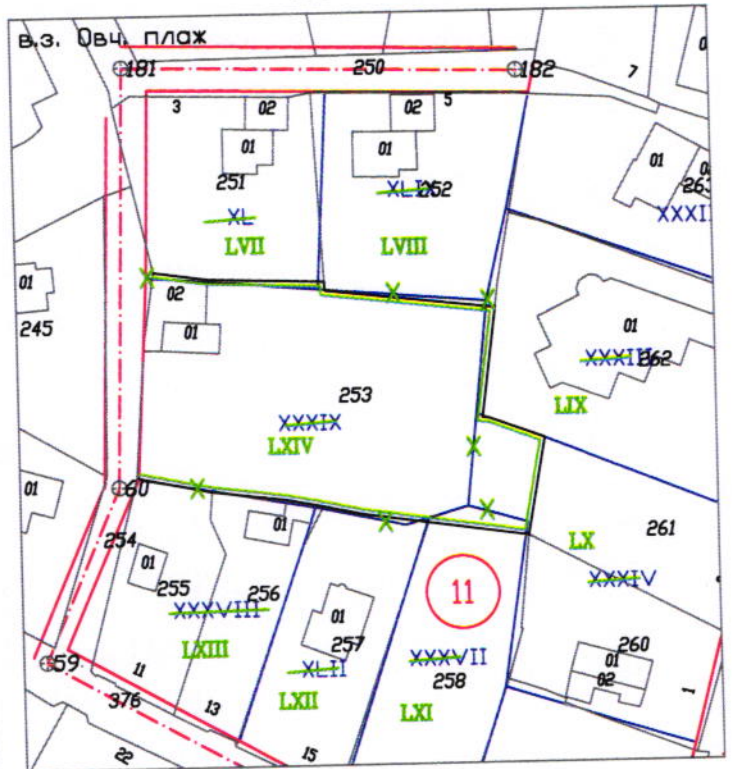
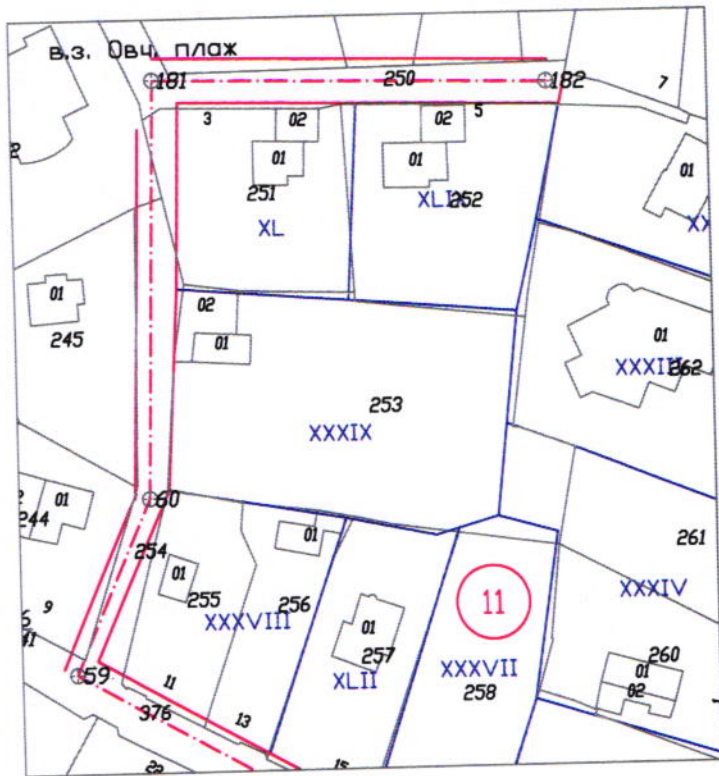
Стойности на показателите на застрояване:

- максимална плътност на застрояване – 40 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт.=0.8.;
- процент на минималната озеленена площ – 60 %.

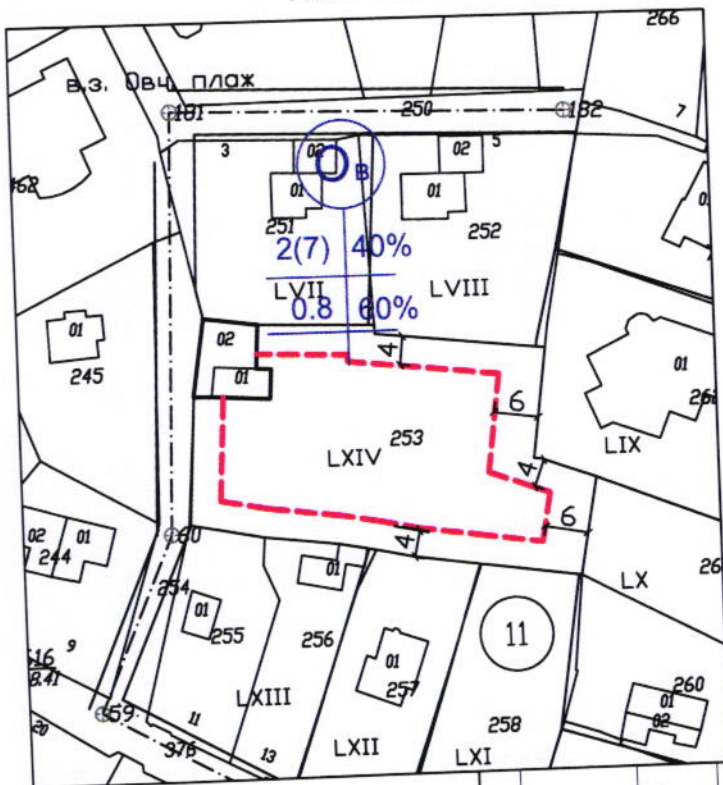
Възложител:


.....

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
 ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ XXXIX, КВ. 11, ПО ПУП НА Б.З. "ОВЧАРОВСКИ
 ПЛАЖ", ГР. БАЛЧИК
 ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА
 ПУП-ПЗ



[Handwritten signature]

Номер на квартал	Номер на поделен шмот ПУП/ПЗ и/или устроителен поделен шмот	Устроителна зона	Поделен шмот с установено предназначение	Етажност (Височина в м)		Градостроителни параметри			Начин на застрояване			Площ, кв. м
				фактическа	максимална	Възможна "от-до"	Пълнота на застрояване	К инт	минимална осигурена площ	свободно - е	свързано в два етапа - с	
11	LXIV	Об				7	40%	0.8	60%	•		1500