

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за изработен проект за подробен устройствен план

### ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че е постъпило заявление с вх. УТ-2117-22/ 26.11.2020 г. за одобряване на проект за ПУП – ПЗ за ПИ 39459.505.426 по КК на м-т „Полянците”, с. Кранево, Община Балчик.

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

На основание чл. 128. ал. 5 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.



Суважение,  
**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на община Балчик



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА  
ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ № 39459.505.426, ул. „VII”, No  
28, м. „Поляните“, с. Кранево, община Балчик

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:



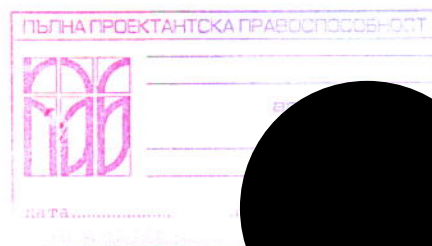
ску

Попеску

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Година на проектиране: 2020



Проектант:



Иванова

459

00464 БДФС-95-УАСГ /

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА  
ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ № 39459.505.426, ул. „VII”, No  
28, м. „Поляните“, с. Кранево, община Балчик**

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Кр  
Ла  
песку

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен по искане и задание на инвеститорите, след допускане с предписание на главен архитект и заповед на кмета на община гр. Балчик.

Изработен е ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ № 39459.505.426, ул. „VII”, No 28, м. „Поляните“, с. Кранево, община Балчик.

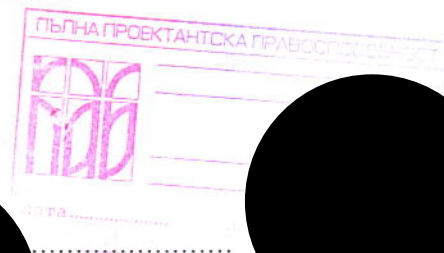
Предвидено е нискоетажно, вилно застрояване с максимална височина 7 м., определено с ограничителните линии на застрояване – на 3 м. от улицата, 4 м. от страничните имотните граници, 6 м. от дъното на имота.

В таблица на чертежите са показани показателите за плътност и интензивност на застрояване, озеленена площ, начин на застрояване.

Предвижда вилно застрояване за имота.

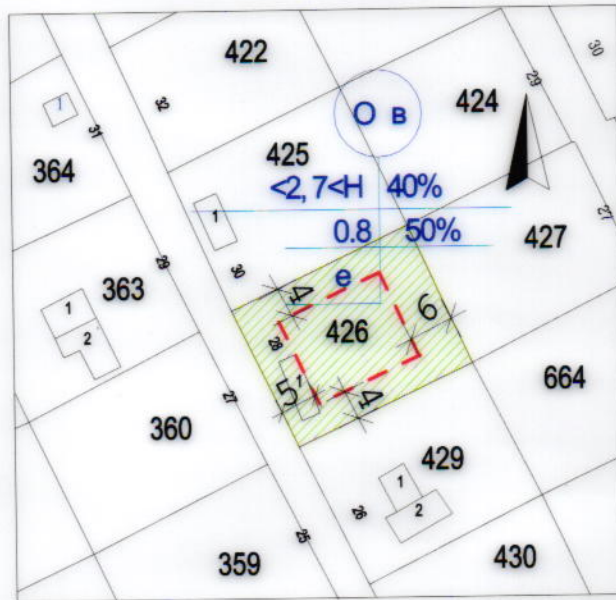
Градоустройствени показатели за Поземления имот:

Плътност на застрояване: до 40%  
Интензивност на застрояване: до 0,8  
Озеленена площ: минимално 60%  
Височина – 2 ет., максимално – 7 м.



нова  
3459, 09889852167

# ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ № 39459.505.426, ул. „VII”, № 28, м. „Полянците“, с. Кранево, община Балчик, М 1:1000



**Забележка:**

ПУП-а предвижда строителство на всички видове допълващо застрояване

ПИ	устройствена зона	етажност	начин на застр.	Плътност на застр.	Кинт.	Плътност на озеленяване
ПИ № 39459.505.426 м. „Полянците“, с. Кранево	Ов	1-2 /3-7/	свободно е	<=40%	<=0,8	>=50%

Одобрил  
Кмет: .....

Заповед No.....

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА  
ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ № 39459.505.426, м. „Полянците“, с. Кра  
лчик

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Кр  
Ла

ИЗПЪЛНИТЕЛ: А  
ИВАНОВ