

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за изработен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че е постъпило заявление с вх. № УТ-2117-23/ 02.12.2020 г. ПУП – ПЗ за ПИ 39459.505.20 по КК на м-т „Полянците”, с. Кранево, Община Балчик.

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

На основание чл. 128. ал. 5 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.



С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

Кмет на община Балчик

За Кмет.....
Митко Петров
Заповед за
№1313 от 06

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ № 39459.505.20, м.
“Поляните”, с. Кранево, община Балчик

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Ви [REDACTED] ева Петрова

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Година на проектиране: 2020



Проектант: [REDACTED]

.....
/ Арх. Елена
тел. 0888498459

Диплом No 000464 БДФС-95-УАСГ /

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ № 39459.505.20, м. “Полянито”, с. Кранево, община Балчик

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Високошколска Петрова

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен по искане и задание на инвеститорите, след допускане с предписание на главен архитект и заповед на кмета на община гр. Балчик.

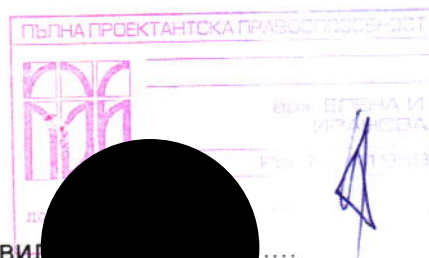
Изработен е ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ № 39459.505.20, м. “Полянито”, с. Кранево, община Балчик.

Предвидено е нискоетажно застрояване с максимална височина 7 м., определено с ограничителните линии на застрояване – на 3 м. от улиците и 4 м. от страничните имотните граници.

В таблица на чертежа са показани показателите за плътност и интензивност на застрояване, озеленена площ, начин на застрояване. Предвижда вилно застрояване за имота.

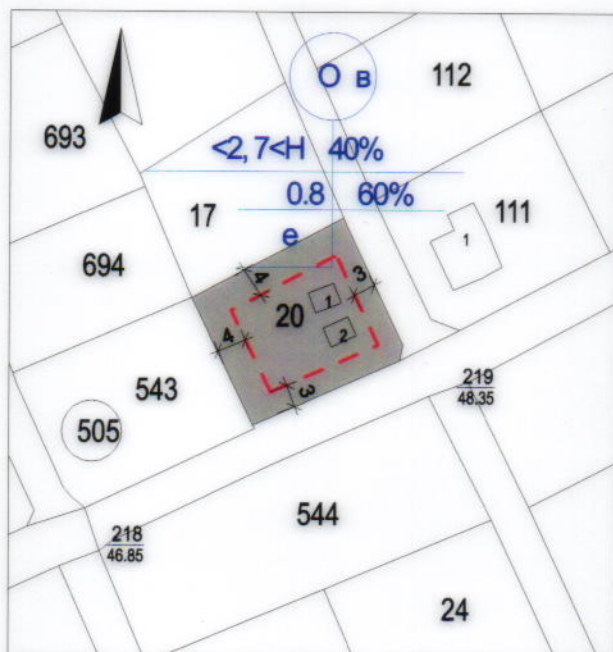
Градоустройствени показатели за Поземления имот:

Плътност на застрояване: до 40%
Интензивност на застрояване: до 0.8
Озеленена площ: минимално 60%
Височина – 2 ет., максимално – 7 м.



Изготвил
/ арх. Е.
Тел: 08884

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ № 39459.505.20, м. "Полянците", с. Кранево, община Балчик, М 1:1000



Забележка:

ПУП-а предвижда строителство на всички
видове допълващо застрояване

ПИ	устройствена зона	етажност	начин на застр.	Плътност на застр.	Кинт.	Плътност на озеленяване
ПИ № 39459.505.20, м. "Полянците", с. Кранево	Ов	1-2 /2-7/	свободно е	$\leq 40\%$	≤ 0.8	$\geq 60\%$

Одобрил Кмет:
Заповед No.....

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ № 39459.505.20, м. "Полянците", с. Кранево, община Балчик, М 1:1000		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Петрова	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	ИВАНОВА	