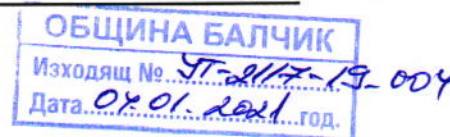


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за изработен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че е постъпило заявление с вх. УТ-2117-19/ 07.10.2020 г. за одобряване на проект за ПУП– ПРЗ за УПИ IX (ПИ 02508.51.133), кв.15 по плана на в.з. „Бели скали”, община Балчик.

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

На основание чл. 128. ал. 5 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.



С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



**ПУП - ПРЗ НА НА УПИ XX, КВ. 15, НА В.З. "БЕЛИ СКАЛИ",
ГР. БАЛЧИК**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕВГЕНИ А. [REDACTED] В АНГЕЛОВ

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ПРОЕКТАНТ: [REDACTED]

КАТАСТРОВЕН ПЛАН

ТОПОГРАФИЧЕСКА СЪВЕЩАВАНЕ

ДАТА:

ПРОЕКТАНТ:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО
РЕГИСТРАЦИЯ

РЕГИСТРАЦИЯ

СЕКЦИЯ: ГПГ

ПОДПИС: [REDACTED]

ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПГ ЗА ГОДИНАТА

-2020 г.-

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ПУП - ПРЗ НА НА УПИ XX, КВ. 15, НА В.З."БЕЛИ СКАЛИ",
ГР. БАЛЧИК**

Настоящото изменение на подробния устройствен план е изготвено във връзка с възникнала инвестиционна инициатива.

План за регулация.

Настоящото изменение на подробен устройствен план е изготвено във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ, поради установено съществено несъответствие между границите на имота по ПУП и КК. Образува се ново УПИ с площ от 466 кв. м., като имотните му граници са в съответствие с одобрената за ПИ 02508.51.133 по КК на гр. Балчик.

Плана за застрояване:

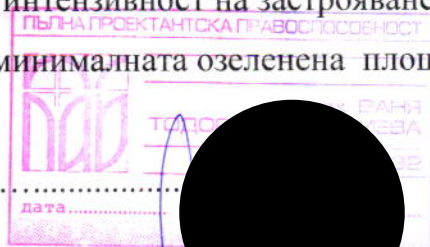
С плана за застрояване се предвижда отреждане на имота за отреждане за вилно застрояване устройствена зона / Ов/, с ниско етажно застрояване – Н_{макс.} – 7м.

ПУП-ПЗ е съобразен с Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

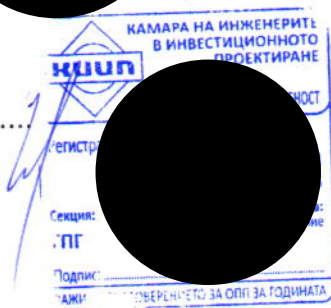
Стойности на показателите на застрояване:

- максимална плътност на застрояване – 40 %;
- максимална интензивност на застрояване – К_{инт.} = 0.8;
- процент на минималната озеленена площ – 50%.

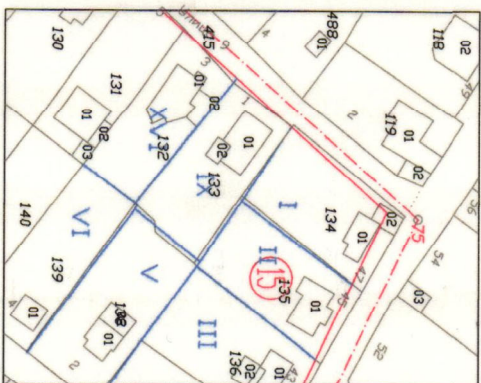
Проектант:



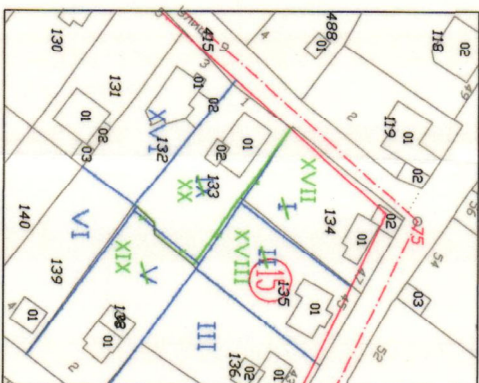
Проектант:



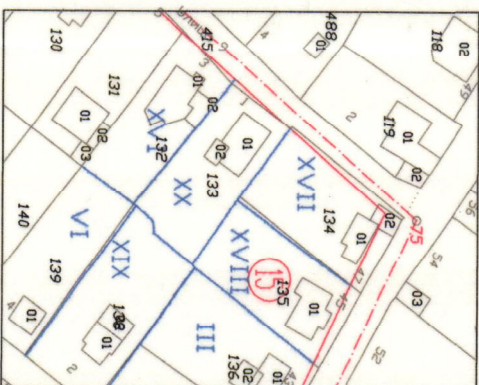
ИЗБАДКА ОТ ДЕЙСТВИЯ ПУТИ



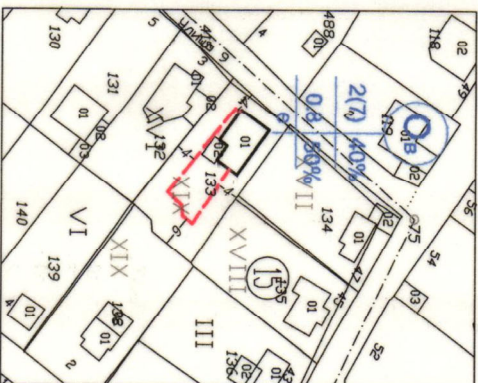
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУТИ-ПР



ИЛТИ-ИП



ПЯТИ-ПЯТ



15	номер на квартал				
XX	номер поземлен имот или уредяващ поземлен имот				
0a	Установена зона				
	Поземлен имот с установено предназначение		Етажност (включено в м)	Положителни параметри	Налич на заград- ни стени
	Задължителна	Максимална			
(7)	Възможна "от-до"				
40%	Максимална плътност на застояване		Максимален К инт	Максимална плътност на застояване	Максимална плътност на застояване
0.80	Максимален К инт				
50%	Максимална иззелена плътност				
	Свободно - е		Свободно - е	Свободно - е	Свободно - е
	Свързано - в				
	Свързано - с				
466	Площ, кв. м				

0906pua:

Кмет на Общ. Бялик

/H. Антэаоb/

ОБЪЕКТ	ПМ	15, кв. 8, "Б"	Вариант
ВЪЗМОЖИТЕЛНИ			
ПРОЕКТАНТИ			
	ПМ		