

12.11.2021

riosv-vn@riosv-varna.bg

From: agrosila@mail.bg
Sent: 12 ноември 2021 г. 12:25
To: riosv-vn@riosv-varna.bg
Subject: Допълнителна информация с вх номер 26-00-6978 от 7.10.2021
Attachments: OZ_brqstovo_new.doc; Brqstovo Model 7 (01092021).pdf

Здравейте, това е модела на напояване на площите, парцеларния план на имотите съм ви пратил е предишния имейл, пуб от общината още се изчаква.

Mail.bg дава 50 GB на всеки потребител! Работи от вкъщи!

МОСВ - Регионална Инспекция
гр. Варна ул. „Ян Палах“ 4,
тел.: 052 / 678 845; 678 846

Вх.№

26-00-6978(A9)
12.11.2021

2021

ИНЖЕНЕРЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: ПОЛИВНА СИСТЕМА – ДЪЖДОВАЛНА
ПОЛИВНА СИСТЕМА, ЧРЕЗ САМОСТОЯТЕЛНА
РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА В
С. ГУРКОВО, ОБЩИНА БАЛЧИК
ФАЗА: ТЕХНОЛОГИЧЕН ПРОЕКТ
ЧАСТ: ТРЪБНА МРЕЖА И ПОЛИВНО
ПОКРИТИЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
„АГРО СИЛА ЖЕЧЕВ” ЕООД
ЕИК 204460507
Гр. Балчик, ж.к. Балик, бл. 24
Вх. Б, ет. 5, ап. 15
Управител: Красен Стефанов Жечев

Проектант:
Инж. Кирил Димов



ИНЖЕНЕРЕН ПРОЕКТ

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
2. СИТУАЦИЯ
3. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

ИНЖЕНЕРЕН ПРОЕКТ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към

ПРОЕКТ ЗА НАПОИТЕЛНА СИСТЕМА – ДЪЖДОВАЛНА ПОЛИВНА СИСТЕМА

1. Обект, предназначение и местоположение

Настоящият проект е разработен и съобразен изцяло с подаден кадастрален план на подобектите с преминаващи инфраструктури и дендрологична ведомост.

Изграждането на поливната системата включва:

- Доставка и монтаж на сондажна помпа;
- Доставка и монтаж на буферни резервоари;
- Доставка и монтаж на нагнетателна помпена станция;
- Доставка и монтаж на захранващи тръбопроводи;
- Доставка на лентова дъждовална машина.

Поливна система ще бъде изградена върху площ от 233,750 дка - м-ст Землище с. Гурково, с. Гурково, община Балчик, Област Добрич, включващ поземлени имоти: 18160.70.9, 18160.69.25, 24, 35, върху, които ще се отгеждат зеле и дини в сеитбооборот.

2. Поливна система – общи положения

Чрез дъждовалните поливни машини се постигат по-добри резултати чрез ниска енергоемкост и ефективно управление на напояването, както и дълготрайно експлоатиране на насаждението и система. Дъждуването на като метод на напояване е най-подходящ при напояването на технически култури. Този тип системи осигуряват оптимално разпределение на водата хоризонтално и вертикално, осигурявайки въздушна влага, така необходима за някои растения. Дъждовалните системи осигуряват равномерно напояване на площите.

ИНЖЕНЕРЕН ПРОЕКТ

3. Водоизточник, помпен възел, транспортна и разпределителна мрежа

Водовземането ще се осъществява от съществуващ шахтов кладенец ШК-1 „АГРО сила ЖЕЧЕВ – Брястово”, изграден в имот 06793.502.93, с разрешително № 25204402807/27.07.2021 г, с предвидено за монтиране устройство за измерване на потребената вода, с планирана за монтиране потопяема сондажна помпа – 3 л/с при 35 м. Дейността по водовземане въздейства върху подземно водно тяло „Карстово-порови води в неоген-сармат СИ Добруджа”, код BG2G000000N044. Според ПУРБ 2016-2021 неговото химическо състояние е определено като лошо, а количественото състояние е определено като добро.

Водата ще постъпва в шест буферени резервоара (всеки по 98 м³) с обща вместимост 588 м³.

Нагнетяването на водата ще се осъществява от нагнетателна помпена станция - електрическа помпа с характеристики – 30 м³/h при 110 м.

Разпределението на водата ще се осъществява от захранващ тръбопровод, с 5 бр. хидранти. Той ще бъде изпълнен от полиетиленови тръби и фитинги. Доставка на водата ще се осъществява от основен тръбопровод – ПЕ тръба ф160 PN16 – 40 , ПЕ тръба ф160 PN10 – 1100 м, ПЕ тръба ф140 PN10 – 1000 м, а ПЕ тръба ф125 PN10 – 2931 м ще изпълнява ролята на второстепенен захранващ тръбопровод, осъществявайки връзката между захранващия хидрант и работните позиции на лентовата поливна машина.

4. Разпределение на площите – поливно покритие

Парцелът е с обща площ – 233, 750 дка. Постигнато поливно покритие 230 дка.

Предвижда се полето да бъдат полято от една лентова дъждовална машина – стандартно оборудване:

- Дължина на маркуча -500м;

ИНЖЕНЕРЕН ПРОЕКТ

- Диаметър на маркуча-110мм;
- Колесар със струйник;
- 6 степенна скоростна кутия;
- Транспортни колела;
- Разстояние на разпръскване-100м.

Проектът предвижда лентовата дъждовална машина да работи на общо 10 работни позиции. Ширината на една поливна позиция е до 75 м, доставяйки различни поливни норми, според нуждите на отглежданите култури.

Поливането на двете култури (зеле и дини) ще става последователно (в различни периоди от поливния сезон) и съобразно акумулираното количество вода в буферните резервоари.

5. Хидравлично оразмеряване и водни количества

Поливната система е хидравлично оразмерена със следните работни характеристики:

$H_{\text{раб}} = 110 \text{ м.}$

Работен дебит

$Q_{\text{раб}} = 30 \text{ м}^3/\text{h}$

За постигането на поливна доза от 30 м³/дка системата ще работи, съобразно акумулираното количество вода. Тази поливна норма може да бъде променена в зависимост от фазите на развитие на растенията, количествата на падналите валежи, запасеността на почвата с влага и др.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дъждувалните поливни машини са мобилни, което позволява тяхното преместване, прибиране и съхранение.

Този тип модерни поливни системи дават възможност за ефективно използване на водния ресурс. Благодарение на тях се постига икономия на вода и енергия чрез контролиране на поливния процес.

riosv-vn@riosv-varna.bg

From: agrosila@mail.bg
Sent: 03 ноември 2021 г. 11:35
To: riosv-vn@riosv-varna.bg
Subject: FWD: Парцеларен план
Attachments: Dopuskane_PP_Voda_Gurkovo.doc; Dopuskane_PP_Voda_Gurkovo.xls; PP_Gurkovo voda linii.cad; PP_Gurkovo voda.cad; PP_Gurkovo voda.dwg; PP_Gurkovo voda.plt; PP_Gurkovo voda-Model.pdf; СПИСЪК_parц_plan - PP_Voda_Gurkovo.doc; img_20211103_113441_6129568721783446201.jpg

----- Препратено писмо от agrosila@mail.bg (agrosila@mail.bg) -----

Дата: 03.11.2021 в 09:52
Подател: niiatop@mail.bg
Относно: Парцеларен план
Получател: agrosila@mail.bg (agrosila@mail.bg)

--

Ваня Тодорова - управител

Проектантско бюро "НИЯ-ТОП" - www.niatop.com

тел.(+359) 889 203444

Vanya Todorova - manager

Architectural studio "NIA-TOP"-www.niatop.com

----- Препратено писмо от niiatop@mail.bg -----

Дата: 29.10.2021 в 18:30
Подател: Ивайло Пейчев (iw4o@mail.bg)
Относно: Парцеларен план
Получател: niiatop@mail.bg

.....
инж. Ивайло Пейчев
тел.: 0897 842 151
.....



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**НА ОБЕКТ: „ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЗАХРАНВАЩ
ВОДОПРОВОД ЗА ПОЛИВНА СИСТЕМА ОТ ПИ 0673.502.93 ПО КККР
НА С. БРЯСТОВО ДО ПИ 18160.69.24, 18160.69.25, 18160.69.35 И 18160.70.9 ПО
КККР НА С. ГУРКОВО, ОБЩ. БАЛЧИК, ОБЛ. ДОБРИЧ”**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "АГРО СИЛА ЖЕЧЕВ" ЕООД

***ПРОЕКТАНТ:* инж. Валери Николов**

*Лиценз:
Заповед №059/13.04.2001 г.*

Август 2021 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

за

ОБЕКТ: „ПУП-Парцеларен план за захранващ водопровод за поливна система от ПИ 0673.502.93 по КККР на с. Брястово до ПИ 18160.69.24, 18160.69.25, 18160.69.35 и 18160.70.9 по КККР на с. Гурково, общ. Балчик, обл. Добрич”

Фаза: Технически проект

Част: Парцеларен план

I. Описание на обекта

Обектът преминава през землището на област Добрич:

1. с. Брястово - община Балчик
2. с. Гурково - община Балчик

Обектът се състои в прокарване на подземен и надземен водопровод за поливна система от ПИ 0673.502.93 по КККР на с. Брястово до ПИ 18160.69.24, 18160.69.25, 18160.69.35 и 18160.70.9 по КККР на с. Брястово, общ. Балчик.

Дължината на водопровод е **4954.52** м. разбита по землища и имоти е:

1. с. Брястово, общ. Балчик, обл. Добрич – **136.31** м. цялата дължина, от която 136.31 м. са в ПИ 06793.502.28
2. с. Гурково, общ. Балчик, обл. Добрич – **4818.21** м. цялата дължина, от която 49.35 м. са в ПИ 18160.67.7, 452.92 м. са в ПИ 18160.68.53, 1870.63 м. са в ПИ 18160.70.23, 364.66 м. са в ПИ 18160.70.9, 1081.42 м. са в ПИ 18160.68.52, 242.99 м. са в ПИ 18160.69.29, 59.45 м. са в ПИ 18160.69.24, 351.77 м. са в ПИ 18160.69.25 и 345.02 м. са в ПИ 18160.69.35.

II. Парцеларен план

Парцеларният план е изготвен спрямо изискванията за изработване на Подробните устройствени планове по Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ). За основа на проекта е послужила извадка от КККР на с. Брястово и с. Гурково, общ. Балчик. Координатната система в която е изработен ПП е БГС 2005, мащаб на Парцеларния план – М 1:2000.

В парцеларния план са показани, границите и номерата на поземлените имоти надписани с арабски цифри с червен цвят, трасето на подземния водопровода е със съответния знак в зелено, надземния водопровода със светло син, сервитутната линия със прекъснатата червена линия а сервитутната линия съвпадаща с имотна граница е със синя прекъснатата линия.

Сервитутът на водопровода минава на 3.00 м от двете страни на трасето му, изключение прави единствено участъка преминаващ през полски път с идентификатор ПИ 18160.69.29 по КККР на с. Гурково с намалени отстояния от 0.5 м равняващ се на 2.50 м поради ширината на имота.

Предадени материали:

1.Обяснителна записка

2.Працеларен план – М 1:2000

3.Диск с файлове в CAD, PDF, PLT и Autocad -формат

Август 2021 г.

Съставил:.....

/инж. В. Николов/

Координатен регистър
на точките по чупките на подземен водопровод

Координатна система БГС 2005

| № | X | Y |
|----|-------------|------------|
| 1 | 4844872,177 | 747042,458 |
| 2 | 4844877,449 | 747059,901 |
| 3 | 4844886,927 | 747091,704 |
| 4 | 4844901,436 | 747140,324 |
| 5 | 4844916,498 | 747192,423 |
| 6 | 4844933,464 | 747252,308 |
| 7 | 4844936,304 | 747262,295 |
| 8 | 4844937,920 | 747269,089 |
| 9 | 4844938,929 | 747276,372 |
| 10 | 4844939,601 | 747286,851 |
| 11 | 4844943,936 | 747317,255 |
| 12 | 4844951,229 | 747369,456 |
| 13 | 4844957,776 | 747420,552 |
| 14 | 4844965,703 | 747472,221 |
| 15 | 4844967,902 | 747494,538 |
| 16 | 4844985,223 | 747609,392 |
| 17 | 4844972,773 | 747611,270 |

Координатен регистър

на точките по чупките на сервитута на подземен водопровод

Координатна система БГС 2005

| № | X | Y |
|----|-------------|------------|
| 1 | 4844873,025 | 747041,806 |
| 2 | 4844871,329 | 747043,109 |
| 3 | 4844878,407 | 747059,615 |
| 4 | 4844876,490 | 747060,187 |
| 5 | 4844887,885 | 747091,418 |
| 6 | 4844885,969 | 747091,990 |
| 7 | 4844902,396 | 747140,046 |
| 8 | 4844900,475 | 747140,603 |
| 9 | 4844917,457 | 747192,138 |
| 10 | 4844915,540 | 747192,708 |
| 11 | 4844934,426 | 747252,034 |
| 12 | 4844932,502 | 747252,581 |
| 13 | 4844937,272 | 747262,042 |
| 14 | 4844935,336 | 747262,548 |
| 15 | 4844938,904 | 747268,904 |
| 16 | 4844936,936 | 747269,274 |
| 17 | 4844939,925 | 747276,271 |
| 18 | 4844937,934 | 747276,472 |
| 19 | 4844940,597 | 747286,748 |

| | | |
|----|-------------|------------|
| 20 | 4844938,606 | 747286,953 |
| 21 | 4844944,926 | 747317,116 |
| 22 | 4844942,945 | 747317,394 |
| 23 | 4844952,221 | 747369,323 |
| 24 | 4844950,238 | 747369,588 |
| 25 | 4844958,766 | 747420,413 |
| 26 | 4844956,785 | 747420,691 |
| 27 | 4844966,696 | 747472,097 |
| 28 | 4844964,711 | 747472,346 |
| 29 | 4844968,895 | 747494,414 |
| 30 | 4844966,909 | 747494,661 |
| 31 | 4844986,361 | 747610,232 |
| 32 | 4844984,085 | 747608,553 |
| 33 | 4844972,918 | 747612,259 |
| 34 | 4844972,627 | 747610,281 |

ИЗГОТВИЛ:

/инж. В. Николов/

СПИСЪК

На засегнатите имоти от парцеларния план на
 ОБЕКТ: „Захранващ водопровод за поливна система от ПИ 0673.502.93 по КККР на
 с. Брястово до ПИ 18160.69.24, 18160.69.25, 18160.69.35 и 18160.70.9 по КККР на
 с. Гурково, ОБЩ. Балчик, обл. Добрич”

| № на имота | Землище | НТП | Собственост | Площ на имота в дка. | Засегната площ в дка | Дължина в м. |
|----------------|-------------|--|--|----------------------|----------------------|----------------|
| 06793.502.28 | с. Брястово | За друг вид застрояване | Община Балчик | 30.947 | 0.817 | 136.31 |
| Общо: | | | | 30.947 | 0.817 | 136.31 |
| 18160.67.7 | с. Гурково | Пасище | Община Балчик | 19.720 | 0.294 | 49.35 |
| 18160.68.53 | с. Гурково | За селскостопански, горски, ведомствен път | Община Балчик | 10.883 | 2.715 | 452.92 |
| 18160.70.23 | с. Гурково | За местен път | Община Балчик | 35.864 | 11.204 | 1870.63 |
| 18160.70.9 | с. Гурково | Нива | Енчо Жечев Енчев | 127.070 | 2.206 | 364.66 |
| 18160.68.52 | с. Гурково | За селскостопански, горски, ведомствен път | Община Балчик | 6.553 | 6.488 | 1081.42 |
| 18160.69.29 | с. Гурково | За селскостопански, горски, ведомствен път | Община Балчик | 4.741 | 1.203 | 242.99 |
| 18160.69.24 | с. Гурково | Нива | Радка Станкова Кеседжиева | 40.003 | 0.375 | 59.45 |
| 18160.69.25 | с. Гурково | Нива | Радка Станкова Кеседжиева Софка Николова Щамбанска | 40.001 | 2.111 | 351.77 |
| 18160.69.35 | с. Гурково | Нива | Енчо Жечев Енчев | 26.750 | 2.088 | 345.02 |
| Общо: | | | | 311.585 | 28.684 | 4818.21 |
| Всичко: | | | | 342.532 | 29.501 | 4954.52 |

Изготвил:.....
 /инж. В. Николов/

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

На засегнатите имоти от парцеларния план на
ОБЕКТ: „Захранващ водопровод за поливна система от ПИ 0673.502.93 по КККР на
с. Брястово до ПИ 18160.69.24, 18160.69.25, 18160.69.35 и 18160.70.9 по КККР на
с. Гурково, ОБЩ. Балчик, обл. Добрич”

| № | Код на ЕК по начин на трайно ползване | Имоти бр. | Площ на имота в дка. | Засегната площ в дка. |
|--------------------|---|-----------|----------------------|-----------------------|
| с. Брястово | | | | |
| 1 | 1050 - За друг вид застрояване | 1 | 30.947 | 0.817 |
| | Всичко | 1 | 30.947 | 0.817 |
| с. Гурково | | | | |
| 1 | 2220 - За местен път | 1 | 35.864 | 11.204 |
| 2 | 2800 - Пасище | 1 | 19.720 | 0.294 |
| 3 | 2230 - За селскостопански, горски, ведомствен път | 3 | 22.177 | 10.406 |
| 4 | 2500 - Нива | 4 | 233.824 | 6.78 |
| | Всичко | 9 | 311.585 | 28.684 |

Изготвил:.....
/инж. В. Николов/

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

На засегнатите имоти от парцеларния план на
ОБЕКТ: „Захранващ водопровод за поливна система от ПИ 0673.502.93 по КККР на
с. Брястово до ПИ 18160.69.24, 18160.69.25, 18160.69.35 и 18160.70.9 по КККР на
с. Гурково, ОБЩ. Балчик, обл. Добрич”

| № | Код на ЕК по ВИД СОБСТВЕНОСТ | Имоти бр. | Площ на имота в дка. | Засегната площ в дка. |
|---|------------------------------|-----------|----------------------|-----------------------|
| | с. Брястово | | | |
| 1 | Общинска частна | 1 | 30.947 | 0.817 |
| | Всичко | 1 | 30.947 | 0.817 |
| | с. Гурково | | | |
| 1 | Общинска публична | 5 | 77.761 | 21.904 |
| 2 | Частна | 4 | 233.824 | 6.78 |
| | Всичко | 9 | 311.585 | 28.684 |

Изготвил:.....
/инж. В. Николов/

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

На засегнатите имоти от парцеларния план на
ОБЕКТ: „Захранващ водопровод за поливна система от ПИ 0673.502.93 по КККР на
с. Брястово до ПИ 18160.69.24, 18160.69.25, 18160.69.35 и 18160.70.9 по КККР на
с. Гурково, ОБЩ. Балчик, обл. Добрич”

| № | Код на ЕК по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ | Имоти бр. | Площ на имота в дка. | Засегната площ в дка |
|---|-----------------------------|-----------|----------------------|----------------------|
| | с. Брястово | | | |
| 1 | Урбанизирана територия | 1 | 30.947 | 0.817 |
| | Всичко | 1 | 30.947 | 0.817 |
| | с. Гурково | | | |
| 1 | Територия за транспорт | 1 | 35.864 | 11.204 |
| 2 | Земеделска територия | 8 | 275.721 | 17.48 |
| | Всичко | 9 | 311.585 | 28.684 |

Изготвил:.....
/инж. В. Николов/

Община Балчик
ул. "21-ви септември" № 6

Вх. №: УТ-2060-16 от 10.09.2021

Код за достъп: 419000 *изработв.*

За информация: 0579-7-10-79 *на ТУБ*