

# ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

на

*/По приложение 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС/*

инвестиционно предложение за „Подробен устройствен план-План за застрояване на имот № 02508.55.229 по Кадастралната карта на град Балчик“

## **I. Информация за контакт с възложителя.**

Община Балчик, **ЕИК 000852544**,  
адрес за кореспонденция : гр.Балчик, пл.“ 21-ви септември“ № 6,  
представявана от Николай Добрев Ангелов  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0579/7-20-70

Лице за контакти: инж.Мария Кунева – ст.инспектор „Екология“

## **II . Резюме на инвестиционното предложение:**

### **1.Характеристики на инвестиционното предложение.**

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в цялост;**

На основание чл.44, ал.2, във връзка с ал.1, т.13от Закона за местното самоуправление и местната администрация и постъпило заявление за допускане изработване на ПУП-ПЗ от кмета на Община Балчик Николай Ангелов със Заповед №539/22.05.2019 г се допуска изработването на ПУП-ПЗ с цел отреждане за „Соп“ – (спорт и обществено обслужване).Актуалното отреждане на имота е „За друг обществен обект, комплекс“ Инвеститорът Община Балчик на има намерение да реализира изграждане на спортна площадка във връзка с възникнала необходимост.

**Инвестиционното предложение е на етап процедура проект ПУП-ПЗ за одобряване от компетентния орган. Не е възлагано изработване на последващи проекти решения. Настоящият проект е разработен въз основа на задание за изменение на ПУП.**

ИП ще бъде реализирано в гр.Балчик. Инвестиционното предложение е ново.

Градоустройствените показатели за имота по ПУП-ПЗ са: Пл.≤ 80%, Кинт. ≤ 2,0, озел.≥ 20%, устройствена зона – Соп, установено предназначение-„за спорт и обществено обслужване“, начин на застрояване -„е“.

Инвестиционното предложение подлежи на преценка за необходимостта от ОВОС за ИП по **т.10, буква „б”** от списъка на категориите и дейностите, дадени в Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 на ЗООС, на основание Ваше писмо с изх.№ 08-01-1502(А3) от 18.06.2019 г.

**б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Няма връзка. Инвестиционното предложение е ново. Не противоречи на действащите планове за района. Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни обекти.

**в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват известни количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на машините и техниката по изграждане на обектите в проекта; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта. В конструктивно отношение, към момента на изготвяне на настоящата информация за преценка ОВОС, няма изработена проектна документация и не можем да посочим конкретни данни.

Използваните количества вода и електрическа енергия ще бъдат в минимални количества, необходими за строително-монтажните дейности и битова необходимост.

По време на експлоатацията, при необходимост, която засега не е разглеждана, ще се използва:

- електрическа енергия. Електроснабдяването и захранването на обекта от съществуваща ел. мрежа в близост

**г) Генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

Строителни отпадъци ще се генерират в минимални количества през строителния период. Що се отнася до опасните отпадъци, характерът на обекта не обуславя тяхното наличие, качествено им разнообразие и генериране. В съответствие с изискването на чл.5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци се изготвя ПУСО съгласно техническо задание и виза с цел

- **Да се предотврати и минимизира образуването на СО;**
- **Да се осигури употребата на рециклирани строителни материали;**
- **Да се намали количеството на депонираните СО**

С наредбата се регламентират предотвратяването и ограничаването на замърсяването на въздуха, водите и почвите, както и ограничаването на риска за човешкото здраве и околната среда в резултат на третирането и транспортирането на строителните отпадъци (СО); създаването на екологосъобразна система за управление и контрол на дейностите по събиране, транспортиране и третиране на СО; изискванията за влагане на рециклирани строителни материали в строителството; изискванията за управление на СО в процеса на строителство и премахване на строежи.

По време на **изграждането на обекта** прогнозните отпадъци, формирани на площадката, вероятно ще бъдат следните:

- ✓ Изкопани земни маси, несъдържащи опасни вещества, код 17 05 06, в това число:

Хумусен слой, в процеса на усвояване на площадката - изпълнение на подравняване на терена. Хумусът ще се отнема и ще се съхранява на определена площадка в рамките на отредения терен в непосредствена близост до изкопа и ще се оползотвори изцяло при обратното покриване.

Изкопни маси (пръст, камъни и др.) – при изпълнение на изкопите за изграждане на площадката,( при необходимост от изкопи) ще се съхраняват на съответната площадката и ще се използват за обратни насипи. Излишната земно-скална маса ще се товари по време на изкопните работи и извозва на депо, определено от кмета на общината.

**Изкопани земни маси не са обект на управление по смисъла на тази наредба. За тяхното управление има специално изградени общински депа.**

Строителят ще спазва изискванията за разделно събиране и съхранение на образуваните строителни отпадъци по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране и оползотворяване.

- ✓ Възложителят и избраната от него фирма да извършва дейностите по изграждане на площадката трябва да спазват изискванията за разделно събиране и съхранение на образуваните строителни отпадъци по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране и оползотворяване.
- ✓ **Строителните отпадъци, предназначени за материално оползотворяване се събират разделно на местостроежа, като се складираат /съхраняват/ на временно депо. Временно съхранените строителни отпадъци се разделят по кодове, като същите се съхраняват в контейнери както следва;**
- ✓ **-Стр. отпадъци с код - 17 01 01 - бетон от носещи конструктивни елементи ( ако има такива)**
- ✓ **-Стр. отпадъци с код - 17 01 02- тухли (ако има такива)**
- ✓ **-Стр. отпадъци с код - 17 02 03 - пластмаси (ако има такива);**
- ✓ **-Стр. отпадъци с код - 17 04 11 - оголени ел.кабели и техни производни (ако има такива)**
- ✓ **-Стр. отпадъци с код - 17 04 05 - стомана и чугун (ако има такива)**
- ✓ Строителните отпадъци подлежащи на рециклиране, по кодове 17 04 05 и код 17 04 11 не се събират заедно, а поотделно. Същите се предават на лицензирана фирма притежаваща документ по чл.35 на ЗУО за дейност с отпадъци R5. От своя страна тя трябва да осигури степен на материалното им оползотворяване **в процент най-малко 90%, съгласно Приложение №8 към чл. 11, ал.2 от Наредбата. Такъв е и заложения процент в таблица- Приложение №4, към чл. 5, ал.3 от Наредбата.** Съдовете в които се събират разделно строителните отпадъци трябва да бъдат надлежно и трайно надписани, така че да се предотвратят грешки при разделното събиране. В инструктажа на работниците да бъде застъпена и частта по управление на отпадъците;
- ✓ **Вместимостта на контейнерите/съдовете** трябва да е съобразена с подписания договор на избраната фирма с лиценз от РИОСВ за събиране и транспортиране на СО до местата за третиране и обезвреждане;
- ✓ **Не се допуска смесване на СО** от кодовете, предназначени за изпълнение на целите за оползотворяване.
- ✓ **Опасните СО (ако се появят такива), се предават за обезвреждане на лица, притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци**

и/или се транспортират до най-близкото депо (за опасни или, ако са третирани подходящо, за неопасни отпадъци) или за друго обезвреждане, като се спазва **Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци. В настоящият проект няма наличие на опасни отпадъци;**

- ✓ **Инертните СО**, които са подходящи, съгл. чл. 16 на Наредбата, за обратен насип, се подлагат на подготовка за повторна употреба и се влагат като заместващ материал на площадката, ако Строителят/Възложителят имат **разрешение за дейности с отпадъци R10**, или се предават на лице с документ по чл.35 на ЗУО за дейност R10.
- ✓ **Нерециклируемите неопасни СО в настоящият проект / изолационни м-ли, стр.м-ли на основата на гипс и подобни изделия, разваляне на същ. бетонови настилки/** се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци;

### **Събиране, извозване, депониране на отпадъците, генерирани по време на строителството**

Изкопните земно-скални маси (пръст, камъни и др.) ще се съхраняват на площадката и голяма част от тях (по-меката пръст) ще се използва за обратни насипи, а излишните (поскални маси) ще се извозват и депонират на отреденото от общинските служби депо.

Смесите от отпадащи строителни материали, генерирани по време на строително-монтажните работи, ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка в границите на имота и биха се използвали за укрепванията на вътрешно - площадковата пътна основа, при наличие на такава необходимост.

Металните отпадъци, генерирани по време на строително-монтажните работи (основно винкели, шини, профили, строително желязо, арматура и др.) ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността съгласно ЗУО.

Смесените битови отпадъци, образувани при изпълнение на строително-монтажните дейности, от жизнената дейност на работещите ще се транспортират от фирмата обслужваща организираното сметоизвозване в община Балчик.

При **експлоатацията** на обекта ще се генерират битови отпадъци, които ще се събират и извозват съгласно Наредбата за управление на отпадъците.

Начините на събиране, съхранение и транспортиране на отпадъците, генерирани (получени) при изграждането на обекта няма да окажат негативно влияние върху останалите компоненти на околната среда.

Очаква се да се формират много малки количества опасни отпадъци при смяна на машинните масла, от осветлението (при евентуална употреба на живачни и луминисцентни лампи), акумулатори за поддържащата техника и др. Генерираните опасни отпадъци ще се предават на съответните лицензирани фирми, притежаващи разрешителни, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

### **Очаквани въздействия**

Количествата строителни отпадъци, които ще се генерират ще бъдат съхранявани временно на определена за това площадка. Отпадъците ще бъдат извозвани на определените места съобразно техния вид и в съответствие с ПУСО.

Начините на събиране, съхранение и транспортиране на отпадъците, генерирани (получени) при изграждането на обекта няма да окажат негативно влияние върху останалите компоненти на околната среда.

По същество **отпадъчни води** на спортното съоръжение няма да се генерират.

В заключение, въздействието на отпадъците върху околната среда по време на строителството на инвестиционното предложение е следното:

- ✓ Незначително като характер;
- ✓ Пряко като въздействие;
- ✓ Локално като обхват;
- ✓ Краткотрайно по време;
- ✓ Временно като продължителност;
- ✓ Възстановимо;
- ✓ Без кумулативен и комбиниран ефект.

### **д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Не се очаква.

Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие, и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните дейности, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини с материалите за обекта, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда. Съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.12.2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството (ДВ бр. 6/2007 г.) като задължителни елементи при организацията на строителните дейности се изисква защита на строителната площадка от строителните източници на шум и мерки, предвидени за това. Тези мерки трябва да осигурят нивата на шума съгласно нормите за обекти на защитата.

Стойностите за гранични стойности са определени по *НАРЕДБА № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (Издадена от министъра на здравеопазването и министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 58 от 18.07.2006 г.)*.

От друга страна обаче, съгласно *НАРЕДБА № 6 на МТСП и МЗ от 15.08.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум* (обн., ДВ, бр. 70/2005 г., в сила от 15.02.2006 г.) горната стойност на експозиция за предприемане на действие е  $L_{ex,8h} = 85 \text{ dB(A)}$  и  $p_{reak} = 140 \text{ Pa}$ , съответстващо на  $137 \text{ dB(C)}$ . Съгласно чл. 2 Наредбата се прилага във всички предприятия, места и дейности по чл. 2 от *Закона за здравословни и безопасни*

условия на труд (ЗЗБУТ), когато работещите са експонирани или могат да бъдат експонирани на шум при работа. На разглеждания обект такива условия не могат да се създадат дори през строителния период.

Реализацията на проектното предложение не е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителни машини и друга техника. Евентуални замърсявания в минимални количества и с малък териториален и времеви обхват, които няма да се предизвикат увеличение на фоновото замърсяване.

Оценката на екологичния риск представлява информация, която позволява да се очертае характеристиката и поведението на риска, както и последствията върху екологичните системи. Управлението на риска представлява процес на сравняване на алтернативни подходи и мерки и определяне на най-подходящата намеса, базирана на определени критерии и цели.

Основната цел от екологична гледна точка е да се оцени възможността как чрез прилагане технология да се ограничи замърсяването на околната среда от различните отпадъци, като не се допусне допълнително замърсяване чрез емисии на крайните продукти.

При изграждането и експлоатацията на площадката не се отделят вредности, както в работната, така и в околната среда и трябва да се подчертае, че крайните резултати **не представляват опасност за околната среда.**

#### **е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

Преди започване на всякакви строително-монтажни работи, строителят определя с писмена заповед отговорни лица за безопасна работа по изграждането на спортната площадка. Самите монтажни работи да се извършват така, че да осигуряват устойчивостта и геометричната неизменяемост на монтираната част във всеки етап на монтажа и безопасното изпълнение на монтажните и останалите видове строителни работи извършени по съвместен график.

Техническото ръководство на обекта и координаторът по безопасност и здраве отговарят за:

- Координиране осъществяването на общите принципи за превантивност на безопасността и опазването на здравето, съгласно ЗЗБУТ;
- Недопускане на лица без необходимата медицинска годност, без необходимата квалификация и без предварителен инструктаж по БХТПБ, документирано съответен сертификат, да изпълняват СМР.
- Незабавно прекратяване на работата при наличието на токсични, взривоопасни, пожароопасни и други подобни условия, явно опасни за здравето на работниците.
- Изправността, обезопасяването и правилната експлоатация на стр.машини, механизми, инструменти, инвентарни скелета и др.
- Подредеността и чистотата на стр.площадка, проходите, подходите и работните места.
- Правилното складиране и съхраняване на строителните материали, заготовки и полуфабрикати.
- Осигуряване и поддържане в изправност на противопожарното табло и пожарогасителите, на преносима аптечка с медикаменти, превързочни материали и средства за първа помощ.
- Актуализиране плана за безопасност и здраве по чл. 7, т.2 и информацията по чл. 7, т.3 при отчитане на настъпилите изменения с напредването на СМР.
- Своевременно обезопасяване на опасните зони-изкопи, ел.проекти, машини, отвори и др.

- Използването на строителната площадка машини, ел.уреди, механизми, приспособления, инструменти, инвентар и инсталации и др. трябва да отговарят на характера на извършваната работа, да са в изправност и обезопасени.
- Забранява се назначаването на работа на лица, ненавършили 18 г.
- Забранено е присъствието на лица, неангажирани в строително-монтажния процес.
- Издигането и свалянето на всякакъв вид товари от височина да става по механизирани начин.
- Всички ел.съоръжения на обекта -кабели, проводници, електропотребители и др., намиращи се на строителната площадка, да се счита, че са под напрежение независимо дали са включени към мрежата или не, по правило след приключване на работа с ел.съоръженията, същите се изключват от мрежата.
- Всички скелета, платформи и др., чиито предпазни подове са с 1 м. и повече извън габарита им, трябва да бъдат оразмерени на носимоспособност поне 2,50 кN на квадратен м. и обезопасени с предпазен парапет. Всички скелета, платформи и люлки и др. трябва да се придружават с паспорти на производителя. Състоянието им да се проверява винаги преди започване на работа с тях.
- На обекта да се провежда начален и периодичен инструктаж на работниците според правилниците.

**ж) Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятното въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето**

Според проектните данни и направените измервания на отстоянията, може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална реализация и експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците при строителството, както и пребиваващите в тях при аварийни ситуации. С цел опазване на техния живот и намаляване на рисковете за тяхното здраве ще бъде изготвен План за безопасност и здраве.

**Класификация на опасностите**

**Увреждания които могат да настъпят при изпълнение на предвиденото с проекта строителство в съответствие с оценката на риска:**

- неправилно стъпване и нараняване – всички етапи;
- поражение от ток – всички етапи
- пресилване – всички етапи
- други опасности

Няма основание да се очакват неблагоприятни здравни ефекти за временно или постоянно пребиваващи в района на площадката лица. С отдалечаване от площадката на обекта, вероятността за такива последици намалява допълнително, като на преден план се очертават чисто психологическите ефекти от визуалната промяна на средата от реализацията на проекта.

През строителния период ще се въздейства чрез емитиране на прах и отработени газове от ДВГ на строителните машини.

**Вредни физични фактори** – шум, вибрации, електромагнитни полета, светлинни ефекти. По време на строителство на обекта се предполага, че могат да възникнат подобни фактори, но те ще бъдат епизодични.

По време на експлоатацията не се очаква възникване на вредни физични фактори.

"Факторите на жизнената среда" са:

- води, предназначени за питейно-битови нужди – не се налага водоснабдяване
- води, предназначени за къпане - не се налага
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди – няма да се използват минерални води;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии – реализацията на проекта предполага създаването на известен шум и вибрации, но те ще бъдат в ограничен обхват и време
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради – не се очакват. Дейността не предполага такива;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии – не се очакват.
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение - изграждането на обекта няма да доведе до увеличаване стойността на химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси – в обхвата на ИП няма курортни ресурси;
- въздух - През експлоатационния период не се очакват въздействия от емисии на вредни вещества.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в **имот с идентификатор 02508.55.229**, с отреждане **"за спор и общ. обслужване"**. Всички дейности по изграждането на обектите ще се осъществяват в рамките на имота.

ПИ не попада в границите на защитени територии по смисъла на закона за защитените територии. Не е в близост и не засяга обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Необходимата площ за временни дейности по време на строителство ще се осъществява в рамките на УПИ. Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Приложена е скица, показващи местоположението на площадката.

## **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Настоящият проект е разработен въз основа на задание от Възложителя Община Балчик. Градоустройствените показатели за имота по ПУП-ПЗ са: Пл.≤ 80%, Кинт. ≤ 2,0, озел.≥ 20%, устройствена зона – Соп, установено предназначение- „за спорт и обществено обслужване“, начин на застрояване -,е“.

Теренът, върху който се планира изграждането на спортната площадка е частна общинска собственост. На този етап възложителят разполага само с проект за ПУП-ПЗ. Не са разработени отделните части, не е налична проектна



документация. Възложителят не разполага с конкретни данни относно процеси, капацитет на площадката. Тези данни ще бъдат конкретизирани на един по-късен етап от реализацията на ИП. След което своевременно ще бъде уведомена РИОСВ и спазени последващите предписания.

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

#### **5. Програма за дейностите, включително строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Реализирането на обекта е в пряка зависимост от съгласувателните инстанции според нормативната уредба на Република България.

Към настоящия момент се провежда процедура по промяна устройството на територията и по снабдяване с необходимите съгласувателни и разрешителни документи от съответните инстанции, включително РИОСВ Варна. След получаване на всички необходими документи ще се пристъпи към реализация на инвестиционното намерение. Разглежданият обект ще се приеме за експлоатация едноетапно.

Строителството на съоръжението ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Строителният период на първия етап от проекта предмет на настоящото инвестиционно предложение се очаква да продължи около 6 месеца.

Експлоатационният процес е свързан с предоставяне на спортни и обществено обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на озеленените площи и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

Експлоатацията на обекта няма краен срок за ползване и не се предвижда закриване му, както и на възстановяване на терена с цел последващо използване.

#### **6. Предлагани методи на строителство.**

Методите на строителство ще бъдат конкретизирани на етап проектиране. Не можем да посочим в момента вида на строителните дейности

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Местоположението на терена и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на ИП и отговаря на критериите за определяне на:

- характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и нарушения на околната среда, както и риск от инциденти;
- местоположението, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района;
- характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост;
- обществения интерес към предложението за строителство, дейности и предназначение.

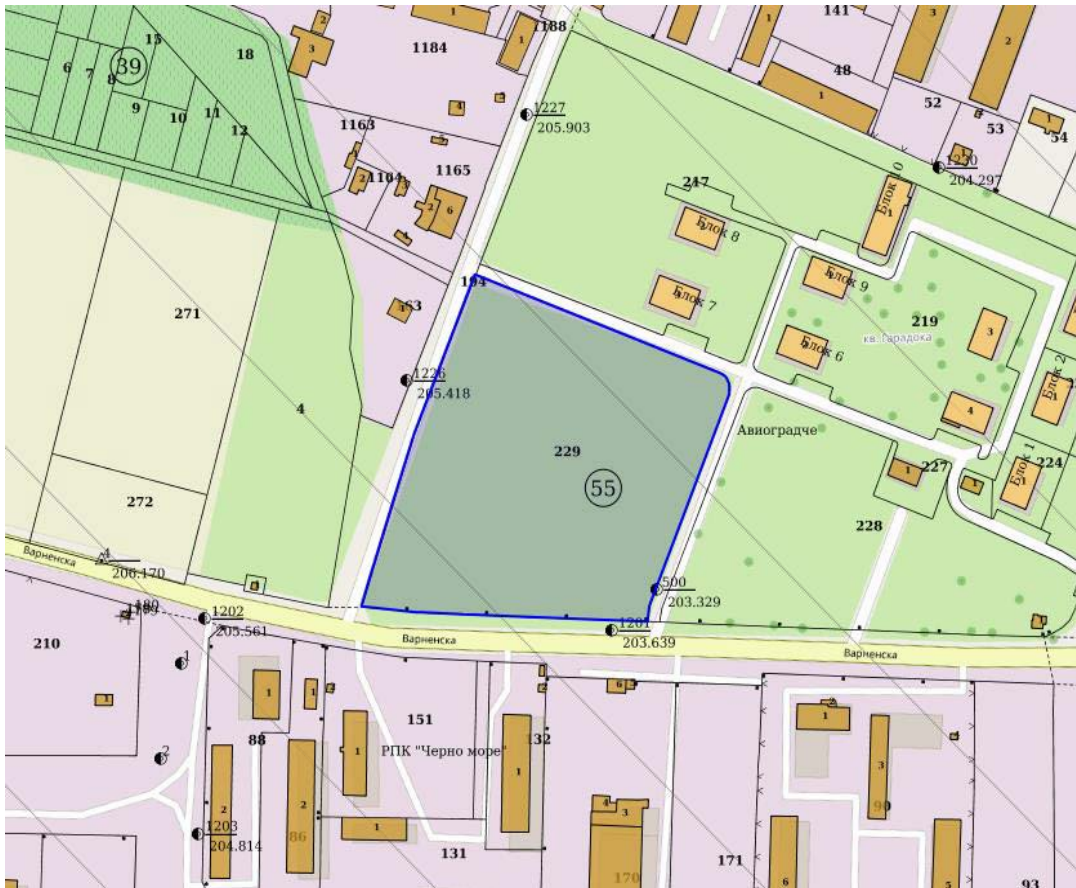
Разположението и конфигурацията на площадката съответстват на предстоящото предназначение на обекта.

Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия. Ще се разкрият временни работни места – осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми и разкриване на площи за спорт.

След обстойно проучване на района, не е установена алтернатива на този имот, даваща по-добро реализиране на инвестиционното намерение. За възложителя това е най-добрата възможност за реализиране на инвестиционното предложение. Възможностите и вариантите за инвеститора, в съответствие с нормативните изисквания се свеждат до избор на настоящия вариант или избор на “нулева“ алтернатива. Изборът на местоположението на предвиденото за изграждане ИП е свързано със собствеността на Възложителя.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**





Обектът не е рисков по отношение на околната среда, здравето на хората и обекти подлежащи на здравна защита. Неговата експлоатация няма да окаже влияние на съществуващите сгради, съоръжения, обекти от друг характер и/или върху какъвто и да е здравен аспект.

#### **9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Всички земи около имота предмет на инвестиционното намерение са урбанизирани територии. Не се ограничава използването на имотите за традиционните цели или съгласно тяхната категория, статут или собственост. Следователно няма да доведе до нарушаване в баланса на района.

Общата площ на общинската територия е 523 488 дка, а територията с определено предназначение възлиза общо на 490 762,9 дка. Извън нея в границите на общината съществува поземлен фонд в размер на 32 725,1 дка. **Земеделските земи** заемат основната част от общинската територия – 73,6 % (по данните в кадастралната карта), което отразява преобладаващо земеделския ѝ характер (средната стойност за страната е 58,7 %).

**Горските територии** заемат втория по размер дял от площта на общината – 9.5 %. С най-голям дял гори са землищата на селата Рогачево, Кранево, Църква и Оброчище – над 30 % от целия фонд. Значително по-големи масиви има и в землищата на Безводица и Сенокос (в кл. Карвуна). Горите в останалите землища са с малки площи, разпокъсани между обработваемите земи. Стопанско значение и специфично участие в ландшафта имат полезащитните горски пояси. Те заемат 19% от горските територии, като най -голям

е делът им в землищата със селскостопански характер, като тези на Гурково, Дропла, Соколово и др.

Предвид водещата курортно-туристическа функция на общината, освен защитените територии (поддържания резерват „Балтата” в землището на Оброчище и частта от природния парк „Златни пясъци” в землището на Кранево), горите в еднокилометровата полоса покрай морския бряг са определени в лесоустройствените планове за „зелена зона”. Лошите атмосферни и почвени условия по стръмната крайбрежна ивица не позволяват развитие на пълноценни гори, въпреки усилията за залесяване.

**Населените места и другите урбанизирани територии** съставляват общо 36731,2 дка или 7 % от площта на общината. От тях:

- населени места - 19400 дка (52,8 %);
- поземлени имоти с производствено-складово предназначение – 5040 дка (13,7 %);
- вилни зони – 2700 дка (7,4 %);
- гробищни и др. извънселищни паркове, обекти на КИН и др. – 1270 дка (3,5 %).
- курорти и другите образувания с курортно-рекреационни функции, смесени с обитаване – ок. 22,6%.

В границите на общината нараства делът на урбанизираните територии за сметка на земеделски земи и гори. Делът на урбанизираните територии е нараснал с 2,4 пункта спрямо този през 1996 г. и с 2 пункта спрямо 2005 г., основно за сметка на земеделски, както и на някои горски територии.

**В западна посока от имота предмет на ИП се намират земеделски земи**

### **Състояние на въздуха**

Общината се отличава с нисък потенциал на замърсяване на атмосферния въздух. На територията ѝ липсват източници и условия за създаване на трайна зона на замърсен атмосферен въздух. Автотранспортът, особено през активния туристически сезон, изхвърля в атмосферата главно въгледороди, азотни и серни окиси и оловни аерозоли. Разрастването на автомобилните потоци, остаряването и износването на голяма част от моторните превозни средства, представляват неблагоприятна перспектива за влошаване на екологическите характеристики на въздуха в прилежащите на пътните артерии райони. Друг източник на замърсяване на атмосферния въздух е битовия сектор в населените места, който през отоплителния период отделя в атмосферата прах, серен двуокис, сажди. Поради липса на големи източници на атмосферно замърсяване, на територията на общината не е установено систематично измерване на концентрациите на основните вредности в атмосферния въздух.

### **Състояние на водите**

От данните на периодични изследвания се констатира, че от к.к.Албена до нос Шабла се забелязва устойчива тенденция към превишаване концентрацията на нитратен азот, а в някои случаи, и на амониев азот, перманганатна окисляемост и БПК-5. Показателите нарастват от юг на север, което показва влияние върху замърсяването от източници извън обсега на общината. Това може да се обясни с посоката на морските течения, идващи от североизток от акваторията, намираща се в близост до делтата на Дунав. Към общото фоново замърсяване на морето се прибавят и локални изхвърляния на непречистени или частично пречистени отпадъчни води, които имат незначително участие за влошаване качествата на морската вода.

### ***Повърхностни естествени водоизточници***

Община Балчик е бедна на повърхностни течащи води. Хидрографската ѝ мрежа се формира от долните течения на реките Батова и Краневска. Територията на общината е набраздена от множество суходолия, които се пълнят с вода само при обилни дъждове и снеготопенето. Речният максимум е през пролетта, а минимумът е в средата на лятото и през есента.

Елемент на хидрографията и много специфичен ресурс е калното езеро с лечебна морска кал Балчишката „Тузла“. Запасите му от лечебна кал са от 38 000 тона и се оценяват като достатъчни за бъдещото развитие на едноименния калолечебен курорт. Тузленската лечебна кал е от типа утаечни лиманни калища. За образуването ѝ благоприятства липсата на вълни в лимана, наличието на глинесто-пелоиден материал, органична среда и богат комплекс от разтворими соли.

Подземните води са основният водоизточник за питейно водоснабдяване на общината. Те се отнасят към Варненския артезиански басейн. Според минерализацията си те са най-често пресни и слабо минерализирани.

Източниците на минерални води са съсредоточени в крайбрежната зона. Най-значимо е находището в Албена, но и тези в Балчик, Кранево и Балчишка Тузла макар и с по-малки добиви, са също от съществено значение. Минералните води, освен че са ценно природно богатство, имат както рекреационни качества, така и допълнително стопанско значение за общината.

Морските води са ценно природно богатство. В сравнение с водите на световния океан, черноморските се отнасят към слабо солените. Рекреационните качества на морската вода се определят от благоприятния термичен режим, също позволяващ удължаване на курортния сезон.

Освен рекреативно, морската вода има и стопанско значение за общината

**При изграждането и експлоатацията на проекта няма отделяне на отпадъчни води и друго въздействие върху подземните и повърхностни води в района.**

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Площадката на инвестиционното предложение **не попада:**

- в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа Натура 2000.
- в границите на санитарно – охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;
- в границите на територии, обявени за опазване на стопански значими водни биологични видове;
- в границите на територии, чувствителни към хранителни съставки, включително територии обявени за уязвими зони съгласно Директива 91/676/ЕЕС за опазване на водите от замърсяване с нитрати от селскостопански източници и територии, обявени за чувствителни зони съгласно Директива

91/271/ЕЕС за пречистването на градските отпадъчни води.

В близост до площадката няма санитарно-охранителни зони и паметници на културата. В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии. Територията предмет на ИП не засяга Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места.

Изграждането на ИП не предполага каквото и да е въздействие върху защитена зона „Белите скали“ с код BG 0002097 за опазване на дивите птици, като не застрашава по никакъв начин местообитанията на редки растителни и животински видове. Експлоатацията на ИП не предвижда замърсяване на околната среда над допустимите норми и не представлява опасност за нея.

ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитена зона.

Реализацията на ИП ще се осъществи в съответствие с целите на опазване на местообитанията и видовете в района, доколкото съществуващият статут на територията предполага някакво въздействие върху екосистемата.

#### **11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив и пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Не се предвижда добив на строителни материали, добив и пренасяне на енергия, нов водопровод.

Обектът няма необходимост да се водоснабдява по първоначални намерения. Ако, след изготвяне на инвестиционните проекти, възникне такава необходимост своевременно ще Ви уведомим.

За повърхностните води, формирани от природните валежи, ще се изгради площадкова канализация.

#### **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Реализирането на обекта е в пряка зависимост от съгласувателните инстанции според нормативната уредба на Република България.

Към настоящия момент се провеждат процедури по снабдяване с необходимите съгласувателни и разрешителни документи от съответните инстанции, вкл. РИОСВ Варна. След получаване на всички необходими документи ще се пристъпи към реализация на инвестиционното намерение. Разглежданият обект ще се приеме за експлоатация след набавяне на необходимите разрешителни документи и изготвяне на инвестиционни проекти.

Проектираният обект ще отговаря на изискванията на следните закони и подзаконовни нормативни актове на Република България:

#### **ЗАКОНИ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ:**

1) ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (Обн. ДВ, бр. 1 от 2 Януари 2001 г., изм. ДВ, бр. 54 от 16 Юли 2010 г.);

2) ЗАКОН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ (Обн. ДВ, бр. 86 от 30 Септември 2003 г., изм. ДВ, бр.63 от 13 Август 2010 г.);

3) ЗАКОН ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА (Обн. ДВ, бр. 91 от 25 Септември 2002 г., попр. ДВ, бр. 61 от 6 Август 2010 г.);

4) ЗАКОН ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД (Обн. ДВ, бр. 124 от 23 Декември 1997 г., изм. ДВ, бр. 12 от 12 Февруари 2010 г.);

и е в съответствие с ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 539/22.05.2019г. на Кмета на Община Балчик. Градоустройствените показатели за имота по ПУП-ПЗ са: Пл.застр.≤ 80%, Кинт. ≤ 2,0, озел.≥ 20%.

**III.Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

#### **1.Съществуващо и одобрено земеползване;**

ИП ще се реализира в урбанизирана територия. Не засяга земеделски земи.

#### **2.Мочурища, крайбрежни области, речни устия;**

Не се засягат. В близост няма мочурища, крайбрежни области и речни устия.

#### **3.Крайбрежни зони и морска околна среда;**

Територията предмет на инвестиционното предложение отстои на 6 км от най-близката крайбрежна зони и морска околна среда. Настоящото ИП не може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични фактори.

#### **4.Планински и горски райони;**

**Горските територии** заемат втория по размер дял от площта на общината – 9.5 %. С най-голям дял гори са землищата на селата Рогачево, Кранево, Църква и Оброчище – над 30 % от целия фонд. Значително по-големи масиви има и в землищата на Безводица и Сенокос (в кл. Карвуна). Горите в останалите землища са с малки площи, разпокъсани между обработваемите земи. Стопанско значение и специфично участие в ландшафта имат полезащитните горски пояси. Те заемат 19% от горските територии, като най -голям е дялът им в землищата със селскостопански характер, като тези на Гурково, Дропла, Соколово и др.

Предвид водещата курортно-туристическа функция на общината, освен защитените територии (поддържания резерват „Балтата” в землището на Оброчище и частта от природния парк „Златни пясъци” в землището на Кранево), горите в еднокилометровата полоса покрай морския бряг са определени в лесоустройствените планове за „зелена зона”. Лошите атмосферни и почвени условия по стръмната крайбрежна ивица не позволяват развитие на пълноценни гори , въпреки усилията за залесяване.

## **Животинският свят**

Животинският свят на сушата се характеризира с ниско видово разнообразие на гръбначната фауна в зоните с обработваеми площи. В урбанизираните зони и прилежащите им промишлени терени и обекти на техническата инфраструктура преобладават синантропни и толерантни към човешкото присъствие видове. С нарастване на антропогенната трансформация се отбелязват следните тенденции: намаляване на общия брой видове, постепенно намаляване и изчезване на редките видове, нарастване относителното участие във видовия състав на синантропните видове и каламитета на видове с широка екологична толерантност, постепенна замяна на видовете от водно-блатния комплекс с представители от други комплекси. Според резюмирания профил на територията предмет на ИП се класифицирана като жилищен район.

### **5.Защитени със закон територии;**

В общината са обособени следните защитени обекти и територии по смисъла на Закона за защитените територии:

- поддържан резерват „Балтата”.
- част от природния парк „Златни пясъци”;
- защитена местност „Долината на дроплите”;
  
- защитена местност „Находище на обикновен божур”;

Поддържаният резерват с международно значение „Балтата” има площ от 204,7 ха, а буферната му зона е 163,4 ха. Обявен е за защитен обект през 1961 г. с цел опазване на естествена лонгозна гора с принадлежащата ѝ флора и фауна. Намира се в землището на с. Оброчище. Резерватът е уникален в световен мащаб - 16 вида от растенията в него и буферната зона са с природозащитна стойност. В Червената книга са включени 7 вида, като три от тях са защитени, а останалите са редки видове. В резервата растат 116 лечебни растения, живеят 140 вида птици, от които 44 са включени в Червената книга.

Малка част от Природния парк „Златни пясъци” – (26,2 ха) попада в територията на общината, в землището на с. Кранево. Цялата му площ е 1320,7 ха. Паркът е обявен за защитена територия през 1943 г. с цел запазване на растителни и животински съобщества и характерни земни образувания и пейзажи, имащи висока научна и културна стойност.

- Защитената местност „Долината на дроплите” с площ от 3 620,0 ха обхваща части от землищата на селата Дропла, Змеево и Кремена.
- Защитената местност „Находище на обикновен божур” се намира в землището на с. Църква и заема площ от 46,3 ха.

Значителна част от територията на общината, предимно в крайбрежния район, е обхваната от защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Те са:

- защитена зона „Балчик” (BG 0002061);
- част от защитена зона „Златни пясъци” (BG 0000118);
- част от защитена зона „Белите скали” (BG 0002097);
- част от защитена зона „Долината на река Батова” (BG 0000102);
- част от защитена зона „Комплекс Калиакра” (BG 0000573);
- част от защитена зона „Крайморска Добруджа” (BG 0000130).
- част от защитена зона „Батова” (BG 0002082);



- част от защитена зона „Комплекс Калиакра” (BG 0000573);
- част от защитена зона „Крайморска Добруджа” (BG 0000130).

Територията на настоящото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

В заключение настоящото ИП не може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични фактори.

### **Растениевъдство**

Природните условия в община Балчик са изключително благоприятни за развитието на селско стопанство. Подходящите климат и почви са предпоставки за отглеждане на редица култури. Най-голям дял от територията на общината заемат земеделските земи – 384938,7 дка или 73,6%. Това по своята същност се явява ключова предпоставка за развитието на аграрния сектор. Развитието на балансиран аграрен сектор, интегриран с хранително-вкусовата индустрия и туризма е и сред приоритетите на община Балчик. По-голямата част от обработваемите земи са заети от пшеница, слънчоглед и царевица, следвани от бобовите култури. Добивите от овощни видове, лозя и зеленчуци са значително редуцирани. Добивите на растителната продукция са със сравнително високо качество. Преобладават кооперациите, следват арендаторите и минимална част от стопанските субекти, които обработват земеделските земи са частни стопани.

Инвестиционното намерение не попада в чувствителни зони или защитени територии. С предвидената реализация на инвестиционното намерение не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони.

### **Животновъдство**

Основните направления на животновъдството, които се развиват в общината са говедовъдство, овцевъдство и свиневъдство. По-рядко се отглеждат зайци, кози, птици, пчели и т.н.

Животновъдството е слабо, техническата съоръженост е ниска; характеризира се с неефективност и разпокъсаност. Ограничение за развитието му се явява невъзможността за спазване на хигиенните стандарти, въведени в Европейския съюз.

Не се използват в достатъчна степен и даровете на морето (риболов, миди и т.н.)<sup>20</sup>.

### **6.Засегнати елементи на Национална екологична мрежа;**

Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение не се очаква, тъй като в близост до обекта няма такива елементи, както и забележителни природни обекти или защитени територии.

Най-близко разположена е: **ЗЗ “Белите скали” BG 0002097 за опазване на дивите птици.**определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, с обща площ 4163.0605 ха

## Защитена зона BG 0002097 „Белите скали”, определена за опазване на дивите птици.

Мястото се намира в Североизточна България на Черноморското крайбрежие между Балчик и Каварна. Обхваща част от Добруджанското плато, клифовия бряг и прилежащата му плитка морска акватория. На север граничи с пътя Балчик-Каварна. Най-южната част от Добруджанското плато южно от пътя за Каварна е покрита със сухолюбива степна тревна растителност. Субстрата е от седименти – мергели и сарматски варовици. Брегът е отвесен с няколко тераси. Проязан е от дълбоки дерета и долове с храсти и широколистни гори. По ниските части са обрасли с ксерофилни и степни съобщества тънкожилест пелин /*Artemisia lerchiana*/, житняк /*Agropyron pectiniforme*/. Горните тераси са обрасли с мезоксеротермни тревни съобщества от луковична ливадина /*Poa bulbosa*/, пасищен райграс /*Lolium perenne*/ и трескот /*Cynodon dactylon*/. Бреговата ивица е тясна. Има множество сипеи, свлачища и обрушвания причинени от ерозионните сили на морето. Близко до Балчик има лиманно езеро - Балчишката тузла. Тузлата е частично обрасла с крайбрежна растителност с преобладаване на тръстика /*Phragmites australis*/. В района на Белите скали са установени много видове редки растения.

В района на Белите скали са установени 91 вида птици, от които 27 са включени в Червената книга на България(1985). От срещаните се видове 48 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International,2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 4 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 16 вида, в SPEC3 - 28 вида. Мястото осигурява подходящи местообитания за 40 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. От тях 39 са вписани също в приложение I на Директива 79/409 на ЕС. Белите скали са типично място с тесен фронт на миграция за реещи птици – щъркели, пеликани и грабливи птици, особено за белия щъркел /*Ciconia ciconia*/ и обикновения мишелов /*Buteo buteo*/. Грабливите птици често пренощуват в района. Белите скали са едно от най-важните места в страната от значение за Европейския съюз за опазването на гнездящите тук полска бълбрица /*Anthus campestris*/, късопръста чучулига /*Calandrella brachydactyla*/, ястребогушо коприварче /*Sylvia nisoria*/ и черногърбото каменарче /*Oenanthe pleshanka*/. Района поддържа представителни гнездови популации на дебелоклюнатата чучулига /*Melanocorypha calandra*/, черночелата свръчка /*Lanius minor*/ и ястребогушото коприварче /*Sylvia nisoria*/.

Преобладаващото земно покритие в защитената зона са морски райони и заливи, както и широколистни гори, предоставящи условия за обитаване, хранене, прелет и размножаване на различни видове птици, включени в Приложение I на Дир.79/409/ЕЕС.

Защитена зона BG 0002097 „Белите скали” е определена по чл.6, ал.1, т. 3 и 4 от ЗБР за опазване на дивите птици.

А) Целите на опазване на зоната са:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона,

включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.

• Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Б) Предмет на опазване в защитена зона „Белите скали“ с идентификационен код BG0002097 са следните видове птици:

1. видове птици по чл. 6, ал.1, т. 3 от Закона за биологичното разнообразие:

Късопръста чучулига /*Calandrellabrachydactyla*/, Дебелоклюна чучулига /*Melanocorypha calandra*/, Синявица /*Coracias garrulus*/, Козодой /*Caprimulgus europaeus*/, Бухал /*Bubo bubo*/, Гривеста рибарка /*Sterna sandvicensis*/, Горска чучулига /*Lullula arborea*/, Турилик /*Burhinus oedicnemus*/, Голям маслинов присмехулик /*Hippolais olivetorum*/, Малка черноглава чайка /*Larus melanocephalus*/, Полска бърбрия /*Anthus campestris*/, Ястребогушо коприварче /*Sylvia nisoria*/, Червеногърба сврачка /*Lanius collurio*/, Черночела сврачка /*Lanius minor*/, Сирийски пъстър калвач /*Dendrocopos syriacus*/, Обикновен буревестник /*Puffinus yelkouan*/, Ловен сокол /*Falco cherrug*/, Черногърбо каменарче /*Oenanthe pleschanka*/, Градинска овесарка /*Emberiza hortulana*/, Сив жерав /*Grus grus*/, Късопръст ястреб /*Accipiter brevipes*/, Черна каня /*Milvus migrans*/, Белоопашат мишелов /*Buteo rufinus*/, Ливаден дърдавец /*Crex crex*/, Среден корморан /*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*/, Розов пеликан /*Pelecanus onocrotalus*/, Черен щъркел /*Ciconia nigra*/, Бял щъркел /*Ciconia ciconia*/, Осояд /*Pernis apivorus*/, Черногуш гмуркач /*Gavia arctica*/, Червена каня /*Milvus milvus*/, Белоопашат морски орел /*Haliaeetus albicilla*/, Белоглав лешояд /*Gyps fulvus*/, Вечерна ветрушка /*Falco vespertinus*/, Тръстикова блатар /*Circus aeruginosus*/, Полски блатар /*Circus cyaneus*/, Степен блатар /*Circus macrourus*/, Ливаден блатар /*Circus pygargus*/, Малък креслив орел /*Aquila pomarina*/, Малък орел /*Hieraetus pennatus*/, Орел рибар /*Pandion haliaetus*/, Орел змияр /*Circaetus gallicus*/, Сокол скитник /*Falco peregrinus*/, Средиземноморски сокол /*Falco eleonora*/.

2. видове по чл. 6, ал.1, т. 4 от Закона за биологичното разнообразие:

Малък ястреб /*Accipiter nisus*/, Северен мишелов /*Buteo lagopus*/, Орко /*Falco subbuteo*/, Речен дъждосвирец /*Falco subbuteo*/, Голям ястреб /*Accipiter gentilis*/, Обикновен пчелояд /*Merops apiaster*/, Обикновен мишелов /*Buteo buteo*/, Черношипа ветрушка /*Falco tinnunculus*/.

3. Други значими растителни и животински видове:

Кос (*Turdus merula*), Голямо черноглаво коприварче (*Sylvia atricapilla*), Гургулица (*Streptopelia turtur*), Зелен кълвач (*Picus viridis*), Жалобен синигер (*Parus lugubris*), Чухал (*Otus scops*), Сива овесарка (*Miliaria calandra*), Южен славей (*Luscinia megarhynchos*), Въртошияка (*Jynx torquilla*), Качулата чучулига (*Galerida cristata*), Червеногърдка (*Erithacus rubecula*), Черноглава овесарка (*Emberiza melanocephalus*), Пъдпъдък (*Coturnix coturnix*), Зеленика (*Carduelis chloris*), Полска чучулига (*Alauda arvensis*).

Реализирането на инвестиционното предложение не засяга местообитания и видове, които се опазват в защитена зона BG 0002097 „Белите скали“, тъй като е урбанизирана територия и е антропогенно повлияна и не оказва въздействия, които могат

да повлияят негативно върху изпълнение на целите на опазване и състоянието на местообитанията и видовете.

Територията на ИП отстои от зоната на около 1,500 км.

Изграждането на ИП не предполага някакво сериозно въздействие върху защитена зона „Белите скали“ с код BG 0002097 за опазване дивите птици, като не застрашава по никакъв начин местообитанията на редки растителни и животински видове. Експлоатацията на ИП не предвижда замърсяване на околната среда над допустимите норми и не представлява опасност за нея.

ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитена зона.

Реализацията на ИП ще се осъществи в съответствие с целите на опазване на местообитанията и видовете в района, доколкото съществуващия статут на територията предполага някакво въздействие върху екосистемата.

## **7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

При реализирането на проекта ще е налице нарушение на ландшафта само на територията на ПИИ предмет на ИП.

Ландшафтното устройство на Община Балчик се обуславя от природо-географските характеристики на региона – географско положение, релеф, климатични и водни ресурси, почвена и геоложка характеристика и биологично разнообразие. Природните и антропогенни елементи, формиращи видовете ландшафт на територията на общината са: Паркове, градини и зелените площи за ограничено ползване в населените места; Гробищните паркове; Обектите за спорт и рекреация; Транспортните обекти и развитите зелени зони около тях; Ниви; Трайни насаждения; Ливади; Гори; Водни течения и площи и дървесно-храстовата растителност около тях.

На територията на Община Балчик са определени следните видове ландшафти: Урбогенен/Селищен ландшафт; Агрогенен ландшафт; Дендрогенен ландшафт, около водни течения и обекти (Аквален ландшафт); Техногенен ландшафт.

Доброто състояние на зелената система е една от най-значимите предпоставки за устойчивото развитие на всяко населено място. По своята същност зелената система се основава на вписването на естествената природна среда в урбанизираната структура. Тя трябва да отговаря на конкретни нормативни изисквания и специфични параметри. Трябва да допълва градоустройствената композиция и да спомага за екологичното равновесие в селищната екосистема. Добре устроена и поддържана зелена система спомага за обособяването на завършена жизнена среда. Не е за подценяване ефективното и влияние върху редица екологични параметри: пречистването на въздуха, подобряването на микроклимата, туширането на шума и естетизация на заобикалящото ни пространство. Тя се характеризира с количествени и качествени показатели. В Община Балчик, както и на доста други места в България, е на лице тенденцията за количествена недостатъчност на озеленените площи, като се има предвид площния им дял спрямо този на урбанизираната територия и броя на жителите. Основни проблеми се явяват неравномерното разпределение и недостатъчно добра поддръжка. Зелената система се формира от всички паркове, градини, зелени пояси около водни обекти и улично озеленяване в границите на урбанизираната територия. Тя се допълва от зелените площи със специално

предназначение, като терените за спорт и атракции, гробищните паркове и такива за ограничено ползване, които включват дворищното озеленяване и зелените зони около обществени сгради, здравни и учебни заведения.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района.

#### **Агрогенен ландшафт**

Обликът на този ландшафт се формира от обработваемите земи и пасищата. Агрогенните ландшафти са природо-териториални комплекси от землищата на общината. Формирани са под влияние на целенасочена антропогенната дейност, която предизвиква изменения в ландшафта, с цел удовлетворяване на определени потребности. Съществуването на тези ландшафти изцяло зависи от антропогенната дейност - човекът може постоянно да ги поддържа в конкретно състояние..

#### **Дендрогенен ландшафт**

**Горско-стопанска дейност** се осъществява от СИДП – Шумен, ДГС -Добрич. Ландшафт горски притежава устойчивост и възможност за самоорганизиране и саморегулиране.

#### **Дендрогенен ландшафт, около водни течения и обекти (Аквален ландшафт)**

Към този тип ландшафт спадат териториите около водни течения и обекти, заети с влаголюбива дървесно-храстова растителност, която подчертава и засилва изразителността на бреговия силует. Този ландшафт се променя според сезонните ритмики. Визуалното въздействие на този тип ландшафти е най-силно.

#### **Техногенен ландшафт**

Този тип ландшафти, включва дървесно-храстови композиции развити около елементи на инженерно-техническата инфраструктура – пътища, надземни и подземни проводни. Озеленяването около транспортните трасета е сложен процес, с който се решават технически, екологични и композиционно-пространствени задачи. Надземните проводни също формират коридори, които оказват влияние върху облика на ландшафта.

### **Обекти с историческа, културна или археологическа стойност**

Значимостта и броят (над 300) на наличните в общината паметници на културата (ПК) я поставят на едно от първите места в страната. Те са предпоставка за развитието на туризма и отлично допълнение към балнеолечението и отдиха.

### **Недвижими паметници на културата в границите на населените места**

Основната част от недвижимите обекти на културно-историческото наследство (КИН) със статут, определен по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, е концентрирана в общинския център – гр. Балчик.

Според пространствената им структура и териториален обхват те са:

- групови паметници на културата – два комплекса: архитектурно-парков комплекс „Двореца” (включващ 15 единични ПК) и комплекс на територията на бивша резиденция на ОК на БКП (включващ 1 единичен ПК);- единични паметници на културата – 109 бр. + 16 бр. в границите на комплексите + 3 бр. площи археологически обекти.

На територията на гр. Балчик е съхранено богато и многообразно недвижимо КИН. Съобразно спецификата, значението и териториалното му разположение, обектите на КИН могат да се групират, както следва:

**Архитектурно-парков комплекс „Двореца“:** паметник с изявени културно -исторически качества, висока атрактивност и установени традиции по отношение социализацията. Привлекателността му за туристическо (познавателно) посещение се увеличава от включената в комплекса Ботаническа градина – най-голямата и богата на Балканите, с над 3000 редки и екзотични вида. Паметникът е разположен на обособена територия в удобна близост западно от същинския град. На територията на двореца по традиция се провеждат културни мероприятия, фестивали, пленери и др., което обогатява възможностите за неговата социализация.

**Градско архитектурно наследство.** То обхваща преобладаващия брой единични паметници на културата, формиращи историческата градоустройствена основа. Нейната неповторимост и особена привлекателност се дължи и на специфичната морфология на терена, предопределила улично -кварталната структура и начина на застрояване. Част от обектите са с висока степен на социализация – обекти на културата, храмове, търговското обслужване и пр. Важни акценти в градската среда представляват обществените чешми. Характерни структури с потенциал за адаптиране за подходящо съвременно ползване са и маазите.

**Археологическо наследство.** То представлява важен дял от материалната памет на град Балчик и заедно с другите паметници от Античността и Средновековието на територията на общината – част от съсредоточието на значимо по научна и културна стойност археологическо наследство, с което се характеризира районът на северното Черноморие. През 2007 г. в града са разкрити останки от храм на Кибела – най-добре запазеният елинистически храм в България и единственият храм на богинята-майка, известен до сега в източната част на Балканския полуостров. Концентрацията на археологическо наследство в и около общинския център включва и късноримското и средновековно селище в м. Джини баир (36 дка), както и могилата Мал тепе (антично селище) - и двете в близост до града, обявени за ПК от „местно значение“. В района на летището и в кв. „Левски“ са проучени некрополи от периода VIII-XI в.

**Средновековна крепост, кв. „Хоризонт“** – късно антична и средновековна крепост в гр. Балчик – недвижима културна ценност с категория „национално значение“.

Архитектурно-строителни ПК са декларирани в селата Бобовец (2 бр. жилищни сгради), Дропла (една жилищна сграда), Змеево (1 бр. – църквата), Кранево (6 бр. жилищни сгради), Ляхово (2 бр., в т.ч. – джамията и една жилищна сграда), Оброчище (15 бр. жилищни сгради), Рогачево (9 бр. жилищни сгради), Соколово (3 бр., в т.ч. сградата на кметството, „Калевото“ – стар кладенец и една жилищна сграда), Храброво (3 бр. жилищни сгради), Църква (2 бр. жилищни сгради).

При реализация на инвестиционното предложение ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни паметници и своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че изграждането на обекта няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на му. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда.

Очакваното визуално въздействие ще доведе до изменение в облика на средата, но няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие. Реализацията ще окаже положително въздействие върху зрителните възприятия.

#### **8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Не се засягат.

#### **IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционно предложение:**

##### **1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на изграждането и експлоатацията на обекта. Ще касае работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- наднормен шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспухови газове от бензинови и дизелови двигатели;
- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - товарни коли и друга селскостопанска техника;
- риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор се очаква по време на изграждането на обекта, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми.

**Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:**

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация.

## **Климатични и метеорологични условия**

### **1.1.1. Климат**

Територия на община Балчик попада в две климатични подобласти: Умерено-континенталната, респ. Източен климатичен район на Дунавската равнина и Черноморската, респ. Климатичен район на Северното Черноморие.

Близостта на водния басейн благоприятства изпарението и наличието на голяма влажност през цялата година. Максимумът на относителната влажност е през декември-януари (85%), а минимумът през юни, юли и август – 70%. Дни с относителна влажност под 30% не се наблюдават. Средната годишна относителна влажност е около 78%.

### **Температура на въздуха**

Температурният режим на въздуха се формира под влияние на основните климатообразуващи фактори - слънчева радиация, атмосферна циркулация и постилаща повърхност-форма, изложение на терена, надморска височина - с увеличение на височината, температурата бързо намалява. Температурата на атмосферния въздух пряко влияе върху издигането на факела от източниците на замърсяване. Температурните характеристики определят района като относително студен за съответната географска ширина през зимата – средната януарска температура е 0,8°C.

Лятото е относително прохладно – средната юлска температура е 22,3°C. Средната годишна температура е 11,8°C.

Годишната температурна амплитуда се колебае около 19,2°C. Това подчертава смекчения от влиянието на морето континентален характер на климата на района

### **Валежи**

Районът се отличава с недостатъчни по количество валежи (424 мм годишно), по-слаби от средните за страната, разпределени сравнително равномерно през годината. През лятото и есента падат по около 26% от годишните валежи, а през пролетта – около 23%. Дните със снежна покривка са около 15-17 (задържане на снега до 0,5 месеца), благодарение на по-високото термично ниво през зимата в близост до морето.

### **Вятър**

Вятърът е метеорологичен фактор с най-силно значение за разпространението на прахо- и газообразните замърсители, изхвърляни в атмосферния въздух. Концентрацията на замърсителите от постоянно действащи източници е обратно пропорционална на скоростта на вятъра, а ако той е устойчив по посока - замърсяването е по-голямо, отколкото при вятър с променлива посока. Районът се характеризира като ветровит над нормалното за България. Средната годишна стойност на скоростта на вятъра е около 6,7 м/сек. Средногодишната стойност на дните с тихо време – скорост под 1 м/сек е около



15,3%. Основният въздушен пренос е от север-северозапад (над 40%). Преобладаващи като цяло са северните и северозападни ветрове съответно 23% и 18,4%, а най-слаби са югоизточните ветрове – 4,4%.

### **Атмосферен въздух**

Качеството на атмосферния въздух се определя не само от емисиите на замърсители и химичния им състав, но и от характера на разсейването им в атмосферата и от условията за самопочистването ѝ.

Климатичните и метеорологични фактори оказват сериозно влияние върху степента на замърсяване на въздушния басейн. Те пряко допринасят за по-доброто или по-лошо разсейване на емитираните от източниците вредни вещества.

Скоростта и посоката на вятъра, както и тихото време са основните фактори, оказващи влияние върху разпространението и разсейването на атмосферните замърсители и определено имат съществен принос за относително ниския потенциал на замърсяване на въздуха.

Основните климатични и метеорологични фактори, които създават благоприятни условия за натрупване на атмосферните замърсители и намаляват самопочистващата способност на атмосферата са следните:

- някои метеорологични и климатични фактори, като безветрие (скорост на вятъра под 1 м/сек.), силни ветрове (скорост на вятъра над 2,5 м/сек.), температурни инверсии, влажност на въздуха, мъгли и други;
- недостатъчна височина на комините на някои жилищни сгради, по-стари отоплителни инсталации на обществени сгради и на някои обекти, е причина за изхвърлянето на емисиите в аеродинамичната сянка на сградите или формирането на малка зона на разсейване и като следствие – високи максимални приземни концентрации;
- работата на котелните инсталации на непълен товар е причината изходящата скорост на газовете от комините да е много ниска и да не е достатъчна да осигури ефективно разсейване на емисиите. Допълнителна причина за недостатъчното разсейване на емисиите създават монтираните на комините "шапки" които правят вертикалната компонента на изходящата скорост почти равна на нула.
- емисии от открити площи. Значителни количества прах се отделят неорганизирано от уличните платна и незатревените терени, от товаро-разтоварни дейности, особено на строителните площадки и от площадките за складиране на насипни материали на открито;
- използването на горива с повишено съдържание на сажди (мазут и твърди горива) също влияе негативно на КАВ;

Общината се отличава с нисък потенциал на замърсяване на атмосферния въздух. На територията ѝ липсват източници и условия за създаване на трайна зона на замърсен атмосферен въздух. Автотранспортът, особено през активния туристически сезон, изхвърля в атмосферата главно въглеродороди, азотни и серни окиси и оловни аерозоли. Разрастването на автомобилните потоци, остаряването и износването на голяма част от моторните превозни средства, представляват неблагоприятна перспектива за влошаване на екологическите характеристики на въздуха в прилежащите на пътните артерии райони. Друг източник на замърсяване на атмосферния въздух е битовия сектор в населените места, който през отоплителния период отделя в атмосферата прах, серен двуокис, сажди.

Поради липса на големи източници на атмосферно замърсяване, на територията на общината не е установено систематично измерване на концентрациите на основните

вредности в атмосферния въздух. Наблюдения се извършват само чрез мобилни станции за емисионен контрол на РИОСВ -Варна.

С положително влияние за ефективното разсейване на замърсителите на територията на общината са относително високите средни скорости и постоянни посоки на местните ветрове, близостта на Черно море, предимно равнинният характер на територията, както и ниският процент тихо време (около 15%).

Отрицателно върху способността на въздушния басейн да се самопречиства влияе големият брой дни с мъгли. Слънчевото греене и радиация са способни да засилят вредния ефект от веществата, емитирани с изгорелите автомобилни газове.

Направеният анализ показва, че за община Балчик проблемите със състоянието на атмосферния въздух са относително незначителни. Вредните емисии са доста по-ниски от средните за страната. На територията ѝ не са разположени крупни промишлени замърсители, а високата ветровитост и благоприятният релеф спомагат за бързото и ефективно разсейване на вредните вещества. Основни източници на замърсяване са автомобилният транспорт и отоплението на битовия сектор. Проблем са и прашните бури, характерно явление за района.

## **Води**

### **Повърхностни води**

Основният воден обект на територията на Община Балчик е р. Батова. Река Батова извира от землището на с. Куманово, Варненска област. Тя формира водите си от водосборна област с площ 339 km<sup>2</sup> в течение с дължина 39 km. В началото тече в североизточна посока, след с. Батово завива на изток, а по-късно се насочва на юг към Черно море, където се зауства. В горното течение, от извора до с. Батово, долината на реката има коритообразна форма, а след това придобива трапецовидно сечение, което достига ширина около 8 km в устието непосредствено до морето. Ширината на коритото преди устието е около 4 m при дълбочина на водата от 0,5 до 1 m. В тази част долината на р. Батова е покрита с лонгозна гора, част от която попада в поддържаения резерват „Балтата“.

### **Подземни води**

Хидроложките и хидрогеоложки условия обуславят начина на водоснабдяване на община Балчик – само от подземни води чрез изпомпване (за разлика от страната, където повърхностните води са основен ресурс и осигуряват средно 76% от сумарното водоземане). Използват се води от сарматския и малм-валанжския водоносни хоризонти. Питейната вода в община Балчик се добива от споменатите два водоносни хоризонта чрез каптирани извори и сондажни кладенци. Водоснабдяването на населените места и курортните комплекси се осъществява от водоснабдителни групи "Балчик", "Оброчище", "Дропла" и множество местни водоизточници.

### **Уязвими и чувствителни зони на територията на общината**

Уязвимите и чувствителните зони, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите (ЗВ) представляват зони за защита на водите. БДУВ водят регистър на тези зони, който включва и карти, на които е посочено местоположението на зоните и основанието,

съгласно което са обявени като такива. Регистър на зоните за защита на водите е представен в ПУРБ 2010 – 2015 г. в Дунавски район и Варненски район.

В случай, че даден водоприемник е обявен за чувствителна зона отпадъчните води от всички агломерации с над 10 000 еквивалент жители (е.ж.), които се заустват в него е необходимо освен биологичното пречистване да бъде осигурено и отстраняване на биогенните елементи азот и фосфор до съответните концентрации, регламентирани в Наредба № 6 от 9 ноември 2000 г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти. При изграждане или реконструкция градските пречиствателни станции за отпадъчни води на тези агломерации, трябва да предвидят освен съоръжения за биологично пречистване (биологично стъпало), но и допълнителни пречиствателни съоръжения за отстраняване на азота и фосфора. По този начин водоприемникът се предпазва от допълнителна еутрофикация и се цели подобряване в неговото състояние.

За реализацията на инвестиционното предложение няма необходимост от ново зониране на територията. Не е необходимо зониране на съседните територии и промяна на техния статут във връзка с инвестиционното предложение.

Въздействието на емитираните замърсители по време на експлоатация на инвестиционното предложение върху флората и фауната в прилежащите на площадката имоти се очаква да бъде незначително, кратковременно, възстановимо, с малък териториален обхват, без кумулативен обхват.

Реализацията на инвестиционното предложение не попада в обхвата на Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 "Белите скали" BG 0002097, санитарно – охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, водоизточници на минерални води използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиеннинужди и др.

### **Почви и земеползване**

Основният почвен тип на територията на общината са богати, слабо излужени и излужени черноземи, предполагащи отглеждането на много земеделски култури при високи и стабилни добиви. Карбонатните, силно излужените и тежките черноземи заемат сравнително малки площи.

- слабоизлужените черноземни почви са пясъчливо-глинести по механичен състав. Срещат се основно в северната част на общината. Мощността на хумусния пласт достига до 60 cm. Създават изключително благоприятни условия за високопродуктивно земеделие поради наличието на много добри въздушни, водни и топлинни характеристики;

- излужените черноземи са тежко пясъчливо глинести с мощен хумусен пласт достигащ до 70 cm. Срещат се в териториите между слабоизлужените и силноизлужени черноземи;

- силноизлужените черноземи са средно хумусни, леко глинести с мощност на хумусния хоризонт до 80 cm. Характеризират се с по-ниска продуктивност от другите, поради лошите си физически качества и необходимостта от по-дълбочинна обработка;

- карбонатните черноземи се характеризират като почви със среднопесъчливо глинест механичен състав. Мощността на хумусния им слой е около 45-50 cm. Леки са за обработка и подходящи за всички видове селскостопански култури. Разпространени са основно североизточно;

- типичните и тежките черноземи и карасолуци се срещат по-рядко, основно на петна. Подходящи са за отглеждане по-скоро на зърнени култури;

- рендзините са ситуирани основно по крайбрежието и на отделни петна във вътрешността. Те са предимно тежко песъчливо глинести. Мощността на хумусният слой е минимална – около 20-40 cm. Най-подходящи са за пасища.

В долината на Батова река са разпространени плодородните алувиални и алувиално-ливадни почви, най-подходящи за отглеждане на зеленчукови и фуражни култури. Хумусно-карбонатните почви, развити по крайбрежието са с ниско естествено плодородие и са подходящи за отглеждане на лозя.

### **1.1.2. Ерозирали почви**

Процеси на ерозия се наблюдават на места с наклони~15%.

В откритите земеделски равнинни райони почвите са изложени на ветрова ерозия и водна ерозия при поливните земи. Затова е допринесло намаляване на горските площи и екстензивното полевъдство. Изграждането на защитни пояси, ограничаването на пашата на животни в тях, могат да спомогнат за ограничаване на ветровата ерозия.

### **1.1.3. Преовлажнени почви**

За района на ПР “Балтата” и защитена зона „Блатно кокиче“ е характерно, че почвите се овлажняват главно от водите на кватернерния водоносен хоризонт. Наблюдава се повърхностно преовлажняване на част от почвите западно от пътя Албена-Кранево поради задържане на повърхностни води в резултат на затлачване на водосточите на пътя.

### **1.1.4. Почви замърсени, деградирани или унищожени от стопански дейности и депониране на отпадъци**

Източниците на замърсяване на почвите, които се проявяват на територията на общината са: торищата на животновъдните ферми (органично замърсяване), сметищата за битови и промишлени отпадъци, индиректното им замърсяване в следствие атмосферното и водното замърсяване около път I-9, в производствената зона на град Балчик и отмиването на насипищата около мангановите рудници в района на селата Оброчище и Църква.

Към увреждащите почвите фактори трябва да се подчертае ветровата ерозия, улеснена от обезлесеността и откритостта на територията, силните северни и североизточни ветрове и равнинния платовиден релеф.

Отбелязан е и процес на засоляване на почвите в долината на р. Батова и депресионните части на свлачищните райони по крайбрежието.

Крайбрежната ивица се замърсява с битови отпадъци от туристическата дейност и с окислен нефт. Замърсяването с него е епизодично и се дължи на пренос от северното водно течение, аварии или незаконно изпускане на трюмни води от преминаващи кораби.

Терените, подложени на органично замърсяване от торищата и лагуните на животновъдните предприятия, са значително редуцирани през последните години. Няма

данни за евентуално замърсени земи около складовете за препарати за растителна защита и за изкуствени торове. На територията на общината няма засолени земи.

Община Балчик разполага с едно депо за твърди битови отпадъци (по данни, подадени от община Балчик), находящо се в ПИ 02508.542.180 с площ 288,152 дка, като на депото са приети 177 76 тона отпадъци за 2011 г., от които 16 476 тона битови. Депото обслужва 21 села: Стражица, Кранево, Църква, Оброчище, Рогачево, Соколово, Царичино, Гурково, Сенокос, Ляхово, Бобовец, Безводица, Дъбрава, Храброво, Змеево, Тригорци, Брястово, Дропла, Преспа, Кремена, Карвуна.

През експлоатационния период не се очаква повишаване трафика на автомобили, който да оказва съществено въздействие върху почвите по протежение на транспортните трасета и земите в съседство на обекта.

Няма да има съществен прахоунос в прилежащи райони и респективно въздействие върху почвите от извършваните дейности през експлоатационния период.

Въздействието върху почвите, свързано с изпълнението на проекта и функционирането на обекта ще бъде минимално като площ и пренебрежимо като степен.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху почвите, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Площадката, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е урбанизирана територия. Върху нея ще се реализират всички дейности, в т.ч. и временни дейности по време на строителството..

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху атмосферния въздух в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

По време на строителните работи:

Предвидените строително-монтажни мероприятия включват транспорт на материали и оборудване, използване на строителна механизация и изкопни работи. През строителния период ще се въздейства чрез емитиране на прах и отработени газове от ДВГ на строителните машини. Малкият обхват на замърсяването и неговата неголяма продължителност са основания да се прогнозира, че строителните работи няма да окажат значително въздействие на въздуха в района. Не се очаква превишаване пределно допустимите концентрации на замърсители в атмосферния въздух.

По време на експлоатацията:

През експлоатационния период са възможни въздействия от емисии на вредни вещества от ДВГ на автомобилите на пребиваващите в района и от организиран транспорт. Анализът на замърсителите и замърсяването на атмосферния въздух от реализацията на обекта в разглеждания район показва ниската вероятност от допълнително натоварване с компоненти увеличаващи замърсеността на въздуха.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху водите в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Районът в който се намира площадката е с изградена инфраструктура. Територията е водоснабдена от водопроводната мрежа на населеното място. На обекта няма да се изгражда водопроводна система.

Като цяло предвидените в инвестиционното предложение обекти и дейности, не са свързани с формиране на отпадъчни води. Ще бъде монтирана химическа тоалетна за нуждите на ползващите спортното съоръжение.

### **Геоложки строеж**

Геоложките условия са предпоставка за образуване на свлачища в крайбрежните части на общината.

#### **1.1.1. Свлачища**

Свлачищната ивица в приморската територия е със средна ширина 400-600 м, като към платото завършва със стръмен отвесен отстъп с височина 40-50 м. От Тузлата до „Западното дърво“ валът на древното свлачище е от 8-10 до 20-30 м под морското ниво. От „Западното дърво“ до к.к. „Албена“ валът на древното свлачище излиза над морското ниво (коти около 30-40 м) или това са така наречените „висящи свлачища“. Мощността на свлачищното тяло на места достига до 90-95 м, т.е. древната свлачищна повърхност е на дълбочина 90-95 м от терена.

От „Геозащита“ ЕООД, Варна в приморската територия са локализирани следните свлачищни райони, локални свлачища и свлачищни обекти :

- (1) Свлачищен район „Тузлата“
- (2) Свлачищен район „Караманлии“
- (3) Локално свлачище „Пречиствателна станция“
- (4) Локално свлачище „Казино „Чайка“–ул. „Тимок“
- (5) Локално свлачище „ул. „Ехо“
- (6) Локално свлачище „ул. „Захари Зограф“
- (7) Свлачищен клиф „църква „Св. Георги“–ул. „Д-р Вичев“
- (8) Локално свлачище „ЕСПУ „Христо Ботев“- свлачищен клин „Автогарата“
- (9) Свлачищен район „Балчик-пакети (тепета)“
- (10) Локално свлачище „Нов плаж, Буни, Дамба“
- (11) Дренажен тунел, пиезометри, кладенци и чешми
- (12) Локално свлачище „Почивно дело“
- (13) Свлачищен район „Хоризонт“
- (14) Свлачищен район „Момчил“
- (15) Свлачищен район „Фиш-Фиш“
- (16) Локално свлачище „Албена“
- (17) Брегови участък „Балчик“

Свлачищата в долината на р. Батова са с различно проявление в приморската ѝ част и по средното ѝ течение. В равнинната ѝ приморска част те са слабо разпространени. Най-типични са свлачищата между селата Оброчище и Църква. Тук те имат предимно линейно-блоков облик. Групирани са на няколко нива, които се повишават от изток на запад. Най-високите свлачища в района на с. Оброчище са на кота 190 м. Втората по-ниска

група свлачища е на височина 130-140 м. Третата редица свлачища по левия склон са на височина 110 м, а по десния – на 90-95 м. Ясно е изразено свлачищното стъпало на височина 30-40 м. Най-ниското свлачищно стъпало е на относителна височина 20-25 м.

В обобщен вид характеристиките на свлачищните райони и локалните свлачища показват, че въпреки ограничаване на деформациите на отделни невралгични зони и относителното стабилизиране на локални свлачища, като цяло дълбоките свлачищни процеси не са прекратени. По-конкретно изводите от проучванията, наблюденията и измерванията се свеждаат до следното:

- наблюдаваната в течение на 4-5 години тенденция на затихване на свлачищните процеси в локален и зонален мащаб се дължи основно на продължителен период на засушаване;

- в локалните свлачища и свлачищни клинове тенденцията на стабилизиране е обусловена изключително от проведените укрепителни мероприятия и преди всичко на водопонизителните системи от дрениращи сондажи;

- тенденция на затихване не е непременно свързана с окончателното стабилизиране на свлачищата, а е възможен и обратният процес на натрупване на енергия, която в определен момент да предизвика сериозно раздвижване.

Следва да се отбележи, че геоложкият строеж и условия определено не създават трудности за реализация на ИП.

Визираното в проекта разположение на ИП, същността на инвестиционното предложени – спортна площадка, както и тези по евентуалното ѝ закриване, позволяват да се направи извода, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху геоложката основа.

### **Растителен свят**

Биологичното разнообразие е многообразието на всички живи организми във всички форми на тяхната естествена организация, техните съобщества и местообитания, на екосистемите и процесите, протичащи в тях. Биологичното разнообразие е част от националното богатство и опазването му е задължение с приоритетна значимост. Същността на приоритетите по опазване на биологичното разнообразие могат да се систематизират главно в няколко аспекта: 1. Опазване на местообитания по типова характеристика и местообитания на застрашени, редки и ендемични растителни и животински видове, представителни за РБългария и Европа, нормативно уредено в Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). 2. Законът за лечебните растения (ЗЛР), подзаконовите нормативни документи – Наредби и Заповеди към него на МОСВ, уреждат опазването и регулират ползването на редица лечебни, редки и застрашени растения за добиване на билки, както изкупуването и търговията с тях. Квотите /пределно допустимите количества/ за лечебни растения под специален режим на ползване от естествени находища за добиване на билки, както изкупуването и търговията с тях, се определят ежегодно със Заповед на министъра на околната среда и водите, за което бе проведена комисия с представители на общини и ДГС/ ДЛС

В зоогеографско отношение районът се отнася към Дунавския район, където фауната е представена от евросибирски и европейски видове. Добруджанската фауна

може да бъде отнесена главно към степния фаунистичен комплекс, който се характеризира и с някои типични степни елементи. Орнитофауната е характерна за пояса на дъба, и най-вече е представена от видове, придържащи се към селскостопанските и крайселищни територии, където намират изобилие от храна. Гнезещите птици имат най-голямо сходство с тези от Черноморското крайбрежие.

За района няма установени постоянни миграционни коридори на прелетни птици, които да бъдат повлияни от инвестиционното предложение. При реализацията на проекта не се очаква отрицателно въздействие върху растителността в района.

За задържането и поглъщането на праха и вредните газове следва да се използват устойчиви растителни видове. Препоръчително е засаждането на дървесни и храстови видове, отличаващи се с прахоустойчивост и притежаващи бактерицидни свойства като сребролистна липа (*Tilia tomentosa*), чинар (*Platanus acerifolia*), източна туя (*Thuja orientalis*), лавровишня (*Laurocerasus officinalis*), японски чашкодрян (*Euonymus japonicus*), явор (*Acer pseudoplatanus*), каталпа (*Catalpa bignonioides*), двуделен гинкго (*Ginkgo biloba*), конски кестен (*Aesculus hippocastanum*) и японска софора (*Sophora japonica*).

### **Животински свят**

#### **Животински свят в бизост до урбанизирани зони и инфраструктурни трасета.**

Животинският свят в тези участъци е представен по-слабо поради наличието на натоварени транспортни потоци, населени места и производствени дейности.

#### **Гръбначната фауна е представена от:**

##### **I. Клас земноводни /Amphibia/**

- Разред – Опашати /Caudata/, представени от дъждовници /Salamandridae/: обикновен тритон /*Triturus Vulgaris*/; гребенист тритон /*T. Cristatus*/;

- Разред – Безопашати /Ecaudata/, представени от кръглоезични /Dicoglossidae/: родове - чесновници /Pelobatidae/ - обикновена чесновница /*Pelobates fuscus*/; крастави жаби /Bufonidae/, представени от почти всички видове – *Bufo ssp.*

##### **II. Клас влечуги /Reptilia/**

- Разред – люспести влечуги /Squamanta/: гущери /Suaria/ - слепооци /Ancuidae/: гущери /Lacertidae/- ливаден гущер /*Lacerta agilis*/, триивичест гущер /*L. trilineata*/, зелен гущер /*L. viridis*/; Сцинкови /Scincidae/ - представени от змии /Untergattung Serpentes/: Смокове /Colubridae/ представени богато от почти всички видове без водните змии – *Coluber ssp.*; отровници /Viperidae/, представени от – пепелянка /*Vipera ammodytes*/.

##### **III. Клас птици /Aves/**

Птиците са с доминиране на - видове гугутки /*Streptopelia ssp.*/, кос, бяла стърчиопашка, черногърбо каменарче /*Oenanthe oenanthe*/, врабчета /*Passer domesticus*/ /*Passer montanus*/, гарга /чавка/ (*Coloeus monedula*) градинска лястовица /*Delichon urbica*/, лястовица /*Delichon urbica*/, сврака /*Pica pica*/, сива врана /*Corvus cornix*/, полска врана (*Corvus flagilegus*) сойка (*Garilus grandarius*), голям синигер /*Parus major*/, чавка /*Corvus monedula*/, поен дрозд, черноглаво коприварче /*Sylvia articapilla*/, сребриста чайка /*Larus argentatus*/ и др.

##### **IV. Клас бозайници /Mammalia/**

От бозайниците се срещат - мишки /*Apodemus ssp.*/, плъхове /*Rattus ssp.*/, таралеж /*Erinaceus concolor*/, къртица /*Talpa europea*/, катерица /*Sciurus vulgaris*/, лалугер /*Citellus citellus*/, съсел /*Glis glis*/, заек (*Lepus europaeus*), сърни, елени и други.

#### **- Животински свят в горски фонд и лесопаркове**

В тях животинският свят е значително по-богато представен: освен изредените по-



горе видове в териториите, отдалечени от урбанистичните дейности, срещаме още:

#### **I. Клас земноводни /Amphibia/**

- Разред – Безопашати /Ecaudata/, представени от семейство Дървестници /Hylidae/ - дървестна жаба /*Hyla arborea*/ и семейство водни жаби /Ranidae/, представени от дългокрака горска жаба и голяма водна жаба.

#### **II. Клас влечуги /Reptilia/**

- Разред – костенурки представени от: гръцка сухоземна костенурка.

Люспести влечуги /Squamanta/: гущери /Lacertidae/-кримски гущер /*Lacerta taurica*/, горски гущер, степен гущер /*Podarcis muralis*/;

Смокове /Colubridae/ представени допълнително от водните змии – обикновена и сива;

#### **III. Клас бозайници /Mammalia/**

От бозайниците се срещат още - горски сънливец, съсел, лисица, невестука, черен пор, сърни, елени, а през зимата често и вълци.

#### **Очаквани въздействия**

Върху представителите на херпетофауната няма да бъде оказано значително негативно влияние, тъй като преобладаващата част от техните малочислени популации обитават синорите в съседство. Размножаването им няма да се потисне, тъй като се очаква само известен прогонващ ефект, който няма да повлияе и върху числеността и плътността на популациите, предвид сходния характер на прилежащите територии.

Не се очаква негативно въздействие върху представителите на бозайната фауна, тъй като числеността на популациите им е ниска и е свързана главно с антропогенната дейност предвид близостта на жилищните сгради.

Предвид обстоятелството, че повечето от характерните за района видове са с различна степен на синантропизация може да се очаква възстановяване и увеличение числеността на популациите им

#### **Защитени територии**

Законът за защитените територии - /ЗЗТ/ - обн. в ДВ бр.133 от 1998г. урежда режима на опазване, ползване и управление и регламентира функционирането и съхранението на система от защитени територии. Съгласно чл.5 от ЗЗТ, защитените територии имат следните категории: резерват, национален парк, природна забележителност, поддържан резерват, природен парк, защитена местност. С управлението на тези категории защитени обекти се цели създаване и развитие на екотуризъм. Философията на закона е опазване и съхраняване уникалността на природата, обект на защита в защитените територии като национално и общочовешко богатство. Със ЗЗТ държавата, в съответствие с международните договори по опазване на околната среда, по които Р.България е страна, регламентира и осигурява функционирането и съхранението на система от защитени територии като част от регионалната и европейска екологична мрежа. Защитените територии са предназначени за опазване на биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и опазване на характерни или забележителни обекти на неживата природа. Законът регламентира процедурите за обявяване и промените в защитените територии - прекатегоризиране, заличаване, промяна на площта, режима и др. както и управлението, стопанисването и охраната им.

За всяка от тези категории в ЗЗТ са определени съответен режим на защита и допустими видове дейности на човешка намеса.

## **2. Въздействие върху елементи на Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Корине места, Рамсарски места, флористично важни места и орнитологични важни места. Най-близко разположената защитена зона е “Белите скали”. Територия, предмет на ИП извън ЗЗ, няма да доведе до отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитите зони.

## **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

ИП не е рисково по отношение на аварии.

## **4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Настоящото инвестиционно предложение няма да окаже вредно въздействие върху компонентите на околната среда.

Малка вероятност от поява на отрицателно въздействие.

- незначително, допустимо;
- краткотрайно;
- с малък териториален обхват;

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори.

## **5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Обхвата на въздействието е локален в рамките съседните парцели, предимно през периода на изграждане на спортната площадка.

## **6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на дейностите по строежа, а при експлоатацията е сведена до минимум. По отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието,

почвите въздействието е минимално и обратимо. По отношение на ландшафта е необратимо.

Малка вероятност от поява на отрицателно въздействие.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори

#### **7.Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

#### **8.Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Не се очаква.

#### **9.Възможността за ефективно намаляване на въздействието.**

Въздействието е незначително, не се отделят вредности, както в работната, така и в околната среда и не са разглеждани възможности за неговото намаляване.

#### **10.Трансграничен характер на въздействието**

Въздействията върху околната среда от реализацията на инвестиционното предложение нямат трансграничен характер.

#### **11.Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- Устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ.
- Всички съоръжения следва да се проектират съгласно изискванията на Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

Мерки, касаещи строителството на обекта:

- При строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
- Строителните и монтажните работи ще се извършват само през деня;
- Превозните средства, които ще се използват по време на строителството ще се движат

- с ограничена скорост;
- Регламентирано управление на генерираните отпадъци.
- Недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.
- Нормативно съобразено третиране на отпадъчните битово-фекални води.

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- Нормативно третиране на отпадъчните битово-фекални води;
- Битовите отпадъци да се събират отделно и да се третират съгласно Общинската програма за управление на отпадъците, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване;
- При изграждане и поддържане на зелената система, да се осъществява растителна защита без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство.

При експлоатацията не се очаква значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

#### **V.Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

В изпълнение на чл. 4 от Наредбата по ОВОС, възложителят е информирал кмета на общ. Балчик и засегнатото население. До настоящия момент няма проявен обществен интерес.

**Възложител Община Балчик**