

ОБЯВА

На основание чл. 4, ал.2 и ал.3от Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ОБЯВИТЕЛИ:

1. Стойко Иванов Рачев, адрес: гр. Балчик, общ. Балчик, ул. „Янтра” №30

СЪОБЩАВА

на заинтересованите лица и обществеността за:

инвестиционно намерение за „Надстройка на жилищна сграда – стая за почивка” в УПИ II, кв. 1038 по плана на гр. Балчик със следните характеристики:

- Предвижда изграждане на надстройка, върху съществуващ гараж, като функционалното ѝ предназначение е стая за почивка. Местонахождението е в имот с адрес: гр. Балчик, общ. Балчик, ул. „Янтра” №30, с идентификатор 02508.75.153. В него има изградена двуетажна жилищна сграда с идентификатор 02508.75.153.1 и гараж с идентификатор 02508.75.153.2.

Входът на надстройката е предвиден през вторият етаж на съществуващата двуетажна сграда, като за целта ще бъде направен отвор за монтаж на врата в съществуващият зид. Предвидено е покривната плоча на гаража, по конкретно еркерната ѝ част, да се използва като открита тераса.

Конструкцията на надстройката е дървена. Покривът е едноскатен, с дървена покривна конструкция и финално покритие от битумни кремиди. Топлоизолацията на сградата ще се изпълни с полистирол, който от своя страна ще бъде покрит с минерална мазилка. В жилището се предвижда да се обособи едно помещение за почивка. Дограмата ще е дървена, с трислоен стъклопакет.

- Технически показатели:

ЗП – жилищна сграда	33,52 м2
РЗП – жилищна сграда	33,52 м2
ЗП – съществуващ жил. сграда	88,29 м2
РЗП – съществуващ жил. сграда	176,58 м2
ЗП – съществуващ гараж	40,62 м2
РЗП – съществуващ гараж	40,62 м2
Плътност	36%
Кинт	0,55
Площ на ПИ 02508.75.153	450,85 м2

- Ел захранване ще се осъществи от съществуваща мрежа;
- Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

- **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:** питейна вода от съществуващата водопреосна мрежа, пясък, чакъл.
- **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:** Очаква се генериране на следните видове отпадъци:
 - отпадъци от поливинилхлорид (ПВЦ) – генерирани в следствие технологичният отпадък при изработка на фасадата. Предвижда се сепариране от битов и друг технологичен отпадък. Последващо действие е предаване за рециклиране в ПС за ТБО - Балчик;
 - отпадъци от пенополистирол – генерирани в следствие технологичният отпадък при изработка на топлоизолация на фасадата. Предвижда се сепариране от битов и друг технологичен отпадък. Последващо действие е предаване за рециклиране в ПС за ТБО - Балчик;
 - отпадъци от битум – генерирани в следствие технологичният отпадък при изработка на финашно покривно покритие. Предвижда се сепариране от битов и друг технологичен отпадък. Последващо действие е предаване за рециклиране в ПС за ТБО - Балчик;
 - битови отпадъци – генерирани от личният състава ангажиран при изпълнението на СМР. Отпадъците ще се събират в отредените за това съдове.
- **Отпадъчни води:** не се предвижда изграждане на нови и водопроводни и канализационни връзки
- **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:** не се предвижда

Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно намерени се приемат на „Едно гише” в сградата на РИОСВ-Варна на адрес: гр. Варна, ул. „Ян Палах” №4 и на e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg