

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК
ПЛ. „21 СЕПТЕМВРИ” №6
ГР. БАЛЧИК

ОБЩИНА БАЛЧИК	
Входящ №	91-10-573
Дата	17.1.2018

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно намерение
(съгласно чл. 4 от Наредба за извършване на ОВОС)

От:

1. Златев, адрес: гр. Балчик, ул. „Желязко Бончев” №5;
2. Петров, адрес: гр. Балчик, ул. „Дунав” №23;

Адрес за кореспонденция:

гр. Балчик, ул. „Варненска” №2, вх. В, ет. 3, ап. 9; тел:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Уведомяваме Ви за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване и регулация на имот (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ II, кв. 137 по плана на ж.к. „Балик”, гр. Балчик с цел разделяне на УПИ и отреждане за Жс, гаражи, озеленяване и социална инфраструктура”, със следните характеристики по отношение на ОВОС:

1. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение: Съществуваща връзка с действащ устройствен план на района, без да го отменя.
2. Местоположение на площадката: гр. Балчик, ул. „Желязко Бончев” №5, ПИ 02508.78.19; УПИ II, кв. 137 по плана на ж.к. „Балик”, гр. Балчик.
3. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: питейна вода от съществуващата водопреносна мрежа, пясък, чакъл.
4. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: отпадъци, които се очаква да се генерират, ще са при изпълнение на СМР:
 - съблюдавайки технологичната последователност на процесите земни маси ще се прилагат на водопровод и канализация, както и при изкопни работи. По-голямата част ще се използват за обратен насип. Излишните ще се извозват на отредените за това места;
 - естествени изкуствени строителни материали, генерирани в следствие технологичният отпадък при изпълнение на СМР. Предвижда се сепариране от битов и друг технологичен отпадък. Последващо действие е предаване за рециклиране в ПС за ТБО - Балчик;

- битови отпадъци – генерирани от личният състав ангажиран при изпълнението на СМР. Отпадъците ще се събират в отредените за това съдове.
- 5. **Отпадъчни води:** Предвижда се да се ползва съществуващата битова канализация, отвеждаща отпадните води до ПОСВ.
- 6. **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:** не се предвижда

Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно намерение се приемат на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ-Варна на адрес: гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4 и на e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg

Уведомители:

- | | | | |
|----|--------|-------|-------|
| 1. | Златев | | |
| 2. | Петров | .. | |

ОБЯВА

На основание чл. 4, ал.2 и ал.3от Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

1. Златев, адрес: гр. Балчик, ул. „Желязко Бончев” №5;
2. Петров, адрес: гр.Балчик, ул. „Дунав” №23;

СЪОБЩАВА

на заинтересованите лица и обществеността за:

инвестиционно намерение за *Изработване на Подоробен устройствен план – План за застрояване и регулация на имот (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ II, кв.137 по плана на ж.к. „Балик”, гр. Балчик с цел разделяне на урегулираният поземлен имот (УПИ) и отреждане за Жс, гаражи, озеленяване и социална инфраструктура*”

На основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ е изготвено Становище от Главният архитект на община Балчик с което допуска изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ УПИ II, кв.137 по плана на ж.к. „Балик”, гр. Балчик. В тази връзка със Заповед №822/06.08.2018г., кметът на община Балчик разрешава изработване на ПУП-ПРЗ с цел разделяне на УПИ и отреждане за Жс, гаражи, озеленяване и социална инфраструктура”

- Ел. захранване, ВиК проводни, комуникационни връзки ще се осъществят от съществуваща мрежа;
- Съществуваща връзка с действащ устройствен план на района, без да го отменя;
- **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:** питейна вода от съществуващата водопреносна мрежа, пясък, чакъл.
- **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:** отпадъци, които се очаква да се генерират, ще са при изпълнение на СМР:
 - съблюдавайки технологичната последователност на процесите земни маси ще се при полагане на водопровод и канализация, както и при изкопни работи . По-голямата част ще се използват за обратен насип. Излишните ще се извозват на отредените за това места;
 - естествени /изкуствени строителни материали, генерирани в следствие технологичният отпадък при изпълнение на СМР. Предвижда се сепариране от битов и друг технологичен отпадък. Последващо действие е предаване за рециклиране в ПС за ТБО - Балчик;
 - битови отпадъци – генерирани от личния състав ангажиран при изпълнението на СМР. Отпадъците ще се събират в отредените за това съдове.
- **Отпадъчни води:** Предвижда се да се ползва съществуващата битова канализация, отвеждаща отпадните води до ПОСВ.
- **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:** не се предвижда

Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно намерение се приемат на „Едно гише” в сградата на РИОСВ-Варна на адрес: гр. Варна, ул. „Ян Палах” №4 и на e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg