

ОБЯВА

На основание чл. 4, ал.2 и ал.3от Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

От Тошко
адрес: гр. Балчик,

СЪОБЩАВА

на заинтересованите лица и обществеността за:

инвестиционно намерение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на имот, на основание чл. 124а, ал.2 от ЗУТ. Необходимо е да се изработи ПРЗ на поземлен имот (ПИ) във връзка с изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХІ в кв. 33 по кк на гр. Балчик, с цел разделяне на урегулиран поземлен имот (УПИ) по имотните граници и ПРЗ за новообразуваният УПИ, като имотните граници са в съответствие с одобрена за ПИ 02508.75.159 кадастрална карта.

На основание чл. 134, ал.2. т.2 от ЗУТ, и във връзка с постъпило заявление с Вх. №УТ-2002-13/05.08.2019г. от Тошко за допускане изменение на ПУП-ПРЗ, за УПИ ХІ в кв. 33 по кк на гр. Балчик, главният архитект на община Балчик излага аргументи в Становище с вх. № УТ-2002-13_001/05.08.2019г. и предлага да допусне изменение на ПУП-ПРЗ за имота с цел разделяне на УПИ по имотните граници и ПЗ за новообразуваният УПИ, като имотните граници са в съответствие с одобрена за ПИ 02508.75.159 кадастрална карта.

В тази връзка със Заповед №966/09.08.2019г., кметът на община Балчик, разрешава изменение на ПУП-ПРЗ за имота с цел разделяне на УПИ по имотните граници и ПЗ за новообразуваният УПИ, като имотните граници са в съответствие с одобрена за ПИ 02508.75.159 кадастрална карта.

След изменението се образува ново УПИ с площ 1336,00 кв.м., като имотните му граници са в съответствие с одобрена за ПИ 02508.75.159 кадастрална карта. Плана за регулация и застрояване предвижда отреждане за „Жм“ – (Жилищни нужди), с нискоетажно застрояване – Нмакс. – 10 м. ПУП-ПЗ следва да се съобрази с Наредба № 7/2003 г. за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за Обема на съдържанието на устройствените планове. Стойностните показатели на застрояване са както следва:

- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт.=1,2;
- процент на минималната озеленена площ – 40%.

1. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение: Няма връзка с други устройствени планове.
2. Местоположение на площадката: с. Кранево, община Балчик, ул. „Рила“ №7, ПИ 39459.506.209..
3. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: не се предвижда. ПУП-ПЗ касае изменение на план за застрояване, съобразен с границите на имота и с параметрите за жилищно строителство

4. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: не се предвижда. ПУП-ПЗ касае изменение на план за застрояване, съобразен с границите на имота и с параметрите за жилищно строителство.
5. Отпадъчни води: не се предвижда. ПУП-ПЗ касае изменение на план за застрояване, съобразен с границите на имота и с параметрите за жилищно строителство
6. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: не се предвижда

Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно намерение се приемат на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ-Варна на адрес: гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4 и на e-mail: riosv-vn@inbox.contact.bg