



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че решение № 193, протокол № 14 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 01.08.2024 година е одобрен ПУП – План за регулация за улична отсечка от о.т. 1000 до о.т. 1003 и УПИ I(02508.542.229),-с конкретното му предназначение „За гробищен парк“ кв. 5000, по ПУП на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, по ПУП на промишлена зона "Запад", и ПУП-План за застрояване за УПИ I(02508.542.229), кв. 5000, по ПУП на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, по ПУП на промишлена зона "Запад", в съответствие с параметрите на устройствена зона за обществено озеленяване за широко и специфично ползване, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, и включително план-схема комуникационно-транспортната мрежа, представляваща неразделна част от настоящото решение, съгласно преписка с вх. № УТ-2117-35/ 11.07.2024 г.

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд-Добрич.

С уважение,  
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на община Балчик



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ

№ 14

от заседание на Общински съвет – Балчик,  
проведено на 01 август 2024 година

По деветнадесета точка от дневния ред: Одобряване на ПУП – План за регулация за улична отсечка от о.т. 1000 до о.т. 1003 и УПИ I(02508.542.229),-с конкретното му предназначение „За гробищен парк“, кв. 5000, по ПУП на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, по ПУП на промишлена зона "Запад" и ПУП-План за застрояване за УПИ I(02508.542.229), кв. 5000, по ПУП на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, по ПУП на промишлена зона "Запад" и включително план-схема комуникационно-транспортната мрежа.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

В залата присъстват 16 общински съветници

Поименно гласуване със „За“ –16; Против” – 0; „Въздържал се” –0;

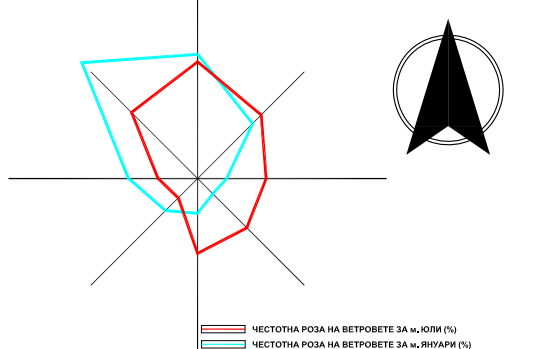
**РЕШЕНИЕ № 193:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2/ 21.04.2011 за здравните изисквания към гробишните паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, № Решение № 130, протокол № 10 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 25.04.24 и заповед № 655/ 22.05.24 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, решение на ОБЕСУТ в т. 12 от Протокол № 4/ 18.07.2024 г.. Общински съвет Балчик:

1. Одобрява ПУП – План за регулация за улична отсечка от о.т. 1000 до о.т. 1003 и УПИ I(02508.542.229),-с конкретното му предназначение „За гробищен парк“ кв. 5000, по ПУП на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, по ПУП на промишлена зона "Запад", и ПУП-План за застрояване за УПИ I(02508.542.229), кв. 5000, по ПУП на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, по ПУП на промишлена зона "Запад", в съответствие с параметрите на устройствена зона за обществено озеленяване за широко и специфично ползване, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, и включително план-схема комуникационно-транспортната мрежа, представляваща неразделна част от настоящото решение.

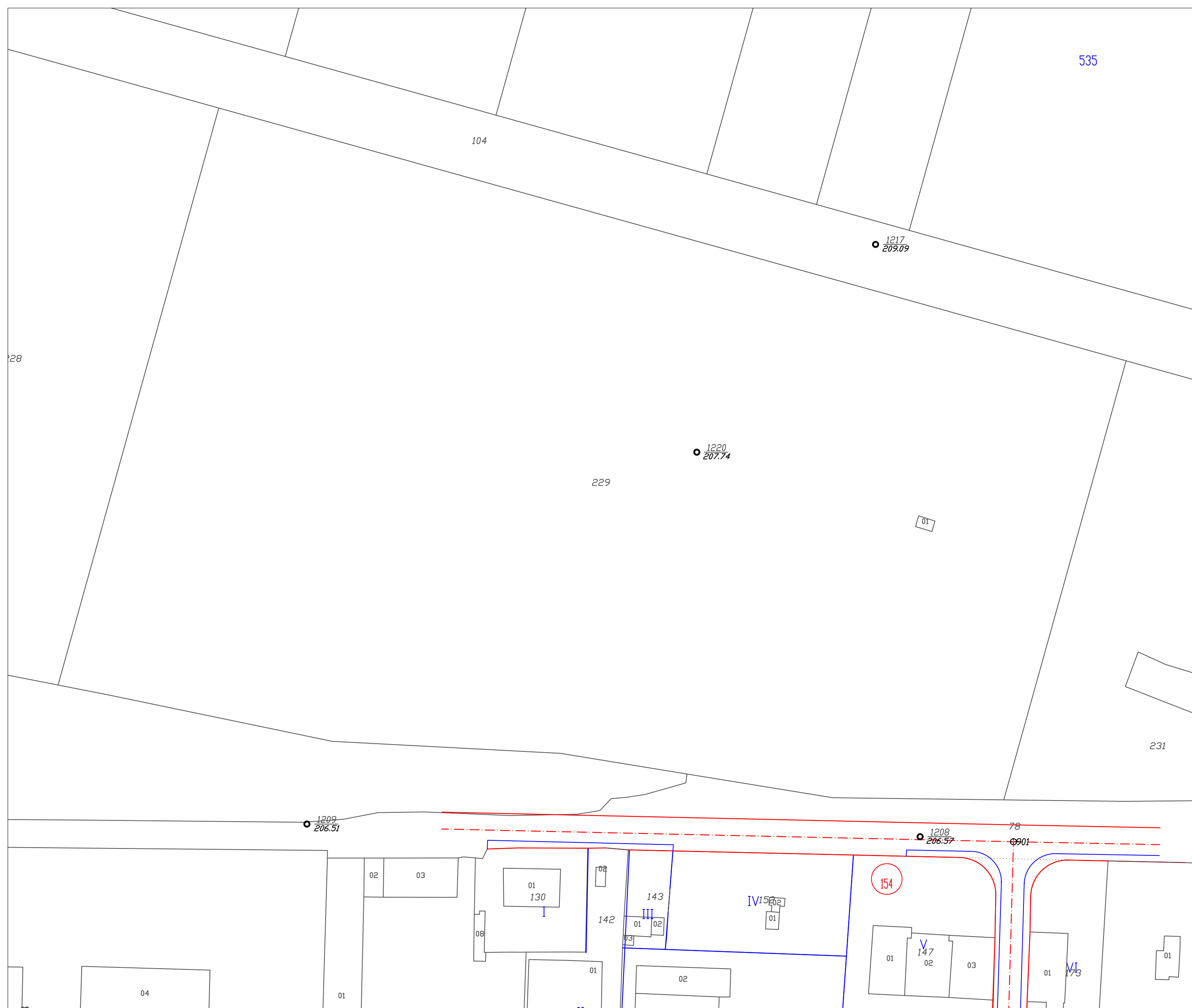
На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд-Добрич.

ВИКТОР ЛУЧИЯН  
Председател на  
ОбС-Балчик

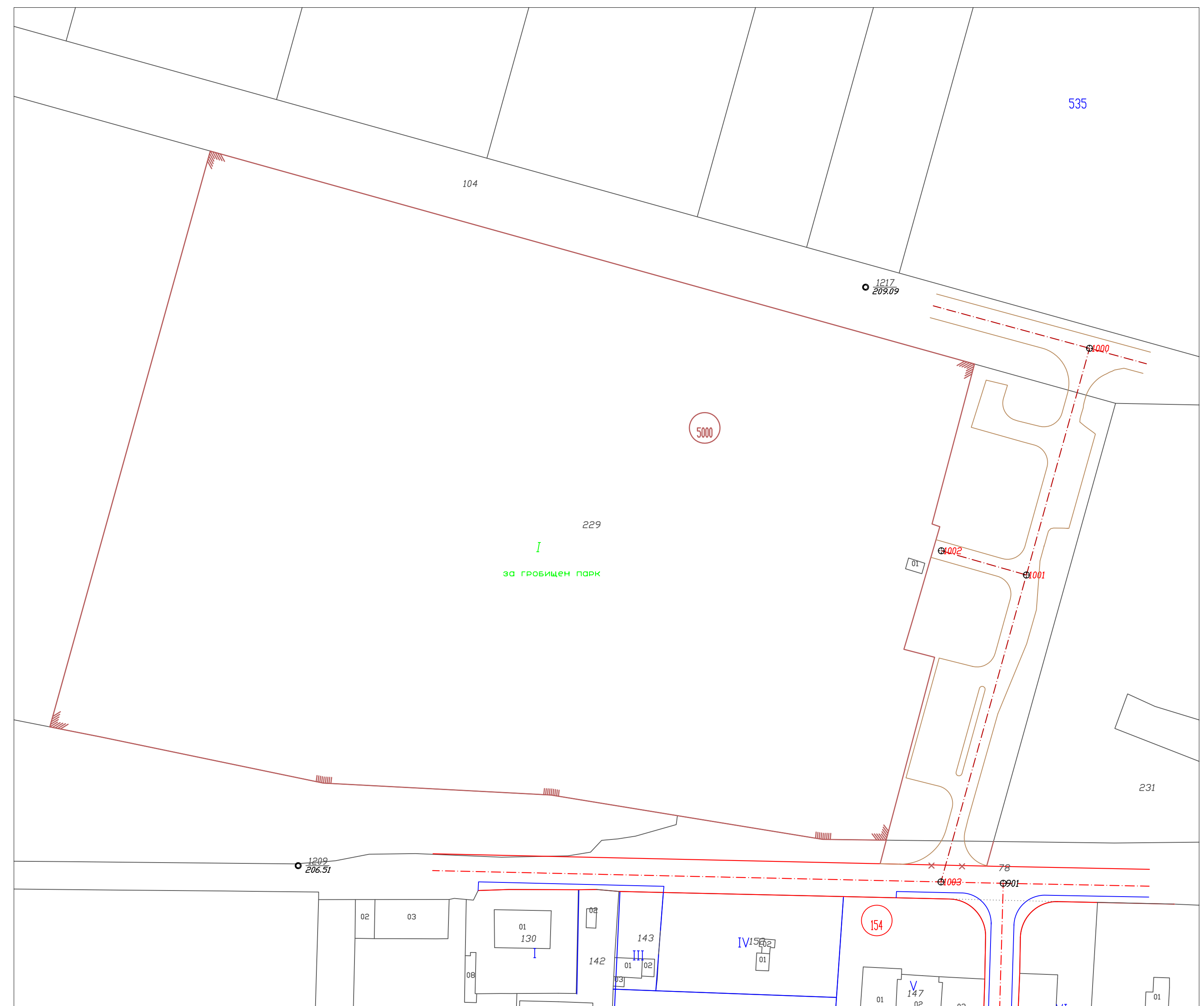




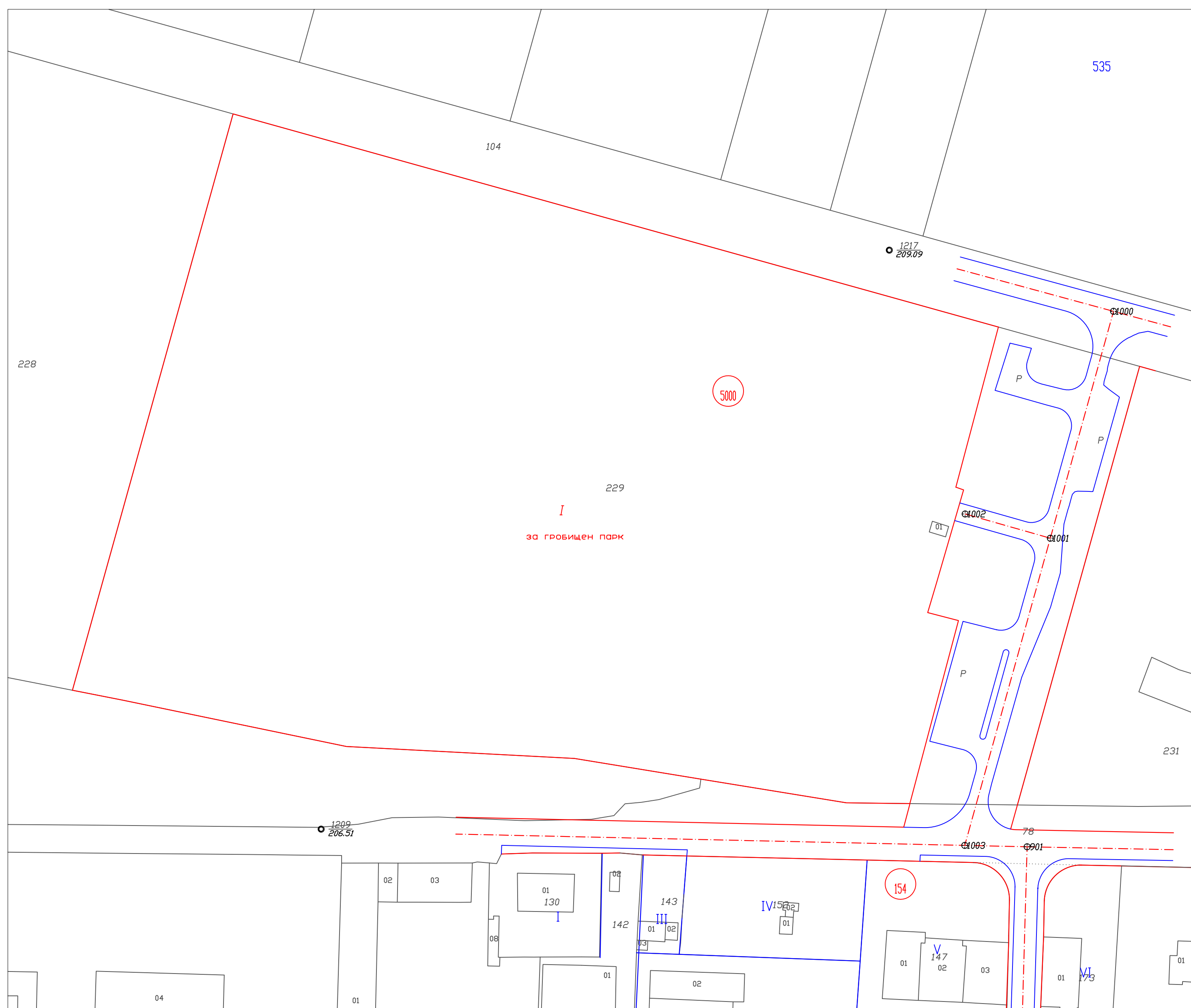
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПР



ПУП-ПР



ПУП-ПЗ



ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР НА УПИ (ИДЕНТИФ.)	ИМЕНА НА УПИ (ИМЕНА) ИМЕНА НА УПИ (ИМЕНА)	ПЛОЩА НА УПИ (ИДЕНТИФ.) m <sup>2</sup>	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ВИСОРИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
5000	I ЗА ГРОВИЩЕН ПАРК	47572	-	-	плътност на застрояване интензивност на застрояване минимална обемна част на зелените площи	свободно

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №.....

ОДОБРИЛ КМЕТ: .....  
 /Николай Ангелов/

Възложител: ОБЩИНА БАЛЧИК  
 ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ I, КВ. 5000 ПО ПУП НА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА "ЗАПАД", ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК

ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ  
 Проектант (регулация): .....  
 Проектант (застрояване): .....  
 Машаб: 1:1000      Лист: 1/1      Дата: 07.2024г.