

До г-на М. Кучева



ДО
КМЕТСТВО БАЛЧИК
ОБЩИНА БАЛЧИК

Уведомяваме Ви, че фирма/ физическо лице.....ЗП Добромир Минев Донев

..... с. Сенокос, ул. Вихрен № 18, общ. Балчик, обл. Добрич, тел.: 0899 68 82 89.....

..... BG: 124682959.....

има следното инвестиционно предложение:..... Изграждане на “ДЕСТИЛЕРИЯ ЗА ПЕРЕРАБОТКА НА ЕТЕРИЧНО - МАСЛЕНИ КУЛТУРИ”.....

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението: Инвеститoрът предвижда изграждане на «ДЕСТИЛЕРИЯ ЗА ПЕРЕРАБОТКА НА ЕТЕРИЧНО - МАСЛЕНИ КУЛТУРИ», в ПИ 02508.55.248, с начин на трайно ползване „за машиностроителна и машинообработваща строителност”, находящ се в землището на гр. Балчик, промишлена зона, ул. Черно море № 75 А, общ. Балчик, обл. Добрич.

Площта на имота, където ще се реализира новото инвестиционно предложение е 595 кв. м, с начин на трайно ползване – за машиностроителна и машинообработваща строителност.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществяват в границите на имота.

По същество инвестиционно предложение представлява :

Вкопана стоманенобетонна и надземна метална конструкция на две коти, на която са монтирани 5 бр. Комплекти: Дестилационен казан с обем 5 м3 с съответния охладител 18м2 и флорентински съд - 5 бр. х 300 л., резервоар 25м3 за вода, помпи, паро-котел – 2000 кг/час за дневна дажба газ. Площадкови мрежи – пренос на технологична вода между съоръжението и охладителна кула/резервоар вода.

За основна работна площадка ще се проектира плоча от метална конструкция.

За отпадни води и джибри ще се проектира канал с наклон 2%. В сградата ще се обособи помещение за котелно, битовка с баня и тоалетна със течаща топла и студена вода, помещение за празни варели. Теренът трябва да отговаря на стандартите и техническите изисквания за оттичане на надземните води, нивото на подпочвените води и естественото проветряване.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод със съществуващо улично водопроводно отклонение. Отводняването ще се извърши в съществуваща канализация.

2. връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Инвестиционното предложение за изграждане Обект «ДЕСТИЛЕРИЯ ЗА ПРЕРАБОТКА НА ЕТЕРИЧНО - МАСЛЕНИ КУЛТУРИ», в ПИ 02508.55.248, с начин на трайно ползване „за машиностроителна и машинообработваща строителност”, находящ се в землището на гр. Балчик, промишлена зона, ул. Черно море № 75 А, общ. Балчик, обл. Добрич, не противоречи на действащите планове за района. Същото няма връзка с други съществуващи обекти или ИП.

3. местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Теренът предмет на инвестиционното предложение е ПИ 02508.55.248, с начин на трайно ползване „за машиностроителна и машинообработваща строителност”, находящ се в землището на гр. Балчик, промишлена зона, ул. Черно море № 75 А, общ. Балчик, обл. Добрич.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено и само в границите на имот ПИ 02508.55.248, собственост на възложителя. Материалите ще бъдат разположени на временна площадка, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след извършване на ремонтната част, площадката ще бъде възстановена.

Ще е необходима площ (около 600 м²) в рамките на имота за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите. Не се налага ползването на допълнителни площи от съседни имоти за дейности по време на строителството.

4. природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

По време на ремонтните и реконструктивни дейности ще се използват традиционни строителни материали (готови бетонови смеси, дървени кофражни системи, метални профилни елементи за конструкция, листов профилна ламарина за покриви и пр.) и ресурси (електроенергия и вода);

Също така ще бъдат предприети следните превантивни мерки:

- намаляване на шумовото въздействие в резултат на извършване на ремонтни и строителни работи основно през деня. Там където е възможен ръчен труд да се предпочете пред механизирания;
- за намаляване на запрашеността по време на изграждането на обекта, се предвижда прилагане при възможност на някои съвременни добри практики: навлажняване на строителната площадка, измиване на камионите, своевременно изнасяне на отпадъците, внимателно разтоварване на строителния материал и др. подобни;
- да не се допуска нарушаване и замърсяване на съседни терени, да не се изхвърлят отпадъци, които могат да доведат до отравяне на представители на растителния и животинския свят.
- обособяване на площадка за съхранение на изкопаните земни маси и строителните материали;

- работниците на обекта да ползват лични предпазни средства;

В подготвителния и основния период на строителство да се спазват изискванията за безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, подробно определени в Правилника за безопасност на труда при строително-монтажни работи Д-02-001 от 1982 г. и Наредба 2 за противопожарните строително – технически норми, издание на МВР и МТРС от 1994г.

5. очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители;

По време на експлоатацията няма да има голямо шумово и прахово натоварване на работната среда. При тях, с цел намаляване на неблагоприятните въздействия, ръководството на фирмата трябва да упражнява непрекъснат контрол относно носенето на подходящо работно облекло, антифони и др. принадлежности, спазването на Правилника по безопасност и хигиена на труда. На работниците да бъдат провеждани периодични инструктажи за запознаване със специфичните условия при строителните дейности.

Експозиция по отношение работници и население се очаква да бъде предимно директна, по атмосферен път, като ще има временен, периодичен характер както по времетраене, така и по интензитет.

Директна експозиция е налице когато замърсителите на околната среда достигнат човешкия организъм, проникнат в него и метаболизират в биологичните му среди.

При строителството на обекта се очакват предимно неорганизиранни атмосферни емисии от:

- изгорели газове от ДВГ на машините свързани с подготовка на терена;
- прах;
- шумово замърсяване от транспортните машини. Описаните емисии са с краткотрайна

перспектива, с малък териториален обхват и зависят от мерките, които се вземат за тяхното ограничаване.

С оглед значимо намаляване на експозицията на населението от населеното място, като положителен факт се отчита наличието на разстояние – 700 м до най-близката жилищна сграда, както и наличие на съществуващи други обекти между жилищната зона и бъдещата дестилерия.

б.отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

Генерирани отпадъци по време на монтажните дейности:

- Изкопани земни маси, несъдържащи опасни вещества, код 17 05 06, в това число:
- Хумусен слой, в процеса на усвояване на площадките - изпълнение на изкопи за изграждане на фундамент. Хумусът ще се отнема и ще се съхранява на определена площадка в рамките на отредения терен в непосредствена близост до изкопа и ще се оползотвори изцяло при обратното покриване.

Очакваното общо количество от хумус е около 3 м3.

- Изкопни маси (пръст, камъни и др.) – при изпълнение на изкопите за изграждане на фундамента, ще се съхраняват на съответната площадката и ще се използват за обратни насипи върху фундамента. Излишната земно-скална маса ще се товари по време на изкопните работи и извозва на депо, определено от кмета на общината.

Очаквано общо количество около 20 м3.

- Строителни отпадъци – Смеси от бетон, пясък, чакъл, кофраж и др., несъдържащи опасни вещества (строителни отпадъци), код 17 01 07, които ще бъдат усвоени при изграждане на вътрешните подходи.

Очаквано количество – около 2 м3.

- Метални отпадъци – Смеси от метали (включително техните сплави), код 17 04, като отпадъци, в т.ч.: профили, винкели, арматура и строително желязо, код 17 04 05.

Металните отпадъци ще се генерират по време на строително-монтажните работи. Основно ще отпаднат винкели, шини, профили, строително желязо, арматура и др. Ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по ЗУО.

Очаквано количество - около 0.2 тона.

- Твърди битови отпадъци – Смесени битови отпадъци, код 20 03 01. Смесени битови отпадъци ще се образуват от жизнената дейност на строителите. Отчитайки коефициента на неравномерност (средно на ден ще работят около 6 човека - по 0,5 кг/човек), очакваното дневно количество на битови отпадъци ще бъде около 3 кг. Отпадъците ще се събират в метални контейнери, които се обслужват от общинската система за сметосъбиране и сметоизвозване.

В заключение, въздействието на отпадъците върху околната среда по време на строителството на инвестиционното предложение е следното:

- Незначително като характер;
- Пряко като въздействие;
- Локално като обхват;
- Краткотрайно по време;
- Временно като продължителност;
- Възстановимо;
- Без кумулативен и комбиниран ефект.

Генерирани отпадъци в периода на експлоатация:

- сварени растителни култури - 02 01 03 отпадъци от растителни тъкани. Генерираният отпадък може да бъде предаван за оползотворяване, може да бъде вложен при производството на екобрикети (при наличие на пазарен интерес), или предлаган като фураж за животни.

- от бракуване на метални съоръжения, тръбопроводи, парпети и др. – 17 04 05 желязо и стомана. Този вид отпадък ще се предава на фирми, притежаващи съответното разрешение;

- смесени битови отпадъци с код 20 03 01, вследствие дейността на работещите в дестилерията.

От законосъобразна гледна точка е необходимо инвеститорът да сключи договор с фирми, притежаващи необходимото Разрешение по ЗУО за извършване на дейности с тези отпадъци.

При правилното събиране, съхранение и транспортиране на генерираните отпадъци е видно, че реализирането на инвестиционното намерение няма да натовари и замърси околната среда в района с отпадъци.

В заключение, въздействието на отпадъците върху околната среда по време на монтажните дейности:

- Незначително като характер;
- Пряко като въздействие;
- Локално като обхват;
- Краткотрайно по време;
- Временно като продължителност;
- Възстановимо;
- Без кумулативен и комбиниран ефект

7. очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.;

В района има изградена канализационна мрежа и отпадъчните води ще се заустват в нея.

8. в случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Част 2, т. 34 - Нефтепродукти и алтернативни горива:

в) газьоли (включително дизелови горива, горива за домашно отопление и газьолни смеси)


Химично наименование CAS № EO №

Пропан-Бутан 68512-91-4 270-990-9

Газта се предвижда чрез директно свързване към газопреносната мрежа.

Във връзка със задължението ми за уведомяване на най-ранен етап на засегнатото население за настоящето инвестиционно предложение, моля приложената към писмото обява да бъде поставена на информационно табло или оповестена по друг подходящ начин.

Дата:.....

Възложител: .....
/подпис, печат/



ОБЯВА За обществеността

Уведомяваме Ви, че физическо лице..... **ЗП Добромир Минев Донев**

с. Сенокос, ул. Вихрен № 18, общ. Балчик, обл. Добрич, тел.: 0899 68 82 89.....

има следното инвестиционно предложение:..... Изграждане на “ДЕСТИЛЕРИЯ ЗА ПЕРЕРАБОТКА НА ЕТЕРИЧНО - МАСЛЕНИ КУЛТУРИ”

1. Резюме на предложението:

Инвеститорът предвижда изграждане на «ДЕСТИЛЕРИЯ ЗА ПЕРЕРАБОТКА НА ЕТЕРИЧНО - МАСЛЕНИ КУЛТУРИ», в ПИ 02508.55.248, с начин на трайно ползване „за машиностроителна и машинообработваща строителност”, находящ се в землището на гр. Балчик, промишлена зона, ул. Черно море № 75 А, общ. Балчик, обл. Добрич.

Площта на имота, където ще се реализира новото инвестиционното предложение е 595 кв. м, с начин на трайно ползване – за машиностроителна и машинообработваща строителност.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществяват в границите на имота.

По същество инвестиционно предложение представлява :

Вкопана стоманенобетонна и надземна метална конструкция на две коти, на която са монтирани 5 бр. Комплекти: Дестилационен казан с обем 5 м³ с съответния охладител 18м² и флорентински съд - 5 бр. х 300 л., резервоар 25м³ за вода, помпи, паро-котел – 2000 кг/час за дневна дажба газ. Площадкови мрежи – пренос на технологична вода между съоръжението и охладителна кула/резервоар вода.

За основна работна площадка ще се проектира плоча от метална конструкция.

За отпадни води и джибри ще се проектира канал с наклон 2%. В сградата ще се обособи помещение за котелно, битовка с баня и тоалетна със течаща топла и студена вода, помещение за празни варели. Теренът трябва да отговаря на стандартите и техническите изисквания за оттичане на надземните води, нивото на подпочвените води и естественото проветряване.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод със съществуващо улично водопроводно отклонение. Отводняването ще се извърши в съществуваща канализация.

2. връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Инвестиционното предложение за изграждане Обект «ДЕСТИЛЕРИЯ ЗА ПЕРЕРАБОТКА НА ЕТЕРИЧНО - МАСЛЕНИ КУЛТУРИ», в ПИ 02508.55.248, с начин на трайно ползване „за машиностроителна и машинообработваща строителност”, находящ се в землището на гр. Балчик, промишлена зона, ул. Черно море № 75 А, общ. Балчик, обл. Добрич, не противоречи на действащите планове за района. Същото няма връзка с други съществуващи обекти или ИП.

3. местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Теренът предмет на инвестиционното предложение е ПИ 02508.55.248, с начин на трайно ползване „за машиностроителна и машинообработваща строителност“, находящ се в землището на гр. Балчик, промишлена зона, ул. Черно море № 75 А, общ. Балчик, обл. Добрич.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено и само в границите на имот ПИ 02508.55.248, собственост на възложителя. Материалите ще бъдат разположени на временна площадка, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след извършване на ремонтната част, площадката ще бъде възстановена.

Ще е необходима площ (около 600 м²) в рамките на имота за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите. Не се налага ползването на допълнителни площи от съседни имоти за дейности по време на строителството.

4. природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения/съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

По време на ремонтните и реконструктивни дейности ще се използват традиционни строителни материали (готови бетонови смеси, дървени кофражни системи, метални профилни елементи за конструкция, листов профилна ламарина за покриви и пр.) и ресурси (електроенергия и вода).

5. очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители;

По време на експлоатацията няма да има голямо шумово и прахово натоварване на работната среда. При тях, с цел намаляване на неблагоприятните въздействия, ръководството на фирмата трябва да упражнява непрекъснат контрол относно носенето на подходящо работно облекло, антифони и др. принадлежности, спазването на Правилника по безопасност и хигиена на труда. На работниците да бъдат провеждани периодични инструктажи за запознаване със специфичните условия при строителните дейности.

6. отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

Строителни отпадъци – Смеси от бетон, пясък, чакъл, кофраж и др., несъдържащи опасни вещества (строителни отпадъци), код 17 01 07, които ще бъдат усвоени при изграждане на вътрешните подходи.

Металните отпадъци ще се генерират по време на строително-монтажните работи. Основно ще отпаднат винкели, шини, профили, строително желязо, арматура и др. Ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по ЗУО.

7. очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.;

В района има изградена канализационна мрежа и отпадъчните води ще се заустват в нея.

8. в случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Газта се предвижда чрез директно свързване към газопреносната мрежа.

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, както и в Община Балчик.

Дата:.....

Възложител:.....
/подпис, печат/