

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

ОБЩИНА БАЛЧИК  
Исходящ № 71-2002-19-008  
Дата 03.08.2022 год.

## ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 929/ 27.07.22 г. е допуснато изменение на ПУП- ПЗ за ПИ 02508.55.69, област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, „Промислена Зона“, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за предимно производствено -“Пп”, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-19/ 03.06.22 г.



Суважение,  
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на община Балчик



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070  
0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 929 / 24.04.2022г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-19/ 03.06.22 г., за допускане изработване на ПУП- ПЗ за ПИ 02508.55.69, област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, „Промислена Зона“, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП, както и становище с вх. № УТ-2002-19-001/ 09.06.22 г. от Главен Архитект на Община Балчик, протокол № 34 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 30 Юни 2022 г., решение 550, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП- ПЗ за ПИ 02508.55.69, област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, „Промислена Зона“, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за предимно производствено -“Пп”.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

ПУП да се процедурира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на Община Балчик



## ЗАДАНИЕ

По чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

### ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)

за ПИ 02508.55.69 по КККР на гр. Балчик, обл. Добрич

#### ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**ОБЩИНА БАЛЧИК**, -собственик на ПИ 02508.55.69 по КККР на гр. Балчик, обл. Добрич

**Документ за собственост:** Актовете № 24 и № 25 за частна общинска собственост от 12.01.2022 г., вх. рег. № 65 от 13.01.2022г. и Актовете № 21, том I.

#### 1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО:

Собственици сме на ПИ 02508.55.69 по КККР на гр. Балчик, обл. Добрич с Нотариален Акт № 19 за частна общинска собственост от 12.01.2022 г., вх. рег. № 65 от 13.01.2022г. Акт № 21, том I. Предмет на настоящото задание е проектиране и изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) с цел инвестиционно проектиране и строителство в имота.

#### 2. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Планът за застрояване има за цел да определи режима на застрояване в имота, отреден по ОУПО за - „Предимно производствена зона“/Пп/ Проектът се изработва с цел инвестиционно проектиране за изграждане на „Кучкарник“.

#### 3. ОБХВАТ И ГРАНИЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА:

Поземленият имот 02508.55.69 е разположен на територията на гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич, Промислена зона. На север имота граничи с ПИ 02508.55.78 за второстепенна улица , на изток с ПИ 02508.55.72, на юг с ПИ 02508.55.70 и на запад с ПИ 02508.55.78 за второстепенна улица и ПИ 02508.55.70.

#### 4. СРОКОВЕ И ЕТАПИ :

4.1. Срокът за изработване на проекта е тридесет дни след предоставяне на Заповед за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ.

4.2. Проекта за ПУП-ПЗ да се разработи във фаза окончателен проект.

#### 5. АНАЛИЗ НА СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Имота се намира в гр. Балчик , с площ 17 090.00 м<sup>2</sup>. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-5/04.02.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

#### 6. УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ В ГРАНИЦАТА НА РАЗРАБОТКАТА:

Целта инвестиционно проектиране е изграждане на „Кучкарник“ като се определят с ограничителни линии зона възможна за застрояване и определяне на



устройствени показатели. Устройствената зона според ОУПО на общ. Балчик е „Пп“-„Предимно производствена зона“ и се предвиждат следните параметри:

**Устройствена показатели:**

Плътност на застрояване- максимално 80%

Интензивност на застрояване- Кинт-2,5

Озеленяване-минимално-40%

Етажност- без ограничение

Свободно застрояване- „е“

**Финансирането на проекта е за сметка на възложителя.**

При изработването на подробния устройствен план ще се спазва действащата нормативна уредба за Устройство на територията, наредба №7 за правилата и нормативи за устройство на територията, наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

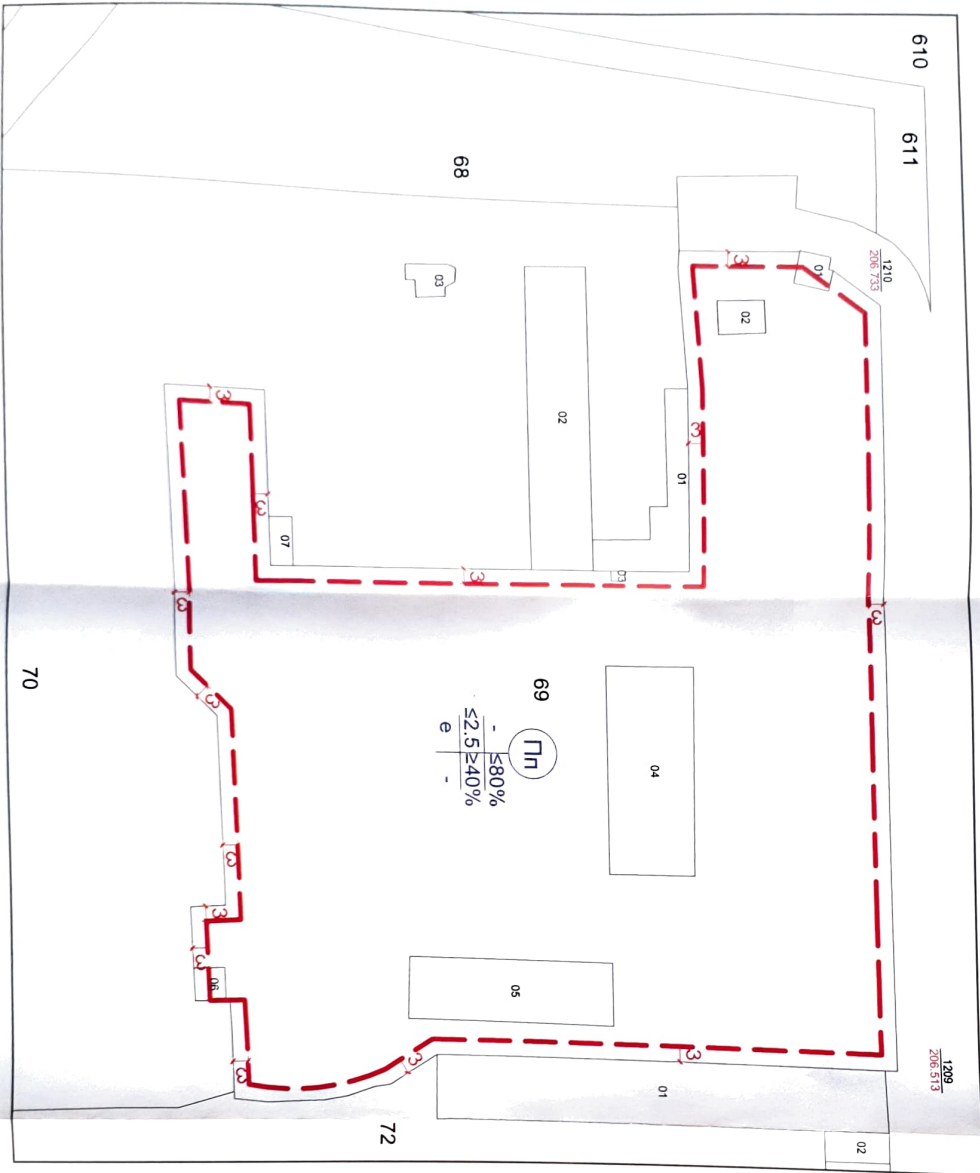
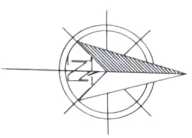
**7.ИЗХОДНИ ДАННИ:**

При проектирането на ПУП-ПЗ да се използват следните изходни данни , предоставени от възложителя:

- Акт №4939 за частна общинска собственост от 12.01.2022 г., вх. рег. № 65 от 13.01.2022г. Акт № 21, том I.

  
Възложител:.....  
ОБЩИНА БАЛЧИК

# СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПЗ, за ПИ 02508.55.69 по ККР на гр. Балчик, обл. Добрич М 1 : 1000



Площ на ПИ 02508.55.69 - 17090 м<sup>2</sup>

Устройствена зона	Пл	Плътност на застрояване (Пзастр.)	Интензивност на застрояване (Кинт.)	Плътност на озеленяване (Позел.)	Начин на застрояване	Височина на застрояване (етажи)(метри)
гр. Балчик, обл. Добрич	Пп	580%	52.5	≥40%	е	е

Взложител **ОБЩИНА БАЛЧИК**

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА  
ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПЗ,  
за ПИ 02508.55.69 по ККР на гр. Балчик,  
обл. Добрич

ПРОЕКТНА ПРОЕКТАНТОВА ГРУПА

ВЕБА-СЕРВИС

Печат

Проектант: арх. Никола Малковс