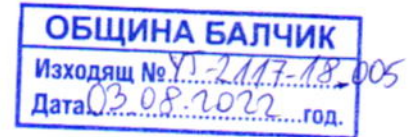


# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 927/ 27.07.22 г, е одобрен ПУП – ПЗ за ПИ 02508.9.527 по КК на гр. Балчик, м-т. „Кулака”, община Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застояване -“Ов”.

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.



С уважение,  
КМЕТ  
2  
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик



Митко Петров за кмет  
Заповед за заместване:  
№1215 от 03.08.2022г.

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 927 / 24.07.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 1589/ 21.12.2021 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 4 от Протокол № 2/ 18.04.2022 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-18/ 18.04.2022 г.

### ОДОБРЯВАМ:

ПУП-План за застрояване за ПИ 02508.9.527 по КК на гр. Балчик, м-т. „Кулака”, Община Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване „Ов“, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част и план-схема за електрификация, представляващи неразделна част от настоящата заповед представляваща неразделна част от настоящата заповед.

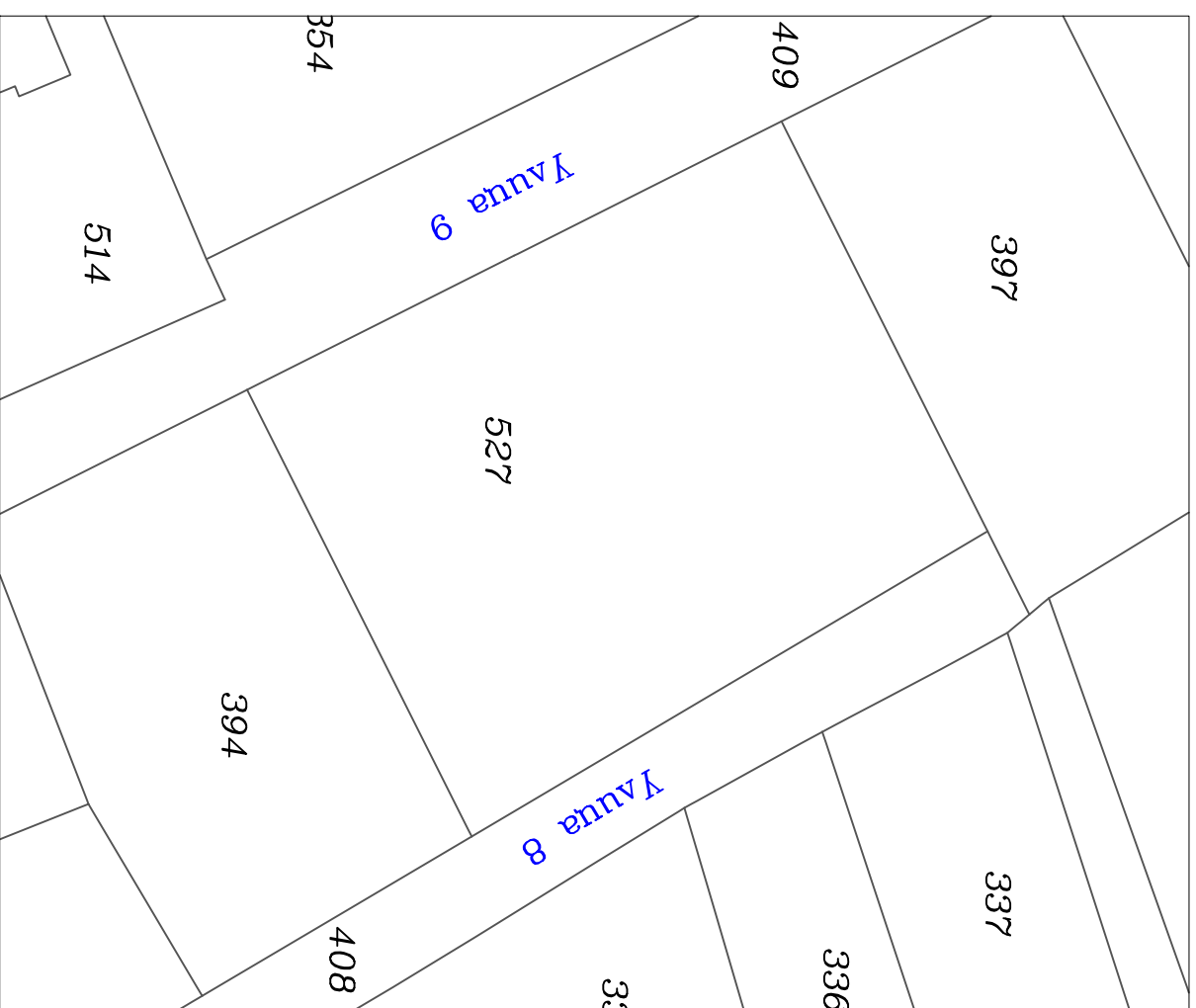
На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

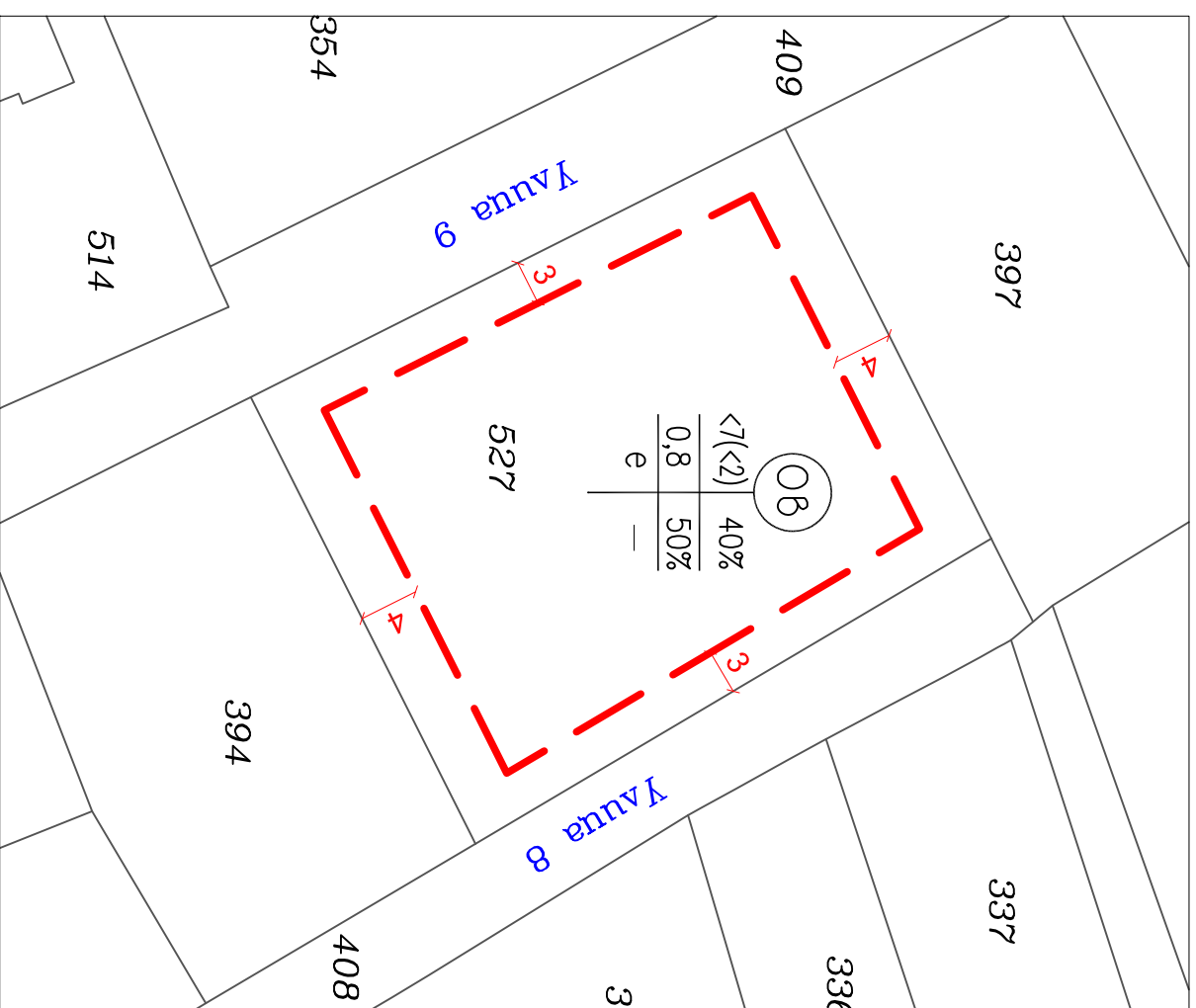
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик



Извадка от действащия кадастрален план  
за ПИ 02508.9.527,  
по КККР на гр. БАЛЧИК, общ. БАЛЧИК  
М 1:500



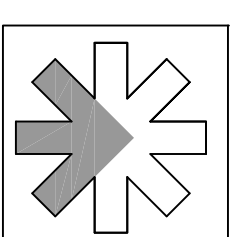
**ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
за ПИ 02508.9.527,  
по КККР на гр. БАЛЧИК, общ. БАЛЧИК  
М 1:500



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД N:...../.....

ОДОБРИЛ: КМЕТ .....  
/ Николай Ангелов /

ПРЕДЛОЖИЛ: ГЛАВЕН АРХИТЕКТ .....  
/ арх. Анна Демирева /



Устройство зона - "ЖК"

гр. Балчик, общ. Балчик	Плътност на застрояване (Пзастр.)	Интензивност на застрояване (Кинг.)	Плътност на озеленяване (Позел.)	Начин на застрояване	Височина на застрояване [метри(етажи)]
ПИ 02508.9.527	≤40%	0,8	≥50%	e	<math>\langle 7(\langle 2) \rangle</math>

Възложител: ЯНА БИ...  
/ ПЕР

**ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
за ПИ 02508.9.527,  
по КККР на гр. БАЛЧИК, общ. БАЛЧИК
