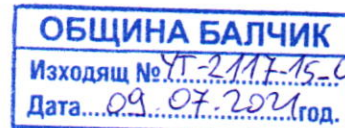


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 834/ 05.07.2021 г. е одобрен ПУП-План за застрояване за ПИ 03174.52.527 по КК на с. Безводица, община Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за - за предимно производствена зона (Пп), съгласно преписка с вх. № УТ-2117-15/ 10.05.2021 г.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването



Николай Ангелов
Кмет на Община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 834/05.04.2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, протокол № 15 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 25 ноември 2020 г., решение 215 за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 8 от Протокол № 3/ 20.05.2021 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-15/ 10.05.2021 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-План за застрояване за ПИ 03174.52.527 по КК на с. Безводица, община Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за - за предимно производствена зона (Пп), така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобряват подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



(Николай Ангелов)
ПРЕДЛОЖИЛ,
ГЛ. АРХИТЕКТ:
(арх. А. Демирева)

52	номер на квартал	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (включва в м.)	Градостроителни параметри	Начин на застрояване
527	номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот					
Пп	административна					
Псд*	административна					
≤15	максимална					
	възможна "от-до"					
≤80%	плътност на застрояване					
≤2,5	К инт					
20%*	минимална озеленена площ					
○	свободно-е					
	свързано в два имота-д					
	свързано-с					

*-конкретно предназначение- "Складова база"
 **-1/3 от озеленяването да бъде осигурена за дървесна растителност

ОБЕКТ	ПУТ-Л3 за ПМ 03/74.52.527, по КК на с. Безводница, Обл. Бургас		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ЗКП "БЕЗВОДНИЦА"		
ПРОЕКТАНТ	арх. Д. Девирева		
ЧАСТ:	ФАЗА: ОП	М 1:100	DATA:2011.