

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 827/ 05.04.22 г. е допуснато изработването на ПУП – План за регулация за УПИ I (ПИ 53120.502.630), УПИ II (ПИ 53120.502.631) и УПИ III (ПИ 53120.502.632), кв. 45 по плана на с. Оброчище, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "ЖМ", съгласно преписка с вх. № заявление вх. № УТ-2002-21/ 20.06.22 г..

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик





ЗАПОВЕД

№ 827/05.04:2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-21/ 20.06.22 г., на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ II (ПИ 53120.502.631), кв. 45 по плана на с. Оброчище, община Балчик, с цел привеждане в съответствие регулационните и кадастрални граници на имота, както и становище с вх. № УТ-2002-21-001/ 28.06.2022 г. от Главен Архитект на Община Балчик., предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – План за регулация за УПИ I (ПИ 53120.502.630), УПИ II (ПИ 53120.502.631) и УПИ III (ПИ 53120.502.632), кв. 45 по плана на с. Оброчище, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "ЖМ".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

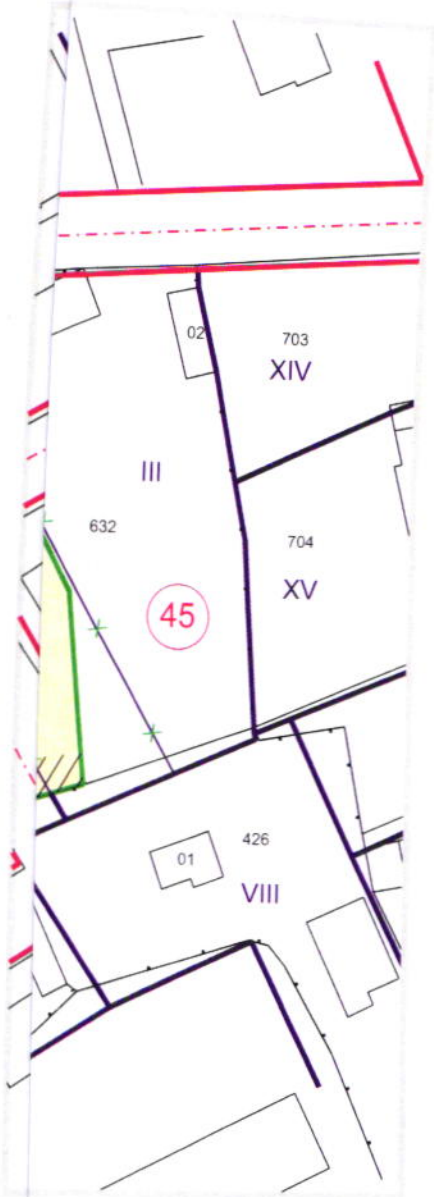
Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



УП - ПРЗ
 , КВ. 45
 С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК

ПУП - ПРЗ НА УПИ !!!!!, КВ. 45
 С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК
 М 1:1000



ОДОБРЯВАМ СЪС ЗАПОВЕД №:
 кмет Н. Ангелов:

а УПИ
 след
 нието
 м)
 1189

Обект:	ПУП - ПР И ПЗ НА УПИ II, НОВ !!!!!, КВ. 45 С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК	
Проектанти:		
Фаза: Скица - предложение	М 1:1000	ЮНИ 2022