

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 826/ 05.07.2022 г., с която одобрен ПУП- ПЗ за ПИ 39459.506.192 по КК на с. Кранево, м-т. „Полянците”, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване „Ов1, съгласно преписка с вх. № УТ-2117-12/ 25.02.22 г.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването

С уважение,

**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на Община Балчик





## ЗАПОВЕД

№ 826/05.04.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 1135/ 16.09.2021 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 11 от Протокол № 2/ 12.05.2022 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-12/ 25.02.2022 г.

### ОДОБРЯВАМ:

ПУП-План за застрояване за ПИ 39459.506.192 по КК на м-т „Полянците“, с. Кранево, Община Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване „Ов1“, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

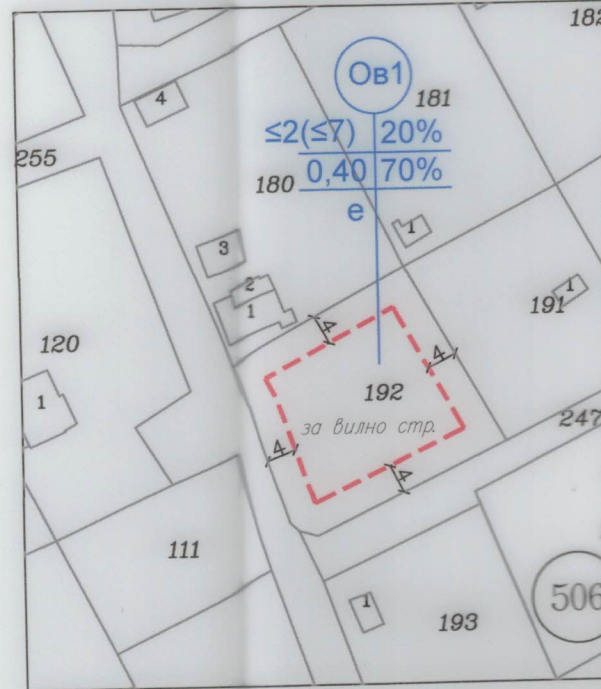
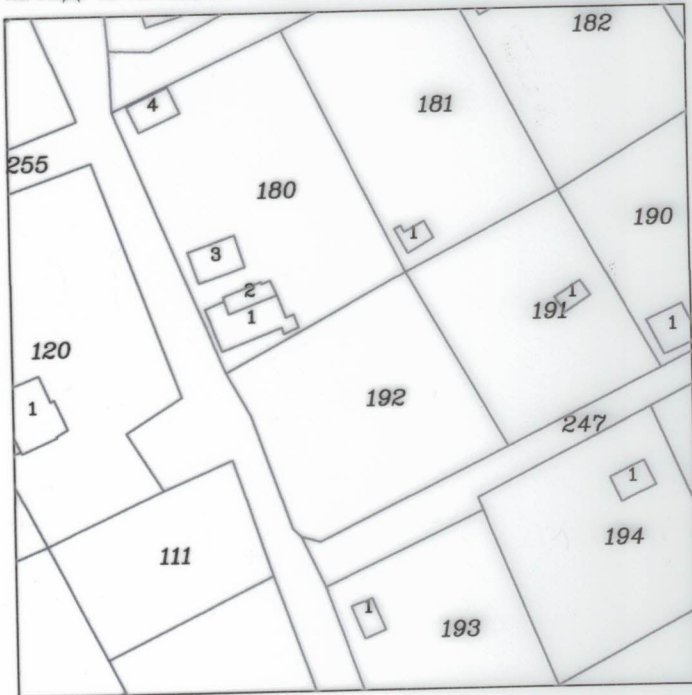
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик



ПУП-ПЗ на ПИ 39459.506.192 по пл.  
с. Кранево, Общ. Балчик, обл. Д.

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА  
И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА  
с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич,  
одобрени със Заповед № 300-5-74/15.09.2003 г.  
на И.Д. на АГКК, М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
М 1:1000



№ на поземлен имот / ПИ /	Площ на поземлен имот, м2	Устройствена зона	Предназначение на УПИ	Етажност (Височина)	Градоустройствени параметри			Начин на Застрояване		
					Максимална П застр. (%)	Макс. (К инт.)	Минимална П озел. (%)	Свободно (е)	Свързано в два имота (д)	Свързано (с)
39459.506.192	747	Об1	"вилно стр."	$\leq 2(\leq 7)$	20	0.4	70	е		

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми



Вилна УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА



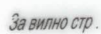
Ограничителни линии на застрояване



кадастрален район



Номер на поземлен имот



Обозначаване на отреждане