

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 825/ 05.07.2022 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ ХХІ (02508.71.86) и УПИ ХХІІ (02508.71.87), кв. 16 по ПУП на гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване УПИ ХХІ (02508.71.86) кв. 16 по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване - "Жм", съгласно преписка с вх. № УТ-2117-19/ 04.05.2022 г.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик





## ЗАПОВЕД

№ 825/05.07.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 198/01.03.2022 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП във връзка , чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 2 от Протокол № 2/12.05.2022 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-19/04.05.2022 г.

### ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ ХХІ (02508.71.86) и УПИ ХХІІ (02508.71.87), кв. 16 по ПУП на гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване УПИ ХХІ (02508.71.86) кв. 16 по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване -“Жм“, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

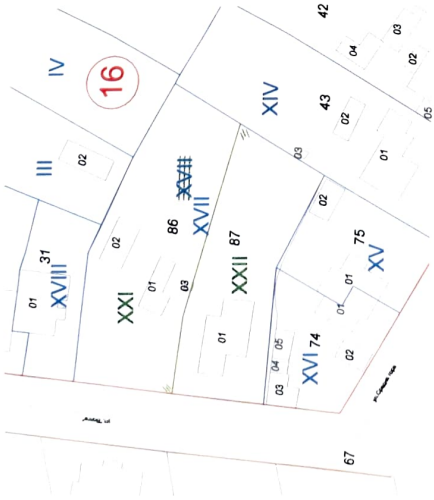
На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на Община Балчик



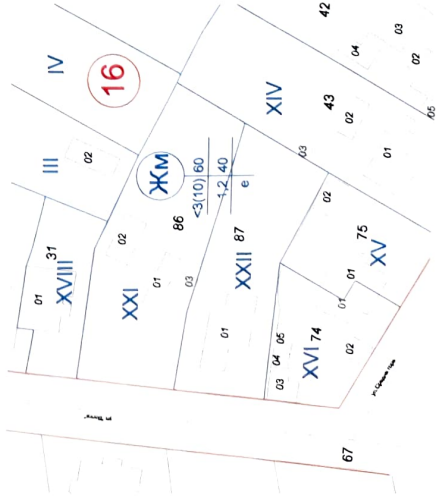
**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ за УПИ XVII в кв. 16**  
**по плана на гр. Балчик, общ. Балчик**  
**М 1 : 1000**



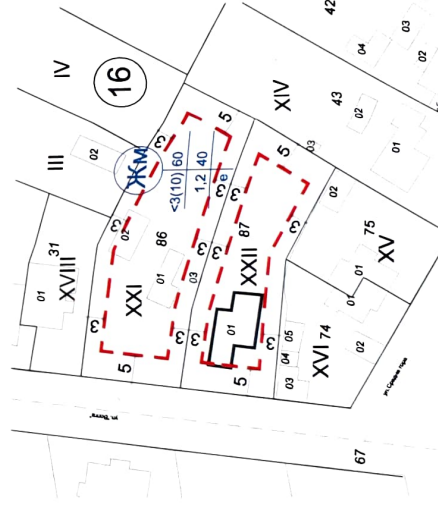
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПУП - ПР



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР



ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Площ на УПИ	номер на квартал	номер на мот/илин урегулиран ПИ	Поземлен мот с устройствено предназначение	Задължителна	Максимална	Възможна "от - до"	Етажност /височина в метри/	Градоустройствени параметри	Начин на застрояване
1100	16	XXI	ЖМ	3 /10/	3 /10/	60%	3 /10/	Кинт	Свободно - е
854	16	XXII	ЖМ	3 /10/	3 /10/	60%	3 /10/	Кинт	Свободно - е
Вид на плана: Изменение на ПУП - ПРЗ Възложител: Момчил Иванов Проектант: арх. М. Герасимов, инж. Эл. Димитров									
Машаб: М 1 : 1000									