

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 813/ 01.07.2022 г. е одобрен Подробен устройствен план ПУП – План за регулация за УПИ XIII (ПИ 53120.502.571), УПИ XIV (ПИ 53120.502.572) и УПИ XV (ПИ 53120.502.222) кв. 20 по плана на с. Оброчище, община Балчик и ПУП-План за застрояване УПИ XV (ПИ 53120.502.222) кв. 20 по плана на с. Оброчище, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване – "Жм", съгласно преписка с вх. № УТ-2117-16/ 12.04.2022 г.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването

С уважение



НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик





ЗАПОВЕД

№ 813../01.04..2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 1587/21.12.2021 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП във връзка , чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 5 от Протокол № 2/12.05.2022 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-16/ 12.04.2022 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XIII (ПИ 53120.502.571), УПИ XIV (ПИ 53120.502.572) и УПИ XV (ПИ 53120.502.222) кв. 20 по плана на с. Оброчище, община Балчик и ПУП-План за застрояване УПИ XV (ПИ 53120.502.222) кв. 20 по плана на с. Оброчище, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване -“Жм“, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

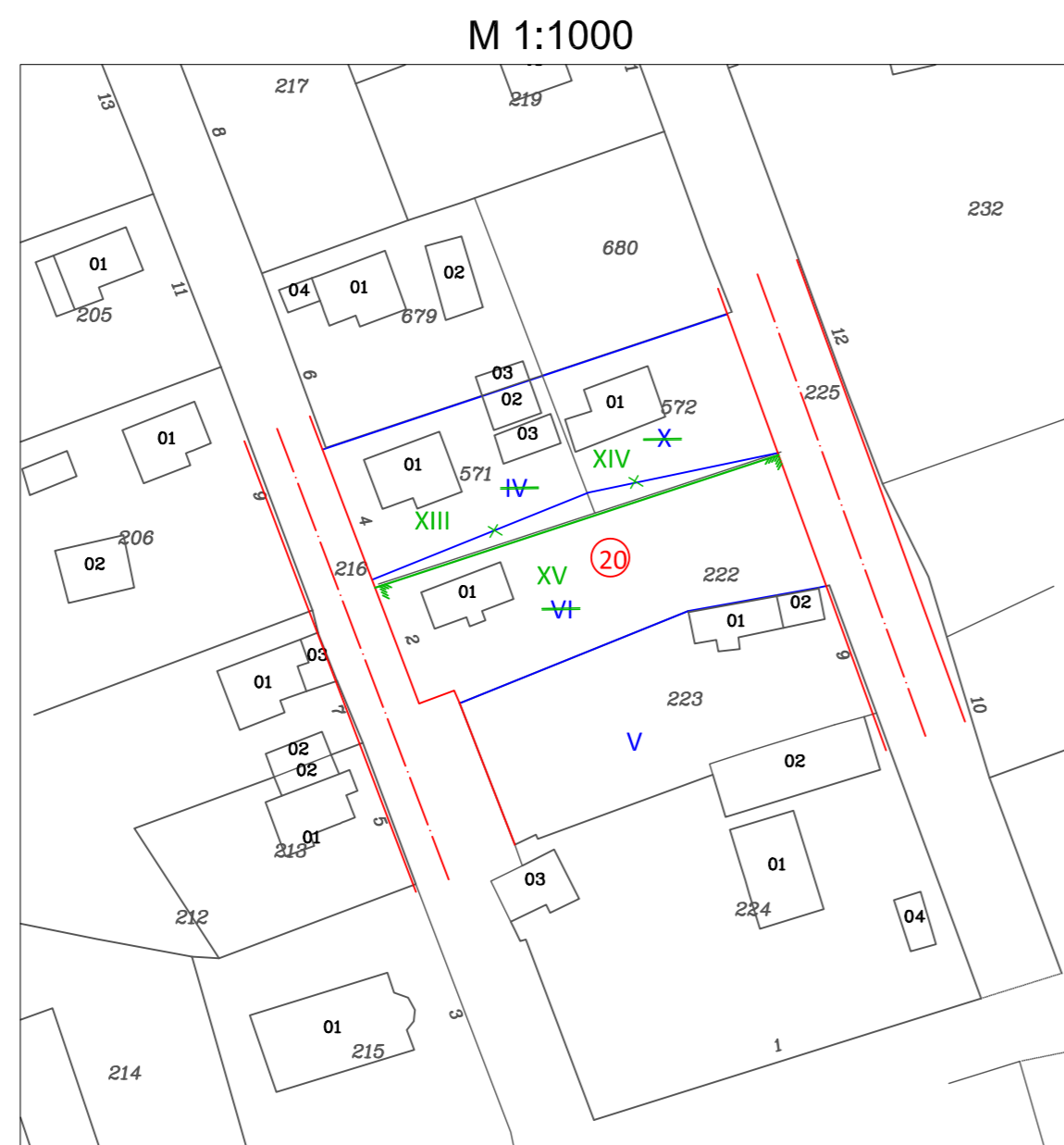
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



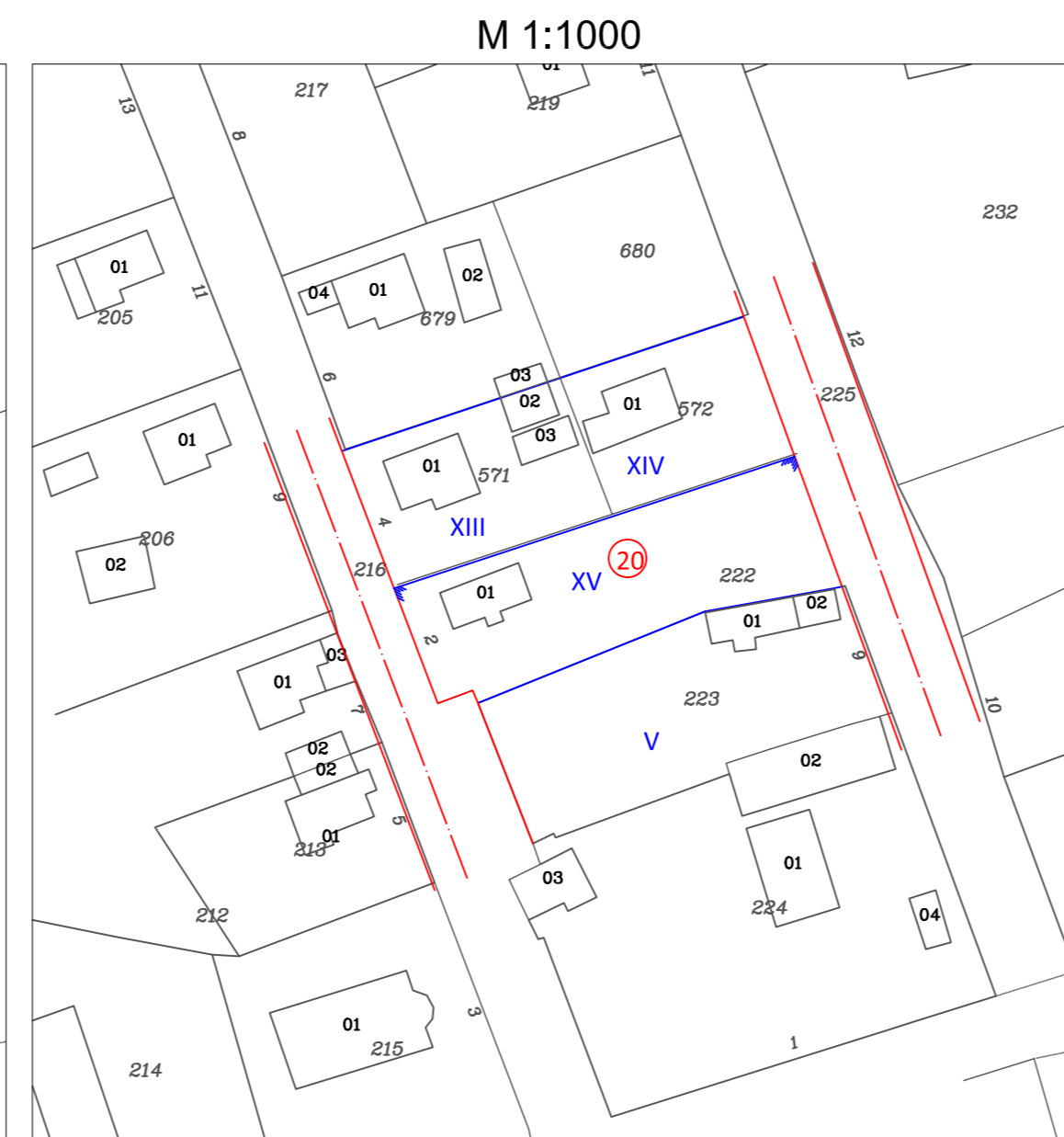
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИ
ПУП-ПРЗ и КК
УПИ IV, X, VI, кв.20 на с. Обротище, общ. Балчик



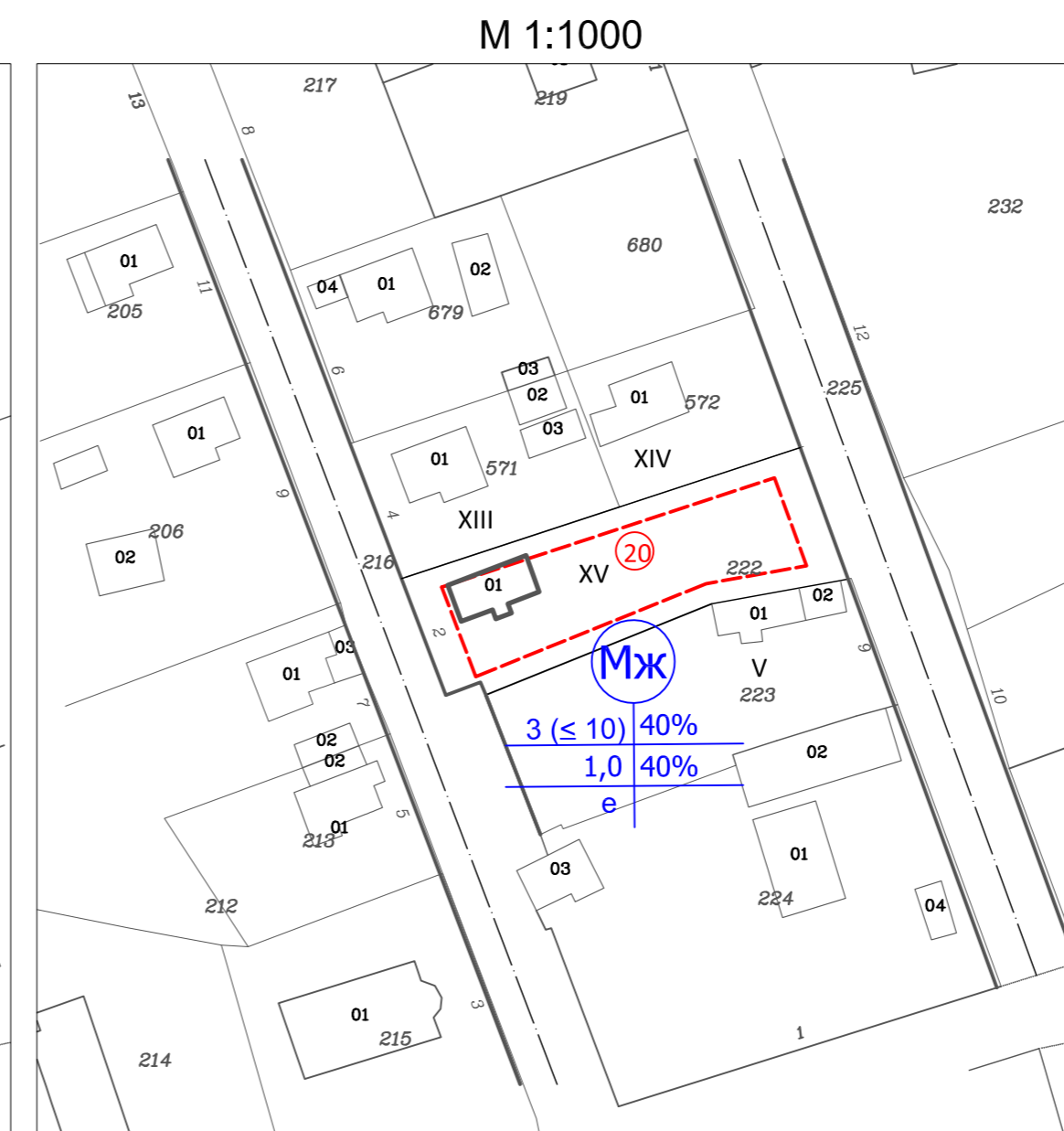
ИЗМЕНЕНИЕ- ПУП- ПР
УПИ IV, X, VI, кв.20 на с. Обротище, общ. Балчик



ПУП- ПР
УПИ XIII, XIV, XV, кв.20 на с. Обротище, общ. Балчик



ПУП- ПЗ
УПИ XIII, XIV, XV, кв.20 на с. Обротище, общ. Балчик



Печат за проектантска правоспособност:

ОДОБРЕН С ПРОТОКОЛ №:
Общински експертен съвет по устр-во на територията
ОБЩИНА гр. Балчик

ОДОБРЯВАМ СЪС ЗАПОВЕД КМЕТ:

(Н. Ангелов)
ПРЕДЛОЖИЛ ГЛ. АРХИТЕКТ:
(арх. А. Демирева)

Възложител:

Обект:
Изменение на ПУП-ПР за за УПИ IV(ПИ 53120.502.571), УПИ VI (ПИ 53120.502.222), УПИ X (ПИ 53120.502.572) и кв.20 по плана на с.Обротище, общ. Балчик и ПУП-ПЗ за застрояване на новообразуваня урегулиран поземлен

Част: _____ Фаза: Окончателен проект
Мащаб: 1:1000 Лист: 1 Дата: 02. 2022 г.

Проектант ПР:	
Проектант ПЗ:	
Проектантски екип:	

Номер квартал	Номер на имот	Именен имот	Именен имот	Именен имот	Именен имот	Етажност (височина в м.)		Градостроителни параметри		Начин на застрояване		Площ преди изм. кв м	Площ след изм. кв м
						защителна	максимална	Максимална	Минимална	Свободно - с	Свързано в двата типа - с		
20	IV	XIII	Жм	жилищно	3 (10)	≤40%	≤1.0	≥40%	e		630	695	
20	X	XIV	Жм	жилищно	3 (10)	≤40%	≤1.0	≥40%	e		544	585	
20	VI	XV	Жм	жилищно	3 (10)	≤40%	≤1.0	≥40%	e		1226	1130	

Проектът е разработен за конкретни обекти. Използването му за други цели без писмено съгласие на авторските ни е забранено.