

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 811/ 01.07.22 г. е допуснато изработването на ПУП – ПЗ за ПИ 39459.505.470 по КК на с. Кранево, общ. Балчик, м-г. „Полянците“, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване “Ов1“, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-17/ 11.05.22 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 8000 / 00.04.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. УТ-2002-17/11.05.22 г., за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 39459.505.470 по КК на с. Кранево, общ. Балчик, м-т. „Полянците“, община Балчик, чл. 125 от ЗУТ, както и съгласно т. 21 от протокол № 2 от 12.05.2022 г. на ОБЕСУТ, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 39459.505.470 по КК на с. Кранево, общ. Балчик, м-т. „Полянците“, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване “Ов1“.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

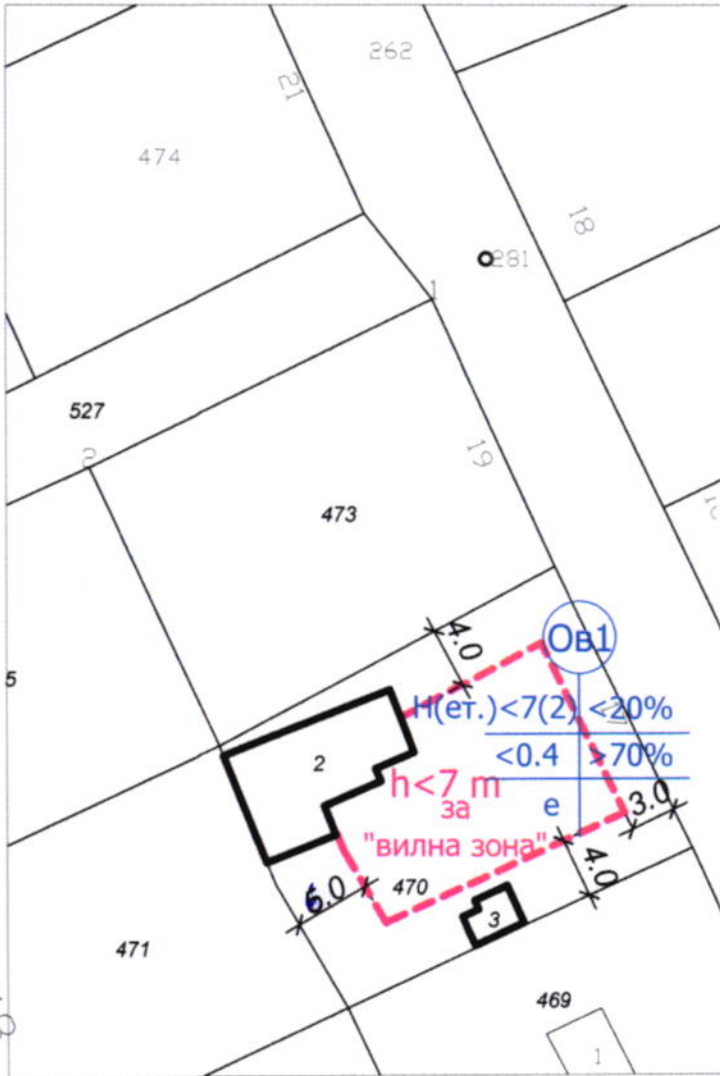
ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП-ПЗ
за ПИ 39459.505.470, м-ст "Поляните",
с. Кранево, общ. Балчик

М 1:500



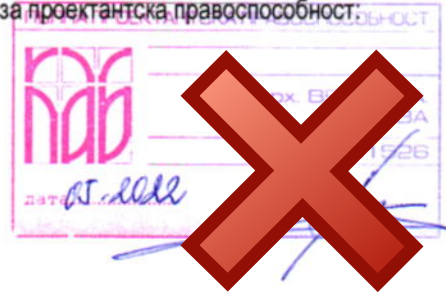
номер на квартал	номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване	
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два имота-д
39459.505.470	Об1	за вилна зона		(≤7)		≤20%	≤0.4	≥70%	е		

* Конкретното предназначение на имота е за жилищно застрояване

* 1/3 дървесна растителност

"Проектантско бюро Албена" ООД, бул. "25-ти септември" 52, офис 12, гр. Добрич

Печат за проектантска правоспособност:



ОДОБРЕН С ПРОТОКОЛ №:.....
Общински експертен съвет по устр-во на територията
ОБЩИНА гр. Балчик
ОДОБРЯВА КМЕТ:

(Н. Ангелов)

ПРЕДЛОЖИЛ ГЛ. АРХИТЕКТ:

(арх. А. Демирева)

Възложител:

Име:
м-ст "Поляните", с. Кранево, общ. Балчик

Обект:

Скица -предложение за ПУП-ПЗ за
ПИ 39459.505.470,
с. Оброчище, общ. Балчик

Част:

Фаза:
Скица-предложение

Мащаб: 1:500

Лист: 2

Дата: 05.2022 г.

Проектант:

арх.
.....

Проектантски екип:

Част Конструктивна:

Част Електрическа:

Част ВиК:

Част Геодезия:

ЧАСТ ПБ: