



## ЗАПОВЕД

№ 810 / 01.07.2022 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 21/ 11.01.2022 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 10 от Протокол № 2/ 12.05.2022 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-11/ 25.02.2022 г.

## ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ LXXXII (02508.51.19), УПИ LXXXIII (02508.51.20), УПИ LXXXIV (02508.51.21) и УПИ LXXXV (02508.51.50) кв. 12 по плана на в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ LXXXIII (02508.51.20) кв. 12 по плана на в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Вилно застрояване “Ов”, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобряват подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 810/ 01.07.2022 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ LXXXII (02508.51.19), УПИ LXXXIII (02508.51.20), УПИ LXXXIV (02508.51.21) и УПИ LXXXV (02508.51.50) кв. 12 по плана на в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ LXXXIII (02508.51.20) кв. 12, в.з. „Бели скали“, община Балчик, гр. Балчик, по заявление с вх. № УТ-2117-11/ 25.02.22 г..

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение

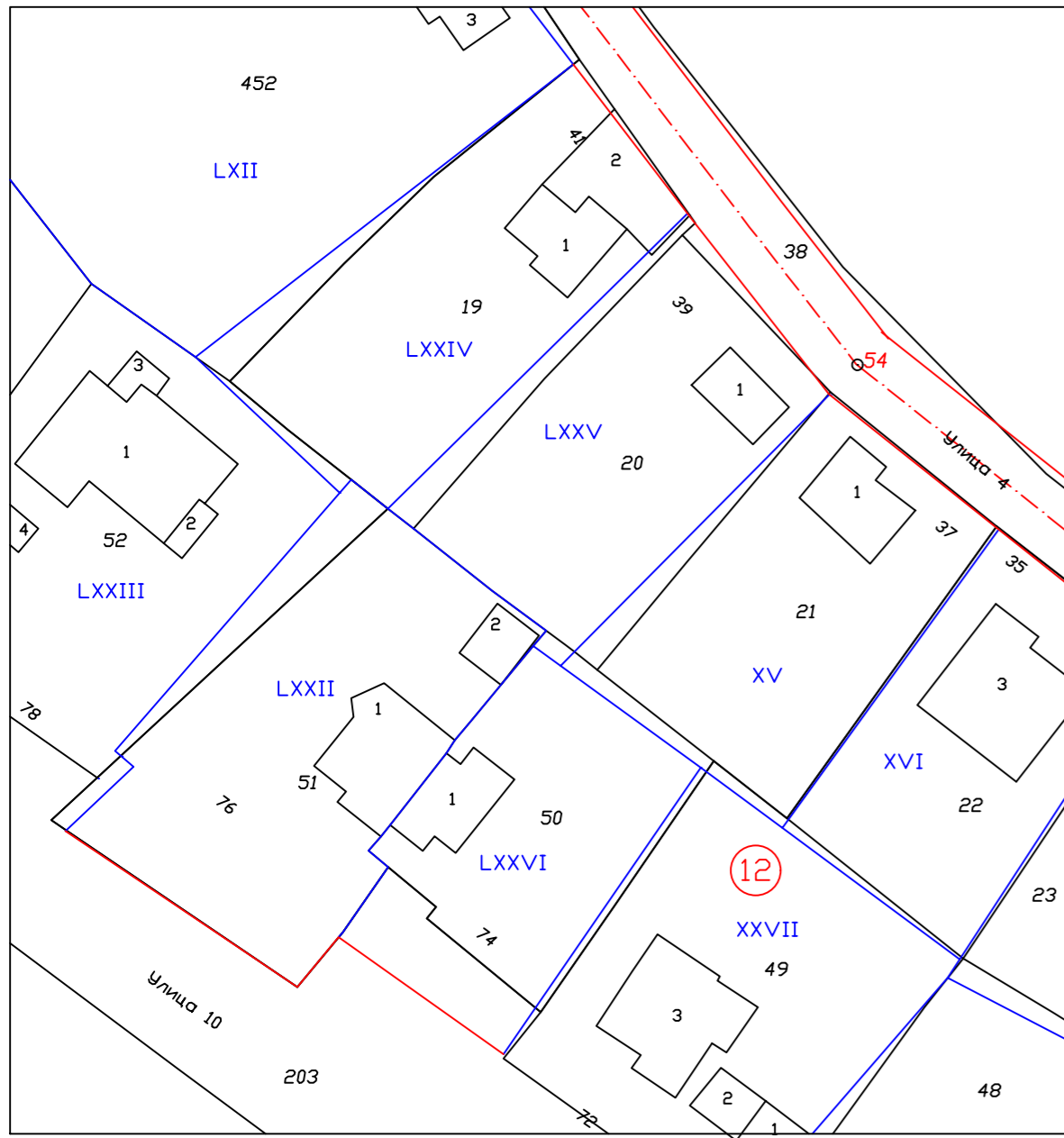


НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик

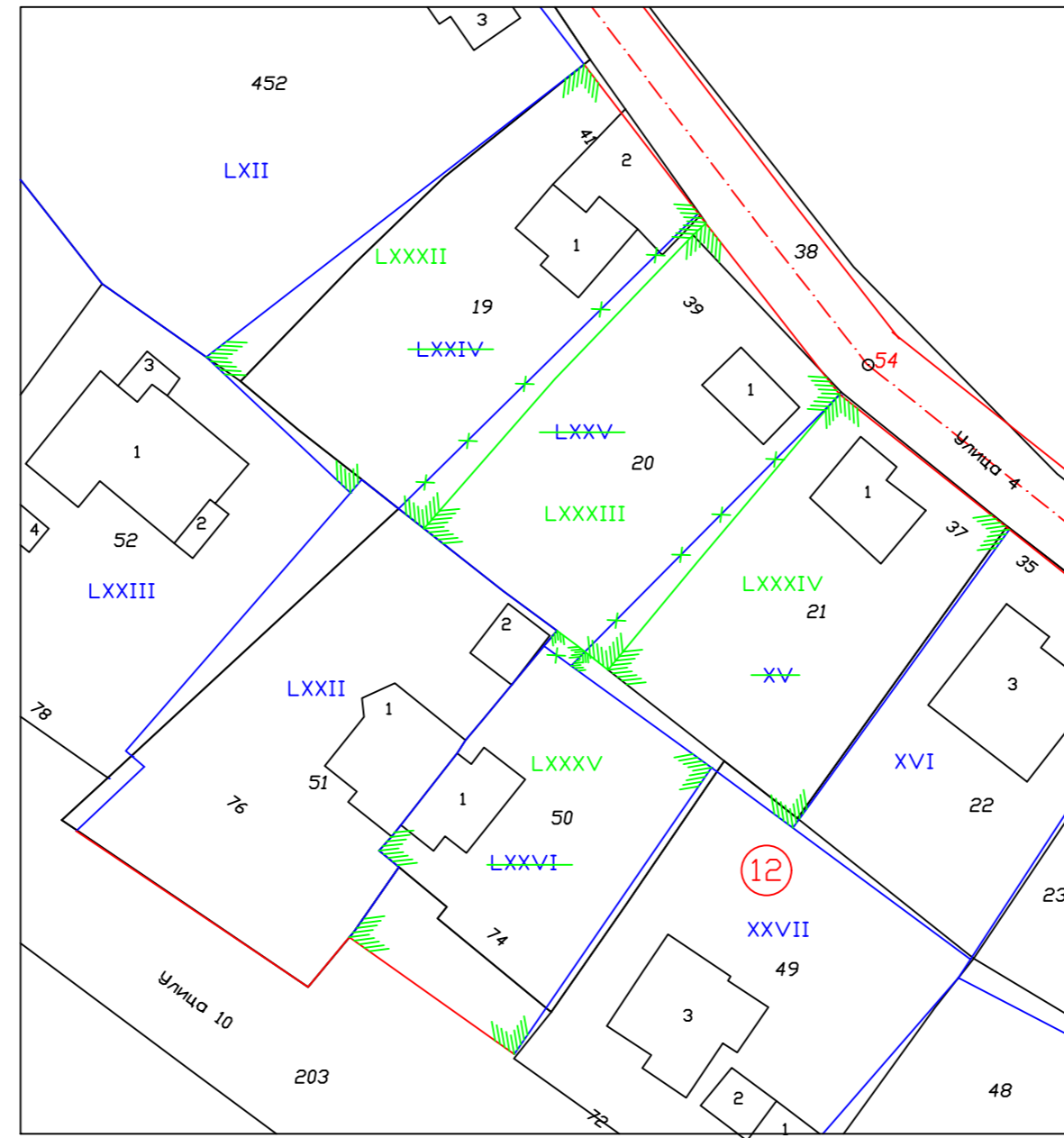


**ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПРЗ ЗА УПИ XV, LXXIV, LXXV, LXXVI ОТ КВ. 12 И ОБОСОБЯВАНЕТО НА УПИ LXXXII, LXXXIII, LXXXIV И LXXXV ОТ КВ. 12, ПО ПЛАНА НА В.З. "БЕЛИТЕ СКАЛИ", ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК, ОБЛ. ДОБРИЧ**

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПР ЗА УПИ XV, LXXIV, LXXV, LXXVI ОТ КВ. 12, ПО ПЛАНА НА В.З. "БЕЛИТЕ СКАЛИ", ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК, ОБЛ. ДОБРИЧ



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР ЗА УПИ XV, LXXIV, LXXV, LXXVI ОТ КВ. 12 И ОБОСОБЯВАНЕТО НА УПИ LXXXII, LXXXIII, LXXXIV И LXXXV ОТ КВ. 12, ПО ПЛАНА НА В.З. "БЕЛИТЕ СКАЛИ", ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК, ОБЛ. ДОБРИЧ

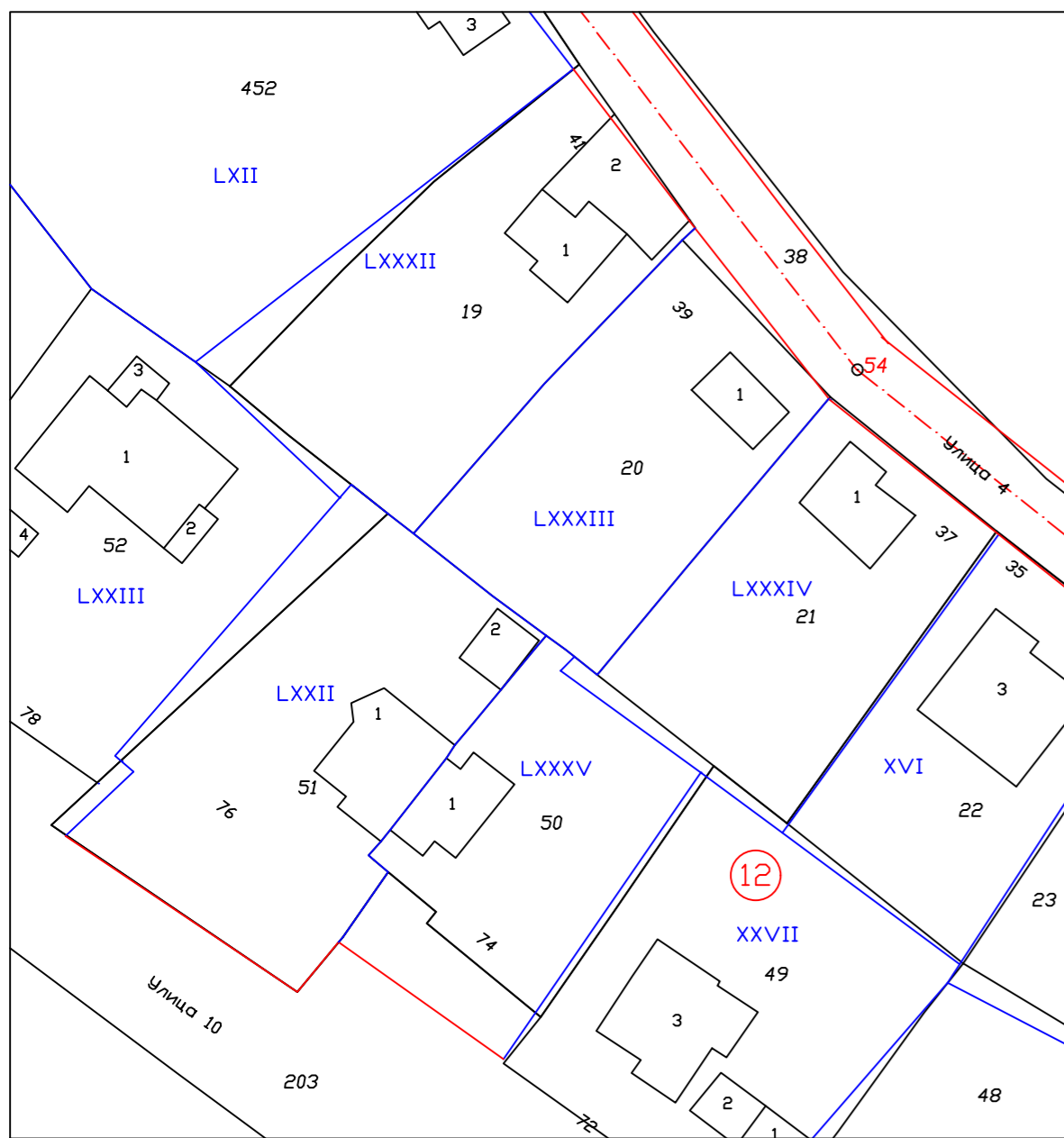


ОДОБРЯВАМ СЪС ЗАПОВЕД No.....

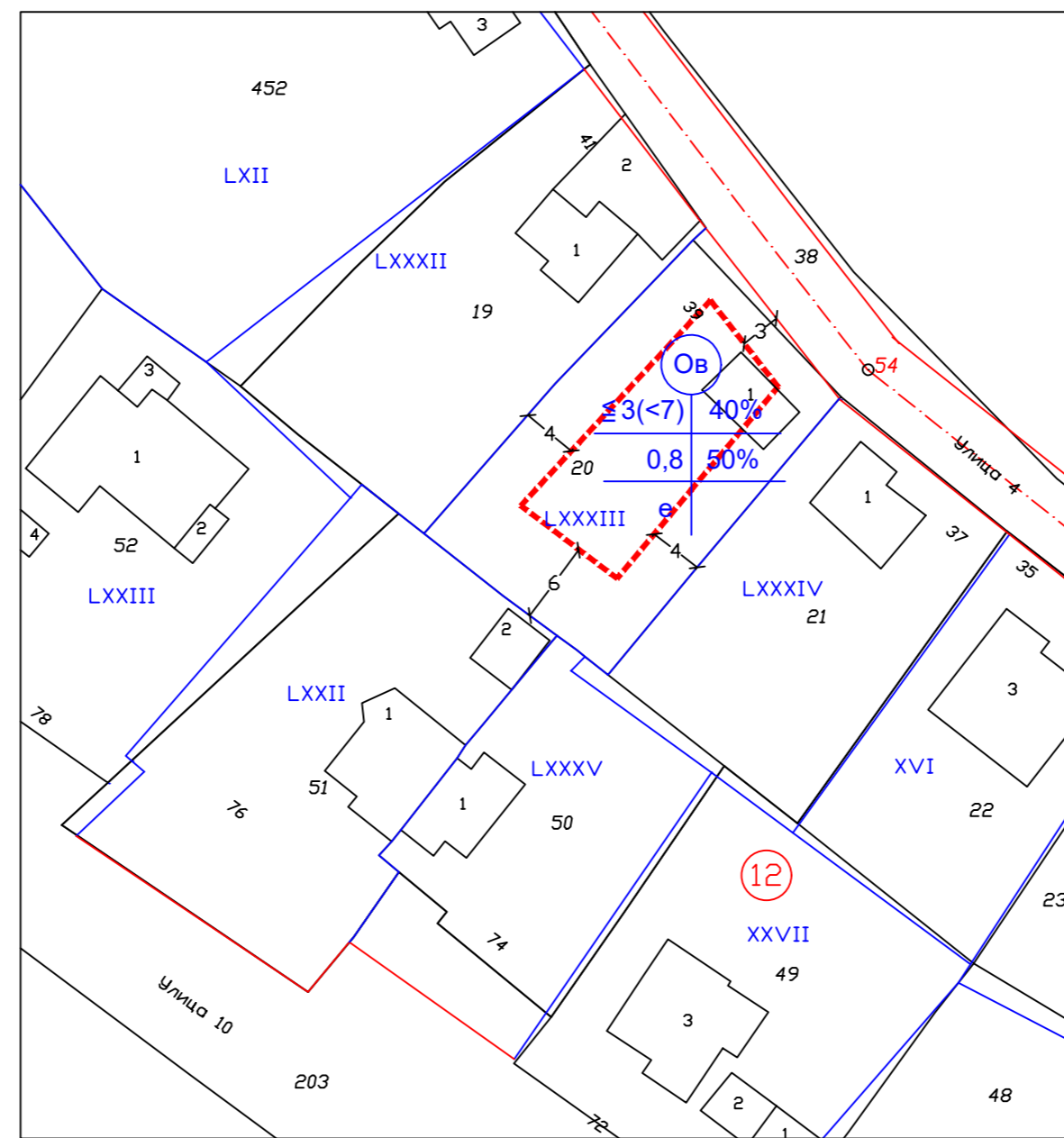
КМЕТ:  
( Н. Ангелов )

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ГЛ. АРХИТЕКТ:  
( арх. А. ДЕМИРЕВА )

ПУП-ПР ЗА УПИ LXXXII, LXXXIII, LXXXIV И LXXXV ОТ КВ. 12, ПО ПЛАНА НА В.З. "БЕЛИТЕ СКАЛИ", ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК, ОБЛ. ДОБРИЧ



ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ LXXXIII ОТ КВ. 12, ПО ПЛАНА НА В.З. "БЕЛИТЕ СКАЛИ", ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК, ОБЛ. ДОБРИЧ



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР ПОЗЕМЛЕН ИМОТ И/ИЛИ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		Площ, кв. м
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	максимална плътност на застрояване	максимален К ИНТ	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота	
12	LXXXII	Ов		3	(7)		40%	0.8	50%	е		570
12	LXXXIII	Ов		3	(7)		40%	0.8	50%	е		471
12	LXXXIV	Ов		3	(7)		40%	0.8	50%	е		467
12	LXXXV	Ов		3	(7)		40%	0.8	50%	е		405

ОБЕКТ	ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПРЗ ЗА УПИ XV, LXXIV, LXXV, LXXVI ОТ КВ. 12 И ОБОСОБЯВАНЕТО НА УПИ LXXXII, LXXXIII, LXXXIV И LXXXV ОТ КВ. 12, ПО ПЛАНА НА В.З. "БЕЛИТЕ СКАЛИ", ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК, ОБЛ. ДОБРИЧ		
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	КРАСИМИРА АТОНОВА / КРАСОВА РАДОСТИН ПЛАТОНОВ РАДОВ		
ПРОЕКТАНТ	ПР	инж. В. Николов	
ПРОЕКТАНТ	ПЗ	арх. В. Тодорова	
ДАТА:	02.2022 г.	МАЩАБ	1:500