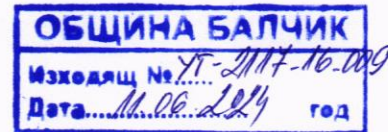


# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 737/ 05.06.24 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-16/ 06.03.24 г., е одобрен ПУП- План за застрояване за УПИ XV(02508.59.100), кв. 29, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
📠 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 734 / 05.06.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 87/ 24.01.24 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл.134а, ал. 1от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 6 от протокол 2/ 21.03.24 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-16/ 06.03.24 г.

## ОДОБРЯВАМ:

ПУП-План за застрояване за УПИ XV(02508.59.100), кв. 29, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

Кмет на Община Балчик

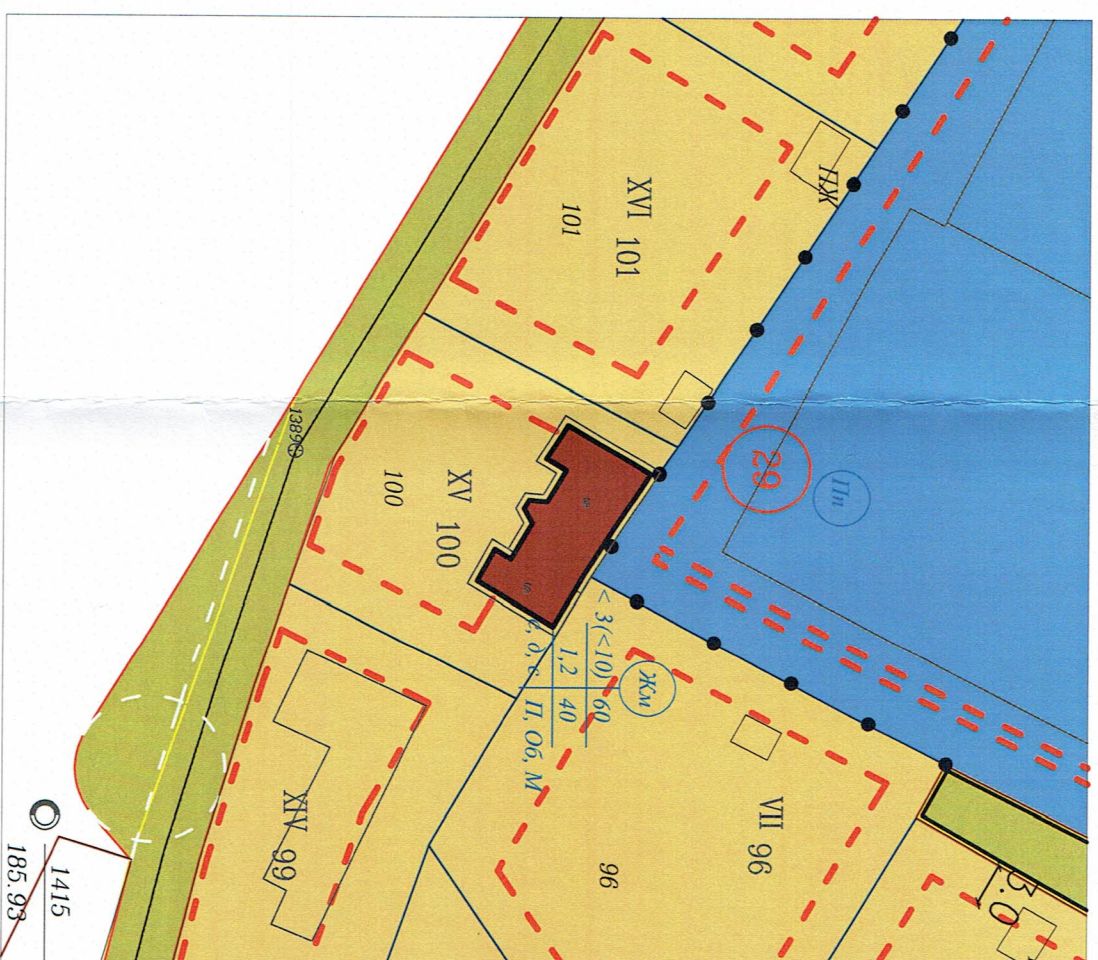
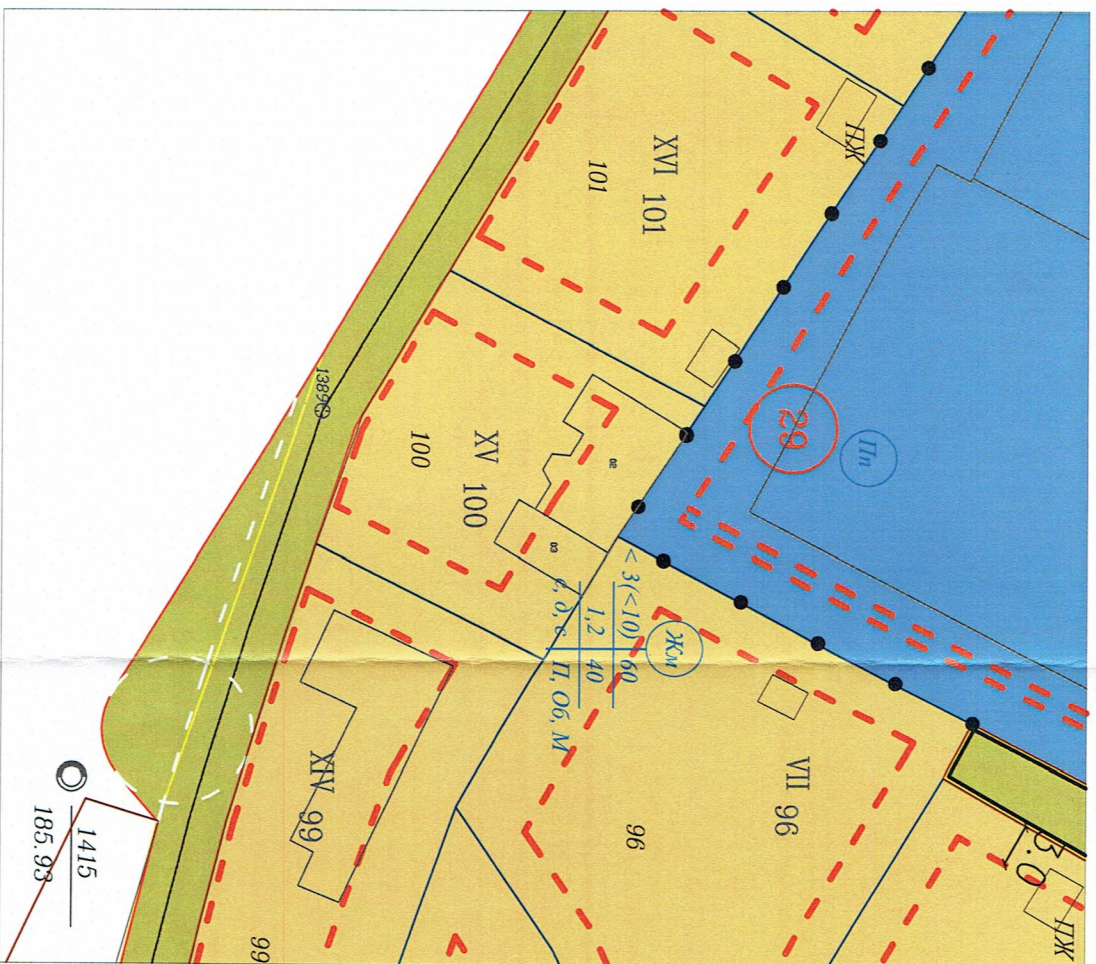


Митко Петров, зам.-кмет  
Заповед за заместване:  
№ 1313 от 07.11.2023 г.

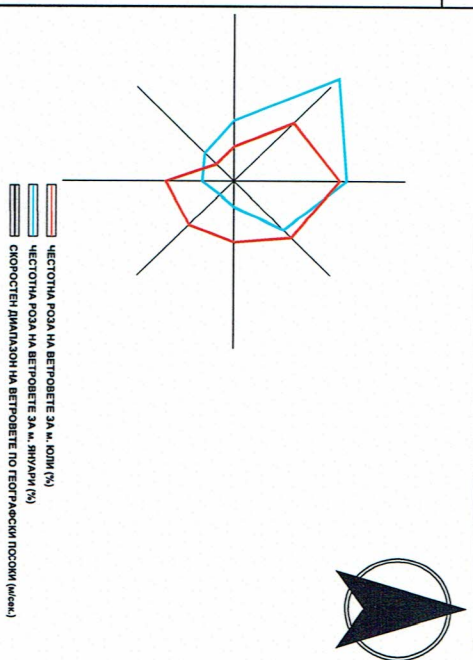
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
**ЗА УПИ XV, КВ. 26, ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК**  
**М 1:500**

**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПЗ**

**ПУП-ПЗ**



|    |                  |    |                     |                      |   |                           |     |                   |    |                          |          |                             |                         |      |                                    |      |                          |      |
|----|------------------|----|---------------------|----------------------|---|---------------------------|-----|-------------------|----|--------------------------|----------|-----------------------------|-------------------------|------|------------------------------------|------|--------------------------|------|
| 29 | НОМЕР НА КВАРТАЛ | XV | НОМЕР НА УПИ (НОВО) | ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ | ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /кв.м. | 395 | УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА | Жк | ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ) | ≤10 (≤3) | ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ | ПЪЛТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ | ≤60% | ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинт) | ≤1.2 | МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ | ≥40% |
|----|------------------|----|---------------------|----------------------|---|---------------------------|-----|-------------------|----|--------------------------|----------|-----------------------------|-------------------------|------|------------------------------------|------|--------------------------|------|



**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....**

**ОДОБРИЛ КМЕТ: ...../Николай Ангелов/.....**

**ОБЩИНА - БАЛЧИК**  
**ПРОЕКТАТ ПРИЕТ ОТ ОБЕСУТ**  
**СПРОТОКОЛ №.....**  
*28.03.2024*

Възпо  
**НИКОЛА**  
**ПОДРЪ**  
**ПЛАН ЗА**  
**ЗА УПИ XV**



Проектант ПЗ: .....