

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 690/ 11.06.21 г. е допуснато изработването на ПУП- Парцеларен план за имот № 67951.24.32 настоящ идентификатор № ПИ 67951.24.50 по КК на с.Соколово, с цел увеличаване на параметрите на издаденото разрешение за строеж № 31/06.04.2012 г. на гл. архитект на Община Балчик по отношение на височина на кулата, диаметър на ротора и номиналната мощност на ветрогенераторите, във връзка с променени инвестиционни намерения по време на строителството, предвид модернизирването на технологиите при изграждането им, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-19/ 31.03.21 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик





ЗАПОВЕД

№ 690/ 11.06.2021 г.

В администрацията е постъпило заявление с вх. № УТ-2002-19/ 31.03.21 г., депозирано от «Вятрен парк- Добруджа 2»ЕООД с ЕИК:175363222, в качеството на енергийно предприятие по смисъла на Закона за енергетиката, с което се иска изменение на одобрения със Заповед № 98 /28.01.2009 г. на Кмета на Община Балчик ПУП- Парцеларен план за имот № 67951.24.32 настоящ идентификатор № ПИ 67951.24.50 по КК на с.Соколово, с цел увеличаване на параметрите на издаденото разрешение за строеж № 31/06.04.2012 г. на гл. архитект на Община Балчик по отношение на височина на кулата, диаметър на ротора и номиналната мощност на ветрогенераторите, във връзка с променени инвестиционни намерения по време на строителството, предвид модернизирването на технологиите при изграждането им. В текстовата част към предложението за изменение се посочва, че предвид увеличените параметри на ветрогенератора ще бъде необходимо определената досега сервитутна ивица да бъде увеличена по правилата на чл. 64 от Закона за енергетиката и приложимите в тази връзка подзаконовни нормативни актове. За целта е приложен и списък на засегнатите имоти в табличен вид, съдържащ необходимите реквизити по отношение на собственост и характеристики, необходими за определяне на еднократно обезщетение по реда на цитираната в предходното изречение норма.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ, както и становище с вх.№ УТ-2002-19-001/15.04.21 г. от гл. архитект на Община Балчик и дадени положителни предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – ПП за ПИ 67951.24.50 по КК на с. Соколово, с цел привеждане в съответствие със заложените нови параметри- височина на кулата от 100 м. на до 130м., номиналната мощност от 2,5 МВт до 6.0 на МВт и диаметър на ротора от 90 м до 165 м., като в тази връзка се определя местоположението и размерите на сервитутните зони /т.н. роторни сервитути/ на енергийния обект, както следва:

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Площ с ограничение в ползването в дка	Вид собственост	Стар номер
13.19	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	0.008	Частна	013019
13.39	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	0.237	Частна	013039

13.42	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		0.451	Общинска публична	000093
24.17	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	3.205	Частна	024017
24.35	Горско стопанство	ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНИ ГОРСКИ ПЛОЩИ		1.952	Държавна публична	000083
24.36	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		0.797	Общинска публична	000093
24.50	Населени места	Производство на електроенергия	III	0.576	Частна	24.32
24.51	Населени места	Други промишлени територии	III	1.458	Частна	24.32
24.52	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	13.219	Частна	24.32
Общо:				21.903		

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, включващо задължително становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол. Предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии съгласно чл. 62 от Закон за горите.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал. 6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ. Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

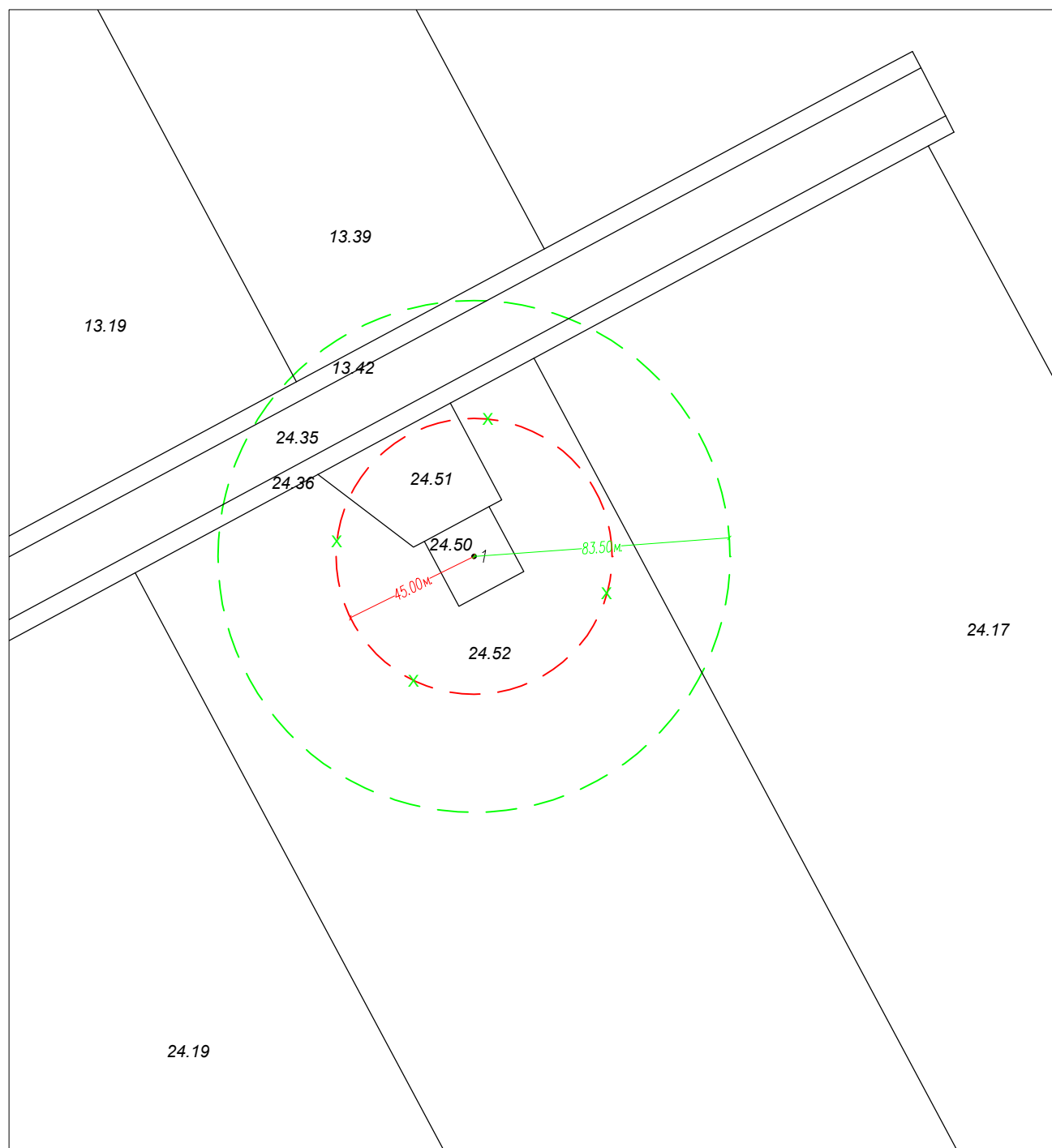
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ПИ 67951.24.50 по КК на с. Соколово, Община Балчик
М 1:2000

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПП



Възложител: „ВЯТЪРЕН ПАРК ДОБРУДЖА 2“ ЕООД

Проектант :