

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 547/ 02.05.2024 г. е допуснато изработването на ПУП – План за регулация за ПИ 02508.545.1179(участва с 4270 кв.м.) и ПИ 02508.545.102, - с конкретното му предназначение за "ПСД" за новообразувания УПИ, по КК на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, м-т. "СТОПАНСКИ ДВОР" и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя с устройствена зона съгласно ОУП за Предимно производствена "Пп", съгласно преписка с вх. № УТ-2060-3/ 07.03.24 г.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 544 / 02.05.2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2060-3/ 07.03.24 г., за допускане изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ 02508.545.1179(участва с 4270 кв.м.) и ПИ 02508.545.102, - с конкретното му предназначение за "ПСД", по КК на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, м-т. "СТОПАНСКИ ДВОР", с устройствена зона съгласно ОУП за Предимно производствена "Пп", чл. 125 от ЗУТ, както и начинът на урегулиране на поземлените имоти, да е по правилата на чл. 17 от ЗУТ, както и становище с вх. № УТ-2060-3/ 07.03.24 г. от Главен Архитект на Община Балчик, Решение № 104, протокол № 9 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 28.03.24 г., предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП – План за регулация за ПИ 02508.545.1179(участва с 4270 кв.м.) и ПИ 02508.545.102, - с конкретното му предназначение за "ПСД" за новообразувания УПИ, по КК на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, м-т. "СТОПАНСКИ ДВОР" и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя с устройствена зона съгласно ОУП за Предимно производствена "Пп".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

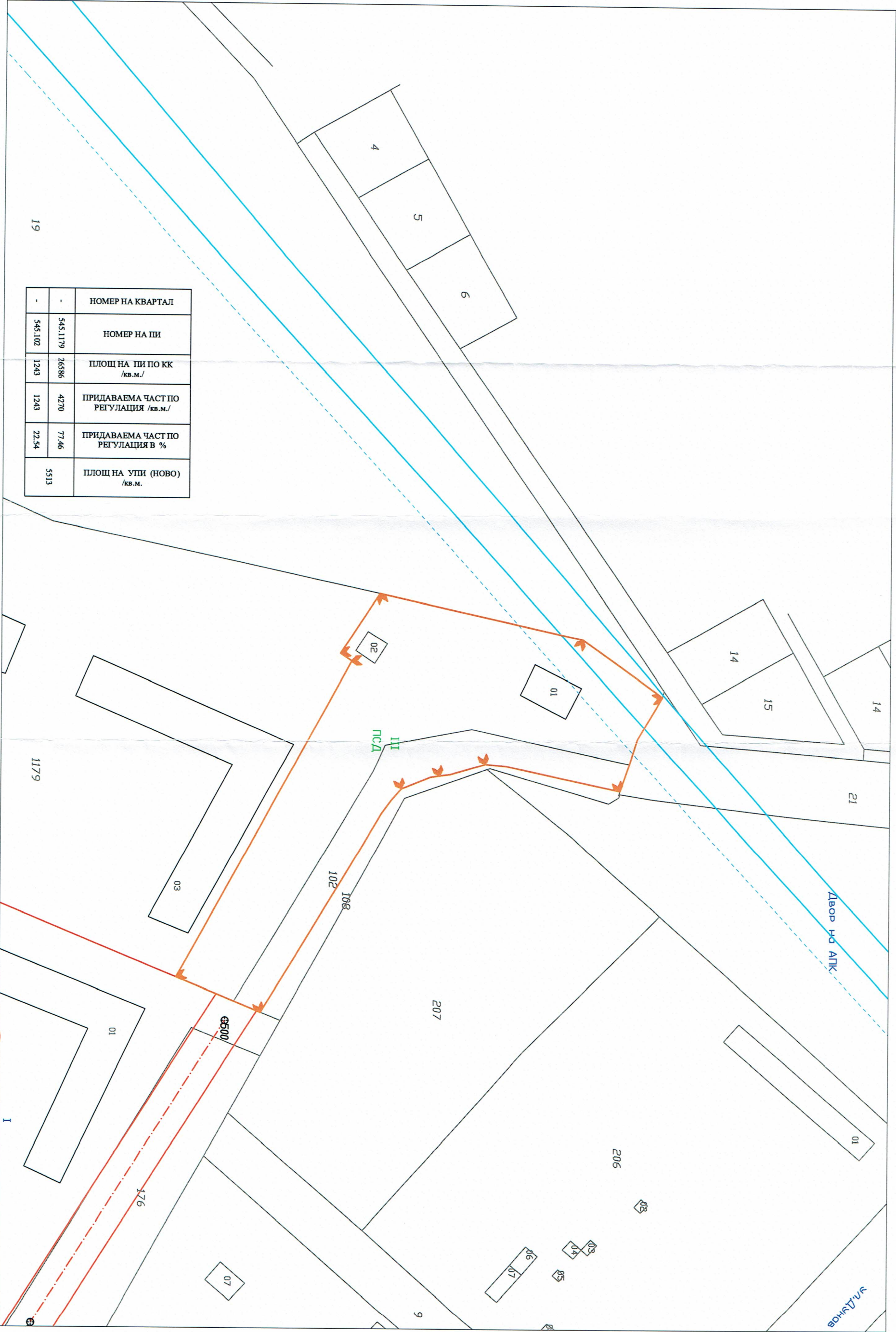
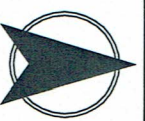
Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.



ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.545.1179 И 02508.545.102 ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК, СТОПАНСКИ ДВОР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПР



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА ПИ	ПЛОЩ НА ПИ ПО КК /кв.м./	ПРИДАВАЕМА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ /кв.м./	ПРИДАВАЕМА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ В %	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /кв.м./
-	545.1179	26586	4270	77.46	5513
-	545.102	1243	1243	22.54	5513

19

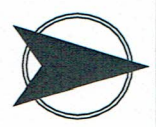
1179

Двор на АПК

Улица

ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.545.1179 И 02508.545.102 ОБЛАСТ ДЮБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК, СТОПАНСКИ ДВОР

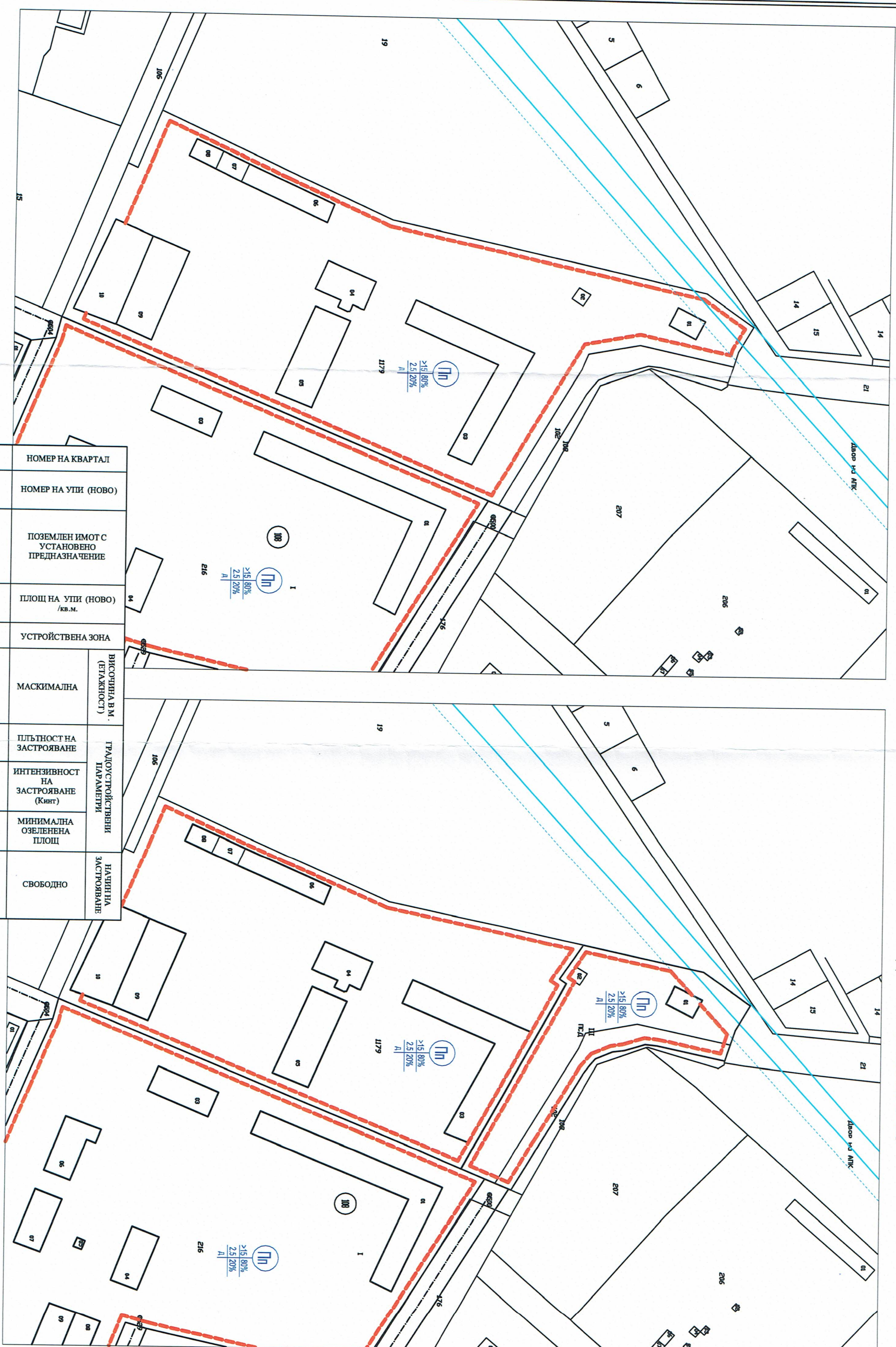
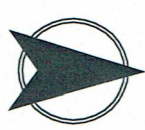
ИЗВАЖКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.545.1179 И 02508.545.102 ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК, СТОПАНСКИ ДВОР

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПЗ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПЗ



108	НОМЕР НА КВАРТАЛ	И	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПСП	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	5513	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /КВ.М.	Пл	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	Маскирална	Височина в м. (Етажност)	Плътност на застрояване	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно
		IV										≤80%	≤2,5	≥20%	C