

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 483/ 19.04.24 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-18/ 14.03.24 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ ХХХI(02508.80.251), кв. 166, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХХI(02508.80.251), кв. 166, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,



Митк
Запо
№ 13



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 483 / 19.04.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 81/ 23.01.24 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с 134, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с ал. 1, т. 1от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 9 от протокол 2/ 21.03.24 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-18/ 14.03.24 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ ХХХI(02508.80.251), кв. 166, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХХI(02508.80.251), кв. 166, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "ЖМ", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

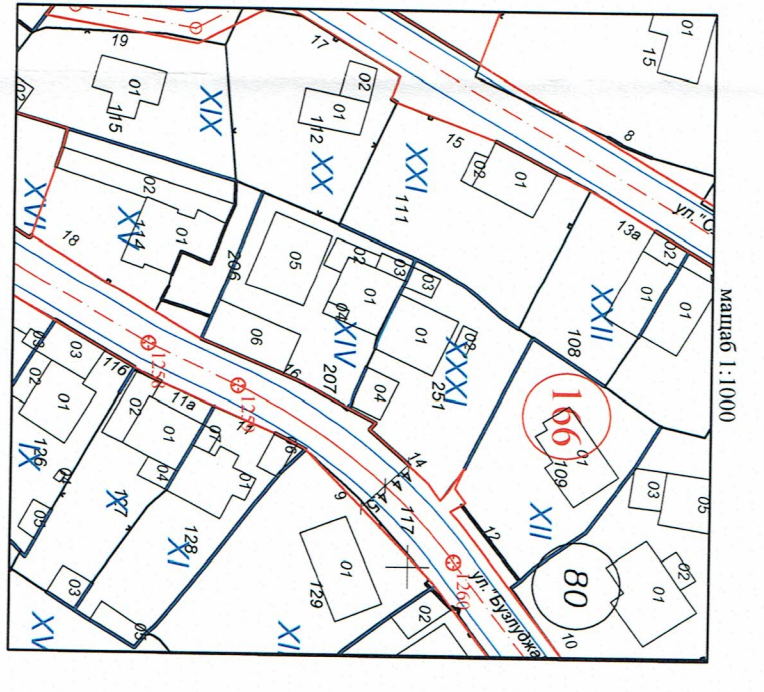
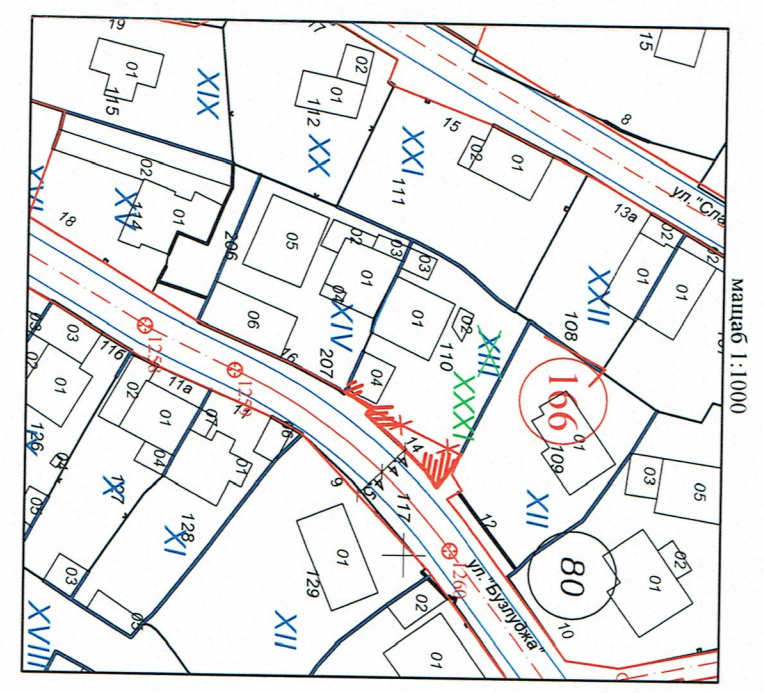
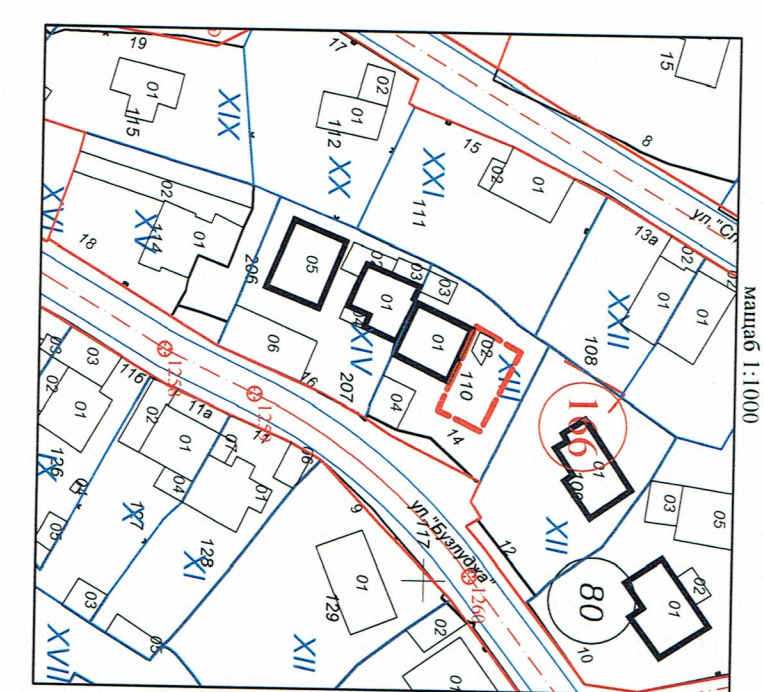
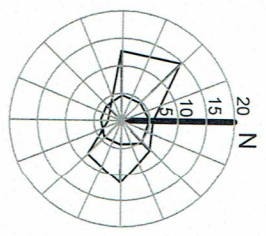
Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛО
Кмет на Община Балч



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XXXI в кв. 166 по ПУП_ПРЗ на гр. БАЛЧИК, (ПИ 02508.80.110 по кадастрална карта на гр. БАЛЧИК, общ. БАЛЧИК)

Извадка от:
- ПУП-ПРЗ на ---- одобрен с решение -;
- извадка на част от кадастралната карта на гр. БАЛЧИК за кадастрален район 80, одобрена със Заповед -



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЛЕГЕНДА

- ВИДОВЕ ЗОНИ:**
- Жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания
 - Улици
 - Тротоари
- ЛИНИИ:**
- извадка от кадастрална карта
 - улична регулация
 - възпрепорегулационна линия
 - бордюри по регулация
 - осова линия по регулация
 - ограничителна линия на застрояване
- НАДПИСИ:**
- 60 номер на квартал
 - XIVVI номер на УПИ
 - 4834 номер на ПИ

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА ПИ /КВ.М./	ПЛОЩ НА УПИ /КВ.М./	МАКСИМАЛНА	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинт)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
60	XXXXI	ЖкМ	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	456	456	≤ 7	≤ 40%	≤ 1,0%	40%	с. д.
норматив	ЖкМ	ЖкМ				≤ 10	≤ 60%	≤ 1,2%	40%	с. д.

ГРАФИЧНАТА ЧАСТ Е НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ ТЕКСТОВАТА ЧАСТ НА ЗАПОВЕД

ОБЩИНА - БАЛЧИК

ПРОЕКТЪТ ПРИЕТ ОТ ОБЕСУТ С ПРОТОКОЛ № 2/21.03.2024



Взложител:
СВЕТЛА Г. ПАВЛОВА

ЕТАП: ОКО

Проектант /регулация/

Проектант /застрояване/

Мащаб 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТ ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ БАЛЧИК, (ПИ 02508.80 общ. БАЛЧИК)