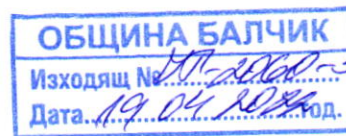


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че с решение № 502, протокол № 31 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 07.04.2022 г. е допуснато изработването на проект за ПУП- ПЗ с цел промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за 66250.38.1, област Добрич, община Балчик, с. Сенокос, П.К. 9634, РЦ свиневъдство, вид собственост- Държавна частна, вид територия- Горска, НТП- За животновъден комплекс, площ 14155 кв. м., в урбанизирана територия с устройствена зона- „предимно производствена зона" (Пп), съгласно преписка с вх. № УТ-2060-5/ 25.01.22 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ

№ 31

от заседание на Общински съвет – Балчик,
проведено на 07 април 2022 година

По дванадесета точка от дневния ред: Одобряване на задания и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП- ПЗ с цел промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за 66250.38.1, област Добрич, Община Балчик, с. Сенокос, П.К. 9634, РЦ свиневъдство, вид собственост- Държавна частна, вид територия- Горска, НТП- За животновъден комплекс, площ 14155 кв. м., в урбанизирана територия с устройствена зона- „предимно производствена зона" (Пп)

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

В залата присъстват 15 общински съветници

Гласуване със вдигане на ръка със „ЗА” – 13; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 1; „Не гласувал” – 1;

РЕШЕНИЕ № 502: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, чл. 60, ал. 2 от ЗУТ и чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ е допустимо изработването на ПУП- ПЗ с цел промяна на предназначението на поземлен имот 66250.38.1, област Добрич, Община Балчик, с. Сенокос, от във връзка с хипотезите на чл. 73, ал.1, т. 1-7 от Закона за Горите и становище с изх. № УТ-2060-5-002/ 22.02.22 г. на Главен Архитект- Община Балчик, Общински съвет Балчик:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПЗ в обхвата на ПИ 66250.38.1, област Добрич, Община Балчик, с. Сенокос по КККР с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ от територия с трайно предназначение – „Горска“ и НТП – „За животновъден комплекс“ в територия с трайно предназначение – „урбанизирана“, както и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Балчик.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ в обхвата на ПИ 66250.38.1, област Добрич, Община Балчик, с. Сенокос по КККР с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ от територия с трайно предназначение – „Горска“ и НТП – „За животновъден комплекс“ в територия с трайно предназначение – „урбанизирана“, както и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Балчик.

3. Подробният устройствен план се придружава от планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа, за водоснабдяване, канализация, електрификация, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него.

4. ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид. Съгласно чл.

128, ал. 6 от ЗУТ. Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на Държавен здравен контрол.

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;

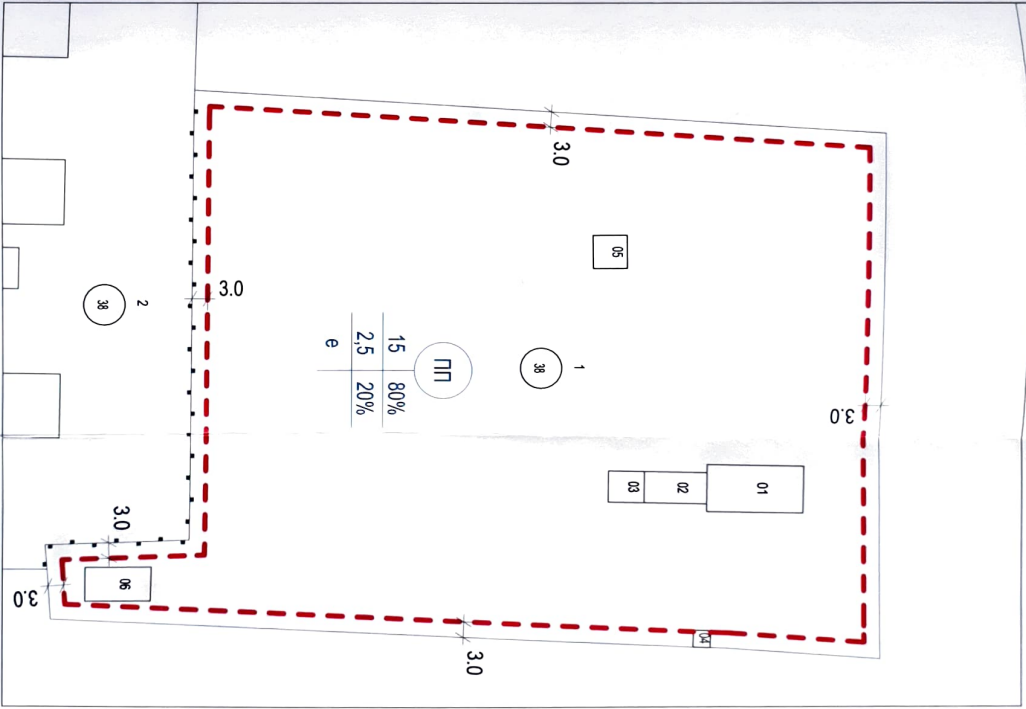
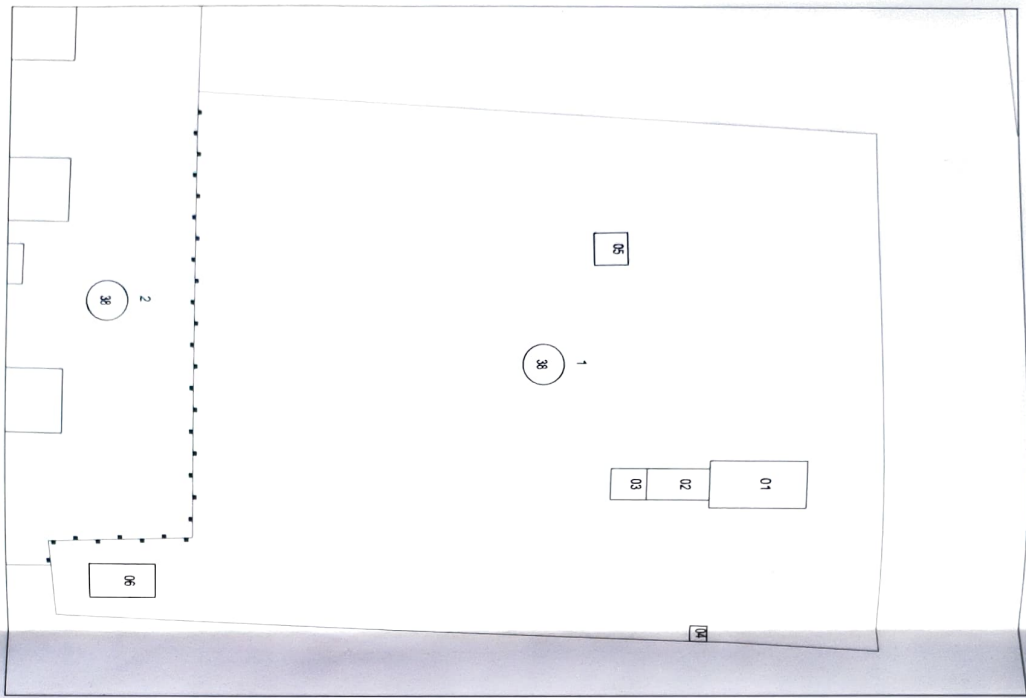
Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ

НИКОЛАЙ КОЛЕВ,
Председател на
ОбС-Балчик



ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА ЗА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С № 66250.38.1,
по кадастралната карта на с. Сенокос,
общ. Балчик, обл. Добрич
М 1: 1000

ПУЛ- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА "Електроцентра на работеща чрез индиректно използване на
биомаса с комбинирано производство на електрическа и топлинна
енергия" ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С № 66250.38.1,
по кадастралната карта на с. Сенокос, общ. Балчик, обл. Добрич
М 1: 1000



НОМЕР НА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ	ПЛОЩ НА ИМОТА В КВ.М. ПО СКИЦА ОТ АГКК	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ЕТАЖНОСТ (ВИСОЧИНА В МЕТРИ)	ДОПУСТИМА ВИСОЧИНА НА СЪОРАЖЕНИЯ	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ Кинт	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
66250.38.1	14 154,00	ПП	15	35	80 %	2,5	20 %	свободно-е

СКИЦА- ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изработка на
ПУЛ- ПЗ за "Електроцентра на работеща чрез
индиректно използване на биомаса с комбинирано
производство на електрическа и топлинна енергия"
за ПИ № 66250.38.1
по кадастрална карта
на с. Сенокос, общ. Балчик, обл. Добрич

18.01.2022 г.

М 1: 1000

Възложител: "АЛБЕНА АД" (с ЕИК 151900000)

Част: АРХ. / ГРАДОВСТ. ПРОЕКТИРОВАНЕ

Чертеж: СКИЦА- ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУЛ- ПЗ

Проектант: арх. Златан Николаев Златев

18.01.2022 г.

М 1: 1000

Забелешка:
Горната част е неважната част на заповед №